

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 mars 2022 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 av. Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1 **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **ÉPINAY SUR SEINE (93) 14 rue Dumas**

(Résidence Quetigny II), cadastré section N n°200 et O n°304 pour 39a 51 ca

LOT NUMÉRO CENT QUATRE VINGT DEUX (182) : **UN APPARTEMENT** de 74,29 M², Bâtiment C, au dix-septième étage, au fond à gauche, de type 4B, comprenant selon PV de description dressé le 6 septembre 2021 par Maître HAMON, Huissier de Justice associé à PROVINS (77) : entrée, salle de bains, première chambre, deuxième chambre, séjour, troisième chambre, cuisine, WC. (DPE : C ; GES : C). Et les 156/25.146èmes des parties communes générales de l'immeuble. Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.

LOT NUMÉRO QUATRE VINGT ONZE (91) : **UNE CAVE** au rez-de-jardin, dans le Bâtiment C.

Et les 2/25.146èmes des parties communes générales de l'immeuble.

LOT NUMÉRO QUATRE CENT QUATRE VINGT DEUX (482) : **UN GARAGE** au sous-sol.

Et les 6/25.146èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de la RÉSIDENCE QUETIGNY II, sise 14-16 rue Dumas 93800 ÉPINAY SUR SEINE, représenté par son syndic, le Cabinet LOISELET père, fils et F. DAIGREMONT, SA au capital de 3.000.000 €, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° B 542 061 015, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son agence 3 allée Hector Berlioz 95130 FRANCONVILLE, ayant pour Avocat Maître Valérie GARÇON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATIONS : 4.000 € (à l'ordre du Bâtonnier Séquestre) et 15.000 € (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments.

Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait Kbis récent

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 26 janvier 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Valérie GARÇON

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21 avenue du Général de Gaulle (93) ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 8 mars 2022 de 14h. à 15h.**