

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 31 mars 2022 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94), Place du Palais

Salle A – Rez-de-Chaussée – Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **IVRY SUR SEINE (94200)**

99 avenue Maurice Thorez – Sentier de la Liberté

cadastré section L numéro 50, lieudit « 99 avenue Maurice Thorez » pour une contenance de 15a 61ca

LOT NUMÉRO UN (1) : un LOCAL associatif

dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, comprenant : un espace d'accueil, un bureau, un SAS, un water-closet, un **BALCON**. Le tout d'une superficie privative de **79 m²**.

Selon même PV, les lieux sont libres.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble dénommé « LES COTEAUX DU VIEUX MOULIN » sis 99 avenue Maurice Thorez – 94200 IVRY SUR SEINE, représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet JEAN HAMEON, SAS immatriculée sous le numéro 309 331 882 au RCS de CRÉTEIL, dont le siège social est sis 2 rue Louis Rousseau – 94200 IVRY SUR SEINE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Assemblée Générale Ordinaire des copropriétaires dudit immeuble en date du 13 AVRIL 2018 – résolution n° 15, ayant pour Avocat Maître Lucien MAKOSSO, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 25.000 € (VINGT CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 1^{er} février 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Lucien MAKOSSO

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Lucien MAKOSSO**, Membre Associé de la **SELARL MAKOSSO & ORHON & FERNANDES-BENCHETRIT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 15 boulevard de Strasbourg – 94130 NOGENT SUR MARNE, TEL.01.01.49.77.10.04, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00081).

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le mardi 15 mars 2022 de 14h30 à 15h30