

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 mars 2022 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo - **EN UN SEUL LOT**

Dans un immeuble sis à **SARCELLES (95)**
4 avenue du Maréchal Koenig

Cadastré section AX numéro 216 pour 4a 4ca lieudit « boulevard Salvador Allende »

LOT NUMÉRO DIX SEPT (17) : **UN APPARTEMENT** de **70,29 M²** loi Carrez, au quatrième étage, porte n°43, quatrième porte gauche en sortant de l'ascenseur, comprenant, suivant PV de description dressé le 3 juin 2021 par Me LIEURADE, Huissier de Justice à SARCELLES : dégagement d'entrée, WC, cuisine, salle de séjour, chambre attenante au séjour, dégagement, deux autres chambres, débarras, salle de bains. Et les 181/10.000èmes des parties communes générales.

Suivant même PV, les lieux sont loués suivant bail du 2 mai 2019, moyennant un loyer mensuel de 1080 €.

LOT NUMÉRO SOIXANTE SEPT (67) : **UNE CAVE.** Et le 1/10.000ème des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de l'immeuble dénommé TOUR 75, sis 4 avenue Pierre Koenig à SARCELLES (95200), représenté par son syndic, le Cabinet LOISELET père, fils et F. DAIGREMONT, SA au capital de 3.000.000 €, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 542 061 015 pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son agence 3 allée Hector Berlioz (95) FRANCONVILLE, ayant pour avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

3.000 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 12.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 25 janvier 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 13 quai Bucherelle (95300) PONTOISE, TEL. 01.30.30.50.82., dépositaire d'une copie du CCV. ► À Maître **Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21 av. du Général de Gaulle (93110) ROSNY S/S BOIS, TEL. 01.48.54.90.87. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 21/00141). ► Sur les lieux pour visiter le **mardi 1^{er} mars 2022 de 9h. à 10h.** ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com