

SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO

G.RABANY-LAYEC

Huissiers de Justice associés

G.CLAVIERE

Huissier de Justice salarié

39, Avenue du Président Wilson

93100 Montreuil-Sous-Bois

EXPÉDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE VINGT DEUX JANVIER**

De 09H00 à 10H20

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carenny , 93000 BOBIGNY ,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Alexandre ALLENO Huissier de Justice associé au sein de la SCP CHASTANIER – ALLENO – RABANY-LAYEC , Huissiers de Justice associé et CLAVIERE Huissier de Justice salarié à Montreuil (Seine Saint Denis) en date du 03.09.2018 pour et le 08.01.2019 pour Mme

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , Audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et près des Tribunaux de Police et d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 09 heures 00, sis 210 Avenue du 08.05.1945 Bâtiment B escalier 7 premier étage gauche 93150 LE BLANC MESNIL cadastré section AB n°205.

Après avoir averti de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple du 15 Janvier 2019, accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL (Seine Saint Denis) et de deux témoins requis par la loi Mme BOIDRON Frédérique et Melle BOIDRON Joséphine et d'un serrurier de la société CLEVOLUTION ,

Là étant sur place , 210 Avenue du 08.05.1945 Bâtiment B escalier 7 premier étage gauche 93150 LE BLANC MESNIL cadastré section AB n°205, il s'agit d'un copropriété à usage d'habitation.

Je frappe à la porte du logement. Une personne m'ouvre.
Il s'agit de

Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et à exercer ma mission.

Il me déclare vivre à cette adresse avec une amie et deux enfants âgés de 2,5 ans et 6 mois

Les lieux sont garnis normalement. Le logement nécessite un rafraîchissement.

Remarques générales :

Il s'agit d'un appartement situé dans un ensemble immobilier datant des années 1960 et comportant cinq barres d'habitations , de type HLM, à usage d'habitations collectives.

La résidence est implantée au sein d'un espace vert entretenu agrémenté de voieries de dessertes flanquées de rangées de box de garage et parkings extérieurs.

Un bâtiment de plein pied à usage de commerce est implanté à l'alignement sur l'avenue à l'entrée de la résidence.

La résidence est close de murs et grillages et dispose d'un portail d'entrée métallique sur l'avenue hors d'usage lors de ma visite.

Une loge de gardien se situe à l'entrée de la résidence.

Le syndic est le Cabinet EVAM GID sis 17-19 rue Jean Charcot 93600 AULNAY SOUS BOIS.

Le bâtiment B est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de 4 étages. Le bâtiment B comprend 4 cages d'escaliers.

Mr SUBASKARAN me déclare ne pas avoir accès à la cave depuis qu'il y a eu un incendie et qu'il ne connaît pas l'emplacement de sa cave.

Le bâtiment est de style architectural moderne. Il s'agit d'une barre dont le gros-œuvre est édifié de béton, les façades sont sous enduit. La toiture est réalisée d'un toit terrasse

La résidence est située dans le quartier de Pont-Yblon situé sur la Route Nationale 2 (dénomination locale Avenue du 8 mai 1945) longeant l'Aéroport du BOURGET et l'Autoroute A1.

Il s'agit d'un quartier composé de pavillons anciens et modestes et de cités sociales d'entre-deux-guerres ou d'après-guerre.

Le quartier est enclavé et est séparé du reste de la commune par le passage de l'autoroute A1.

Il y a peu de commerces de proximité. Les commerces sont situés sur la Route Nationale à plus d'un kilomètre dans le centre-ville du Bourget ainsi que les services publics.

La desserte routière est bonne avec la proximité des autoroutes A1 et A3 et la Route Nationale 2.

La desserte ferroviaire n'est pas bonne. La gare la plus proche est celle du RER B du Bourget éloignée de plusieurs kilomètres.

Le logement est ainsi disposé : l'entrée donne sur un couloir qui dessert à gauche une chambre, une cuisine, et en partie face un salon double qui dessert un petit dégagement qui dessert un W.C, une salle de bains et une chambre.

Le logement est défraîchi, peu entretenu et en état général médiocre.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité est en état d'usage ainsi que l'installation d'alimentation du gaz. Le diagnostiqueur expert me déclare que le logement fait environ 60 m².





PARTIES COMMUNES :

L'entrée se réalise par une porte vitrée sécurisée par un digicode avec interphone. La porte lors de ma visite est hors d'usage.

Sol : le sol est recouvert de granito en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture et de toile de jute, l'ensemble défraîchi.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture défraîchie.

Escalier : l'escalier est recouvert de granito avec garde-corps métallique ajouré.



ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte blindée avec deux serrures renforcées d'aspect récent.

COULOIR :

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état médiocre.
Présence d'un placard une porte coulissante en PVC.

Plafond : il s'agit d'un faux plafond recouvert de toile de verre peinte avec spots encastrés en état d'usage.

Généralités : présence d'un interphone.



CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Présence d'un placard sur mesure avec deux portes coulissantes basses et deux hautes.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double en PVC ouvrante double vitrage.

Généralités : présence d'un radiateur.



CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois sale.

La cuisine est équipée sommairement d'un meuble de cuisine bas en bois 3 portes avec évier double en inox et un plan de travail et hotte aspirante et plaque de cuisson gaz.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture sale.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture sale.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage avec carreau face droite cassé.

Généralités : présence d'une chaudière en état d'usage.



SALON DOUBLE :

La porte d'entrée est retirée.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.
Présence d'un placard en bois deux portes basses et hautes.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux en PVC ouvrante double vitrage en état d'usage, donnant accès à un balcon, avec en continuité une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage.

Présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence de deux radiateurs en état d'usage.



BALCON :

Le sol est en béton à l'état brut. Présence d'un garde-corps métallique avec partie centrale vitrée en état d'usage.



DEGAGEMENT :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots intégrés est recouvert de toile de verre peinte en état d'usage.

W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un W.C cuvette à l'anglaise en état d'usage.

SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faience murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état médiocre craquelée.

Fenêtre : présence d'une petite fenêtre simple vantail en PVC ouvrante double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire en état d'usage et d'un lavabo en état d'usage.



CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en très mauvais état.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en très mauvais état avec présence de moisissure prononcée à l'angle du mur avec la fenêtre et peinture écaillée en de multiples endroits.

Présence d'un placard deux portes coulissants en PVC en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.

Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur huit feuilles.

Référence dossier étude 63747