

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 mars 2022 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo - **EN UN SEUL LOT**

Dans un immeuble sis à **GARGES LES GONESSE (95)**
2 rue Honoré de Balzac

Cadastré section AP numéro 208, AP numéro 210 et AP numéro 212

LOT NUMÉRO CENT SOIXANTE DOUZE (172) : **UN APPARTEMENT** n° 33 au premier étage droite, Escalier 4, Bâtiment C, comprenant, selon PV de description dressé le 21 mai 2021 par Me LIEURADE, Huissier de Justice à SARCELLES : dégagement d'entrée, chambre, séjour, une deuxième chambre attenante, dégagement, troisième chambre, cuisine, WC, salle de bains. **Superficie loi Carrez : 65,67 M²**. Et les 44/10.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMÉRO QUATRE CENT ONZE (411) : **UNE CAVE**. Et le 1/10.000ème des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de la résidence GARGES OUEST, sise 1-3-5-7 allée Molière, 1-3-5-7-9 rue Racine, 2-4-6-8-10-12-14 rue Honoré de Balzac (95) GARGES LES GONESSE, représenté par son syndic, le Cabinet LOISELET père, fils et F. DAIGREMONT, SA au capital de 3.000.000 €, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le numéro 542 061 015 pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son agence 3 allée Hector Berlioz (95) FRANCONVILLE, ayant pour avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 15.000 € (QUINZE MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

3.000 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 12.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. **Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à PONTOISE, le 25 janvier 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 13 quai Bucherelle (95300) PONTOISE, TEL. **01.30.30.50.82.**, dépositaire d'une copie du CCV. ► À Maître **Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21 av. du Général de Gaulle (93110) ROSNY S/S BOIS, TEL. **01.48.54.90.87.** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 21/00151). ► Sur les lieux pour visiter le **mardi 1^{er} mars 2022 de 11h. à 12h.** ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com