

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 mars 2022 à 13h30

Palais de Justice de BOBIGNY (93), 173 av. P. Vaillant-Couturier, Salle n° 1. **EN UN LOT**

2 LOGEMENTS à PANTIN (93500)

3 rue Pasteur, cadastré section J n°6

LOT NUMERO ONZE (11) : **UN APPARTEMENT** au deuxième étage, porte face, comprenant, selon PVD du 5 juillet 2021 de Me LETELLIER, Huissier de Justice à TREMBLAY EN FRANCE : entrée, salle d'eau (lavabo, douche, WC, ballon d'eau chaude), séjour, cuisine. Surface : **21 M²**. **LOUE** selon bail du 1.12.2018 pour un loyer mensuel actuel de 640 €.

LOT NUMERO VINGT (20) : **UN APPARTEMENT** au quatrième étage, porte gauche, comprenant, selon PVD du 5 juillet 2021 de Me LETELLIER, Huissier de Justice à TREMBLAY EN FRANCE : entrée, salle d'eau (lavabo, douche)/WC, séjour, cuisine, chambre. Surface : **26 M²** environ. **Ce logement est OCCUPE et serait loué** selon bail du 1.07.2010 pour un loyer mensuel principal de 720 € sans toutefois que le bail ait pu être produit.

LOT NUMERO VINGT NEUF (29) : **UNE CAVE** n°9 au sous-sol (Bât. A).

LOT NUMERO TRENTE QUATRE (34) : **UNE CAVE** n°14 au sous-sol (Bât. A).

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires du 3 rue Pasteur à PANTIN (93), pris en la personne de son syndic, le Cabinet CADOT BEAUPLÉ SAFAR, SAS au capital de 103.068 €, RCS de BOBIGNY n°328 413 000, dont le siège social est au PRE SAINT GERVAIS (93), 63 rue André Joineau, agissant poursuites et diligences de son Président domicilié audit siège, et en vertu d'une A.G. du 3.02.2020, ayant pour Avocat Me Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine St Denis.

MISE A PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) : 3.000 €
(à l'ordre du Bâtonnier Séquestre) **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. **Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 2 février 2022, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Jean-Claude GUIBERE

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de Bobigny, 34 rue de Bourgogne (93) BOBIGNY, dépositaire d'une copie du CCV, Tél. **01.48.969.969**. ► A Maître Corinne CHERKI, Avocat au Barreau de Paris, 56 av. Victor Hugo (75116) PARIS. ► Au Greffe du JEX du TJ de BOBIGNY, où le CCV est déposé. ► Pour visiter le lundi 7 mars 2022 de 14h15 à 15h. ► Sur INTERNET : www.vench.fr