

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur.

A l'audience du Juge de l'Exécution, VENTES IMMOBILIERES, du Tribunal Judiciaire de Paris,  
Parvis du Tribunal de Paris à Paris 17<sup>ème</sup> arrondissement

---

**Le jeudi 17 mars 2022 à 14 heures**

---

**EN UN LOT - à PARIS 13<sup>ème</sup>, 121 à 127 avenue d'Italie**

**Un APPARTEMENT de 2 pièces principales au 32<sup>ème</sup> étage, de 57,09 m<sup>2</sup> Loi Carrez, comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, WC, un balcon, une cave et un emplacement de voiture au 3<sup>ème</sup> sous-sol. (Occupé)**

Aux requêtes, poursuites et diligences du :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la TOUR SUPER ITALIE sis 121 à 127 avenue d'Italie à PARIS 13<sup>ème</sup>, agissant poursuites et diligences de son Syndic le Cabinet ROUMILHAC exerçant sous l'enseigne Cabinet JOURDAN, Société par Actions Simplifiée au capital de 100 000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 480 708 858 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, ayant son siège social à PARIS 4<sup>ème</sup>, 58 rue Beaubourg, agissant lui-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Me Marie-Christine ALIGROS, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant à PARIS 5<sup>ème</sup>, 61 boulevard Saint Michel, téléphone 01 56 02 60 26.

DESIGNATION :

Dans un ensemble immobilier sis à PARIS 13<sup>ème</sup>, 121 à 127 avenue d'Italie, cadastré Section DT numéro 11 pour une contenance de 28a 96ca.

LE LOT N° DEUX CENT VINGT ET UN (221) de l'état descriptif de division, savoir :

Bâtiment A, escalier 3 et 4, au 32<sup>ème</sup> étage, un appartement de 2 pièces type IV/0 32.

Et les 287/100 162<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Superficie Loi Carrez : 59,07 m<sup>2</sup>

LE LOT N° DEUX CENT QUATRE VINGT DEUX (282) de l'état descriptif de division, savoir:

Bâtiment A, escalier 1 et 2, au 1<sup>er</sup> sous-sol, une cave numéro 25

Et les 1/100 162<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

LE LOT N° SEPT CENT QUATORZE (714) de l'état descriptif de division, savoir:

Escalier 1 et 2, au 3<sup>ème</sup> sous-sol, un emplacement de voiture numéro 200

Et les 28/1 00 162<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**MISE A PRIX : 100 000 € (QUARANTE MILLE EUROS)**

(Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Conditions de Vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de Paris.

---

**S'adresser pour tous renseignements à :**

- Maître Marie-Christine ALIGROS, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 61 boulevard Saint Michel à PARIS 5<sup>ème</sup>, téléphone 01.56.02.60.26.

- Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution VENTES IMMOBILIERES du Tribunal Judiciaire de Paris ou au Cabinet de l'Avocat du poursuivant.

- Sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

- Sur les lieux pour visiter le jeudi 10 mars 2022 de 11h à 12h30.