

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 mars 2022 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), 173 av. P. Vaillant Couturier - **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **EPINAY SUR SEINE (93)**

5 rue Noël cadastré section AQ 105, formé par :

LE LOT N° DEUX (2) : **Une partie d'habitation** au 1^{er} étage, Bâtiment A, composée de : chambre et salle d'eau. Superficie : **13,30 M²**.

LE LOT N° QUATRE (4) : **Une partie d'habitation** au 1^{er} étage, Bâtiment B, composée de : entrée, chambre, WC. Superficie : **13,30 M²**.

LE LOT NUMÉRO TREIZE (13) : **Une partie d'habitation** au premier étage, Bâtiment C, composée de : cuisine. Superficie : **7,10 M²**, lots tous trois réunis, suivant PV de description dressé le 12 avril 2021 par Me ALLENO, Huissier de Justice à MONTREUIL, pour former **UN APPARTEMENT** situé au premier étage face, comprenant : entrée-cuisine, salon ouvert sur cuisine, chambre, salle d'eau. COMBLES accessibles depuis la chambre par un escalier en colimaçon très étroit et raide. *Selon même PV, les lieux sont occupés et seraient loués.*

LE LOT NUMÉRO NEUF (9) : **UNE CAVE** au RdC du Bâtiment C. Superficie approximative : **1,60 M²**.

LE LOT NUMÉRO TRENTE ET UN (31) : **UN EMPLACEMENT de stationnement extérieur.**
Superficie approximative : **13,20 M²**.

Cette vente a lieu à la requête de la Société CREDIT LOGEMENT, S.A au capital de 1.253.974.758,25 €, dont le siège social est 50 Bd de Sébastopol (75155) PARIS CEDEX 03, RCS PARIS n° 302 493 275, représentée par son Directeur Général domicilié audit siège, ayant pour Avocat Maître Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la Seine St-Denis.

MISE A PRIX : 21.000 € (VINGT ET UN MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) : 3.000 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments.

Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 2 février 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Alain CIEOL**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 rue de Lorraine (93000)

BOBIGNY, TEL. **01.48.30.11.11.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 3 mars 2022 à 9h.**

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr