

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE SEPT AVRIL

A LA REQUETE DE :

SCP Philippe CAZENAVE
Huissiers de Justice Associés
14, Place Moreau David
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
Tél. 01 48 73 98 63 - Fax 0148 73 95 58
s.c.p.cazenave@wanadoo.fr
R.C.S. 982 488 248 888 888

**SIS 99 avenue Maurice Thorez A
IVRY SUR SEINE REPRESENTÉ PAR SON SYNDIC LE CABINET
HAMEON**, SAS immatriculée sous le numéro 309 331 882 au RCS de
Créteil dont le siège se trouve 2 RUE LOUIS ROUSSEAU 94200 IVRY
SUR SEINE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal
domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente
par décision de l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires dudit
immeuble en date du 13 avril 2018, résolution n°15

Pour qui domicile est élu au cabinet de son avocat postulant Maître Lucien
MAKOSSO, avocat au Barreau du Val de Marne, 41 rue Pierre
Sémard/angle 18 Place Moreau David 94120 FONTENAY SOUS BOIS.

Lequel se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie
immobilière et ses suites, et au cabinet duquel pourront être notifiés tous
actes relatifs au présent commandement, offres réelles et toutes
significations relatives à la saisie.

Dans le prolongement d'un commandement de payer valant
saisie délivré le 11 mars 2021 par Maître Jérémie WALLART,
huissier de justice membre de la SCPA ACTANORD et
Associés, à la
domiciliée 23 Allée Lavoisier, bâtiment R1 à VILLENEUVE
D'ASCQ (59650),

Le requérant a intérêt à faire procéder à la description du bien saisi sis 99 avenue Maurice Thorez à IVRY SUR SEINE (94200),

Il me requiert à cet effet,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Philippe CAZENAVE, Huissier de Justice Associé domicilié 14 Place Moreau David - 94120 FONTENAY SOUS BOIS, soussigné,

Me rends aujourd'hui de 10h15 à 11h30 après tentative amiable dans un local situé au 99 avenue Maurice Thorez à IVRY SUR SEINE (94200), où en présence du géomètre-expert, du serrurier requis et de deux témoins Monsieur Djibril Camara et Monsieur Hedi Slama, je peux procéder aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

LOCALISATION :

Le local est au rez de chaussée sur rue, à droite de l'entrée commune du bâtiment au numéro 99 avenue Maurice Thorez à IVRY SUR SEINE (94200)

OCCUPATION :

Le local est libre de toute occupation.

QUARTIER : (photo 1)

Il s'agit du quartier du Vieux Moulin, ancien Ivry.

L'immeuble est juste à coté de la station du métro Pierre Curie – ligne 7.

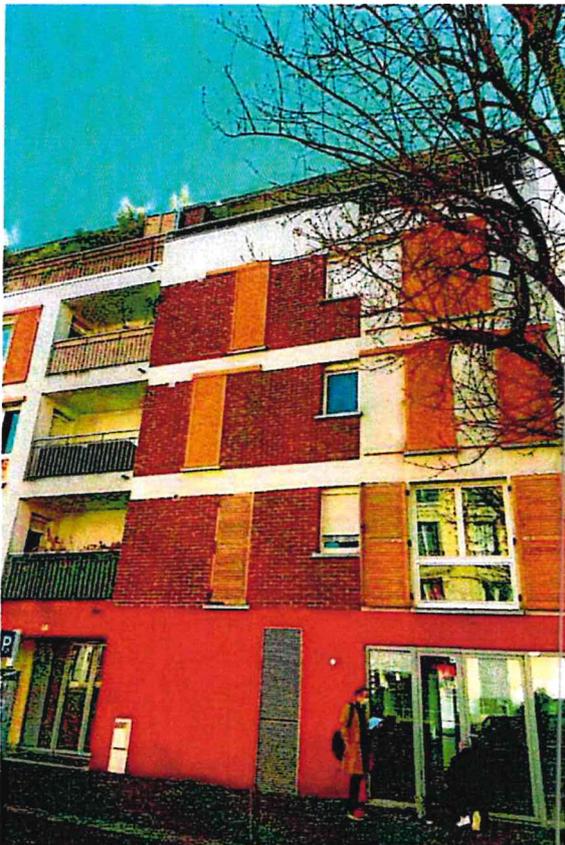
La station RER d'Ivry – ligne C est à 15 minutes à pied.

Tous les commerces sont à proximité.

Beaucoup d'immeubles datant du 20^e siècle ont été réhabilités et plusieurs très beaux immeubles voisins ont été récemment construits.

Les écoles et lycées sont proches.

IMMEUBLE : (photos 2, 3)



C'est un immeuble récent, construit dans les années 2000, en bon état d'entretien :

- les briques de parement sont en bon état,
- les fenêtres et baies vitrées en PVC sont en bon état,
- les parties communes sont en bon état, protégées par deux accès Vigik.

Local (photos 4 à 27) :

La baie vitrée d'entrée est en aluminium et verres, elle est en état d'usage,

Un verre est fêlé en plusieurs endroits sous le vantail droit **(photos 4, 5),**

Les carrelage du seuil sont en état d'usage, un paillason intégré dans le sol est en état d'usage **(photo 6)**

Grande pièce de réception (photos 7 à 13) :

La pièce donne directement sur la rue et dessert deux bureaux

Le linoléum du sol est en état d'usage

Les peintures blanches sont salies par endroits

Les cloisons semi vitrées qui délimitent les bureaux sont en bon état

Le faux plafond et les murs sont en bon état

Les convecteurs électriques sont en bon état

Des placards coulissants sont en bon état

Bureau au fond du local sur balcon (photos 14, 15, 16, 17)

Le linoléum au sol est en bon état

Les peintures blanches sont salies par endroits

Les baies vitrées sur le balcon sont en bon état

Le faux plafond et les néons sont en bon état

Le balcon extérieur est en état d'usage, la peinture de sol est vétuste

Le convecteur électrique est en bon état

Coin cuisine dans la grande salle (photo 18)

Le bloc évier en inox est en bon état
Les carrelages sur le mur sont en bon état
Les placards hauts et bas sont en bon état

Coin sanitaires (photos 19 à 23) :

Le linoléum au sol est en bon état
Les peintures sont salies par endroits
Le faux plafond et les néons sont en bon état
Le placard vestiaire est en bon état
Le wc est en état d'usage
Le lavabo et sa robinetterie sont en bon état

Deuxième bureau (photos 24 à 27) :

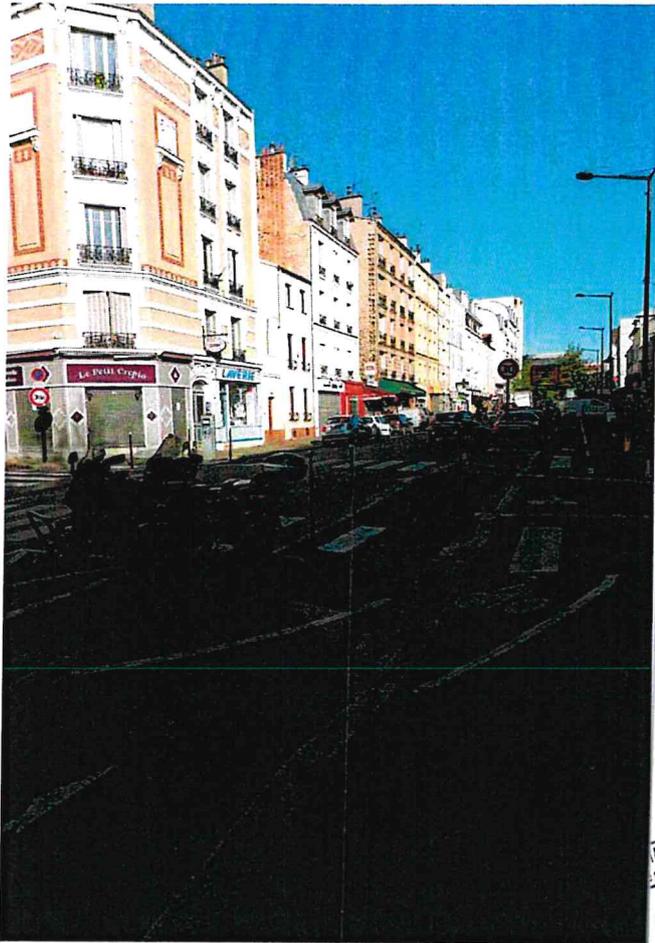
Les cloisons semi vitrées sont en bon état
Le linoléum au sol est en bon état
Les peintures sont salies par endroits
Le faux plafond et les néons sont en bon état
Le convecteur électrique est en bon état
Le tableau électrique est en état d'usage

Telles sont mes constatations.

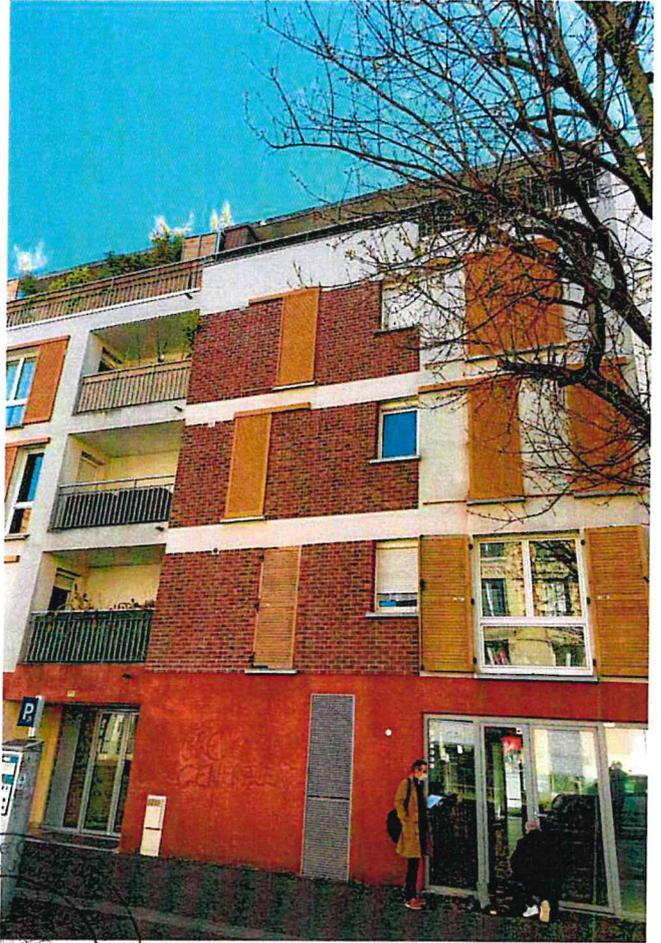
Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT ACTE SUR CINQ PAGES

COUT : Cinq cent quarante euros



1



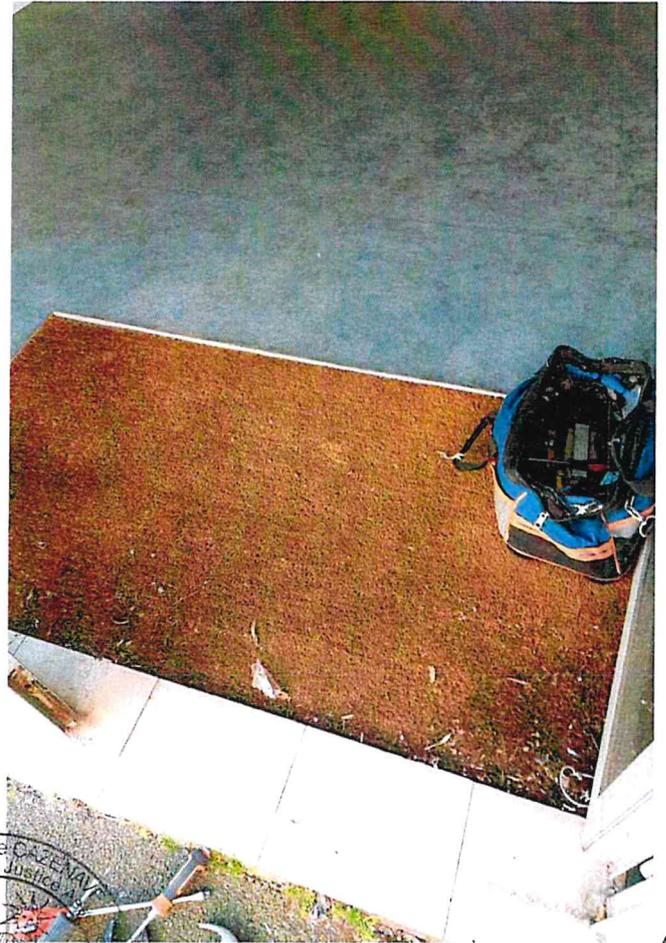
2



3



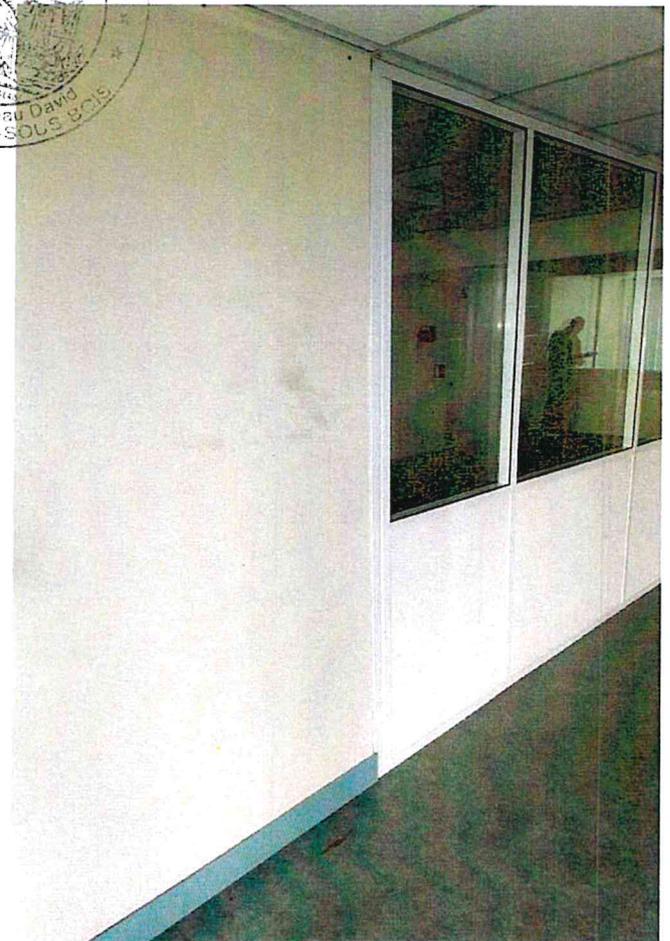
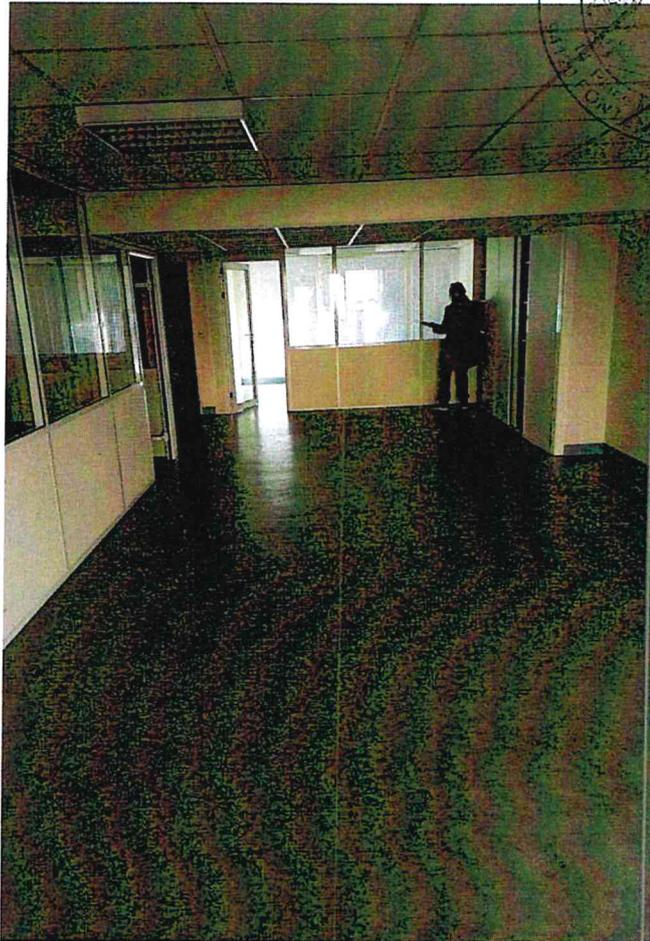
4



Proche de Justice
Bureau David
BOIS

5

6



7

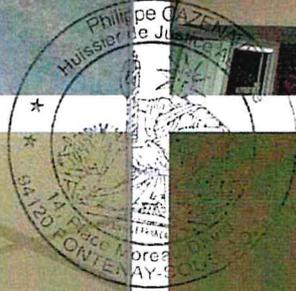
8



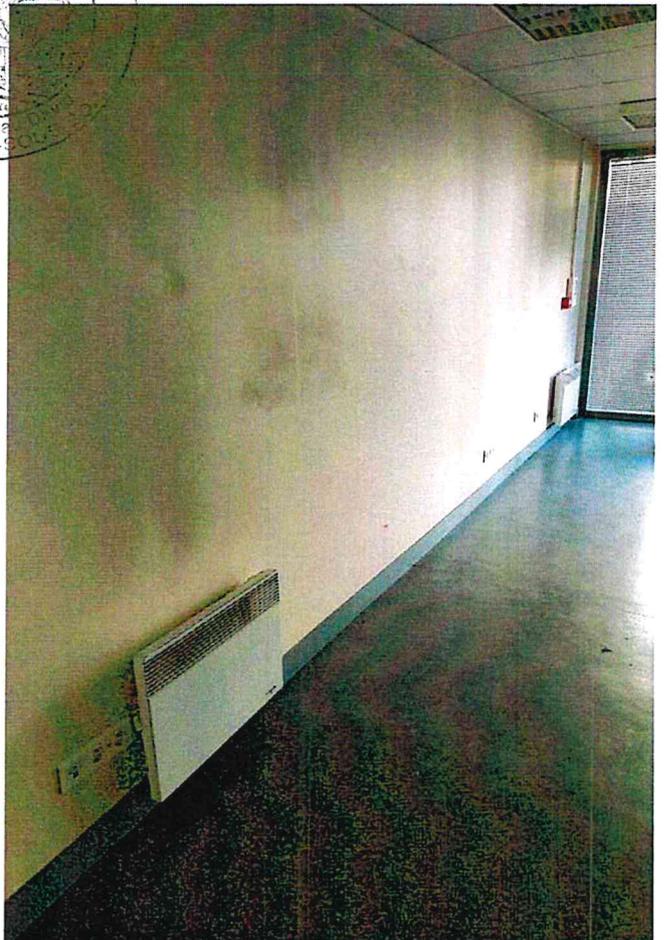
19



20



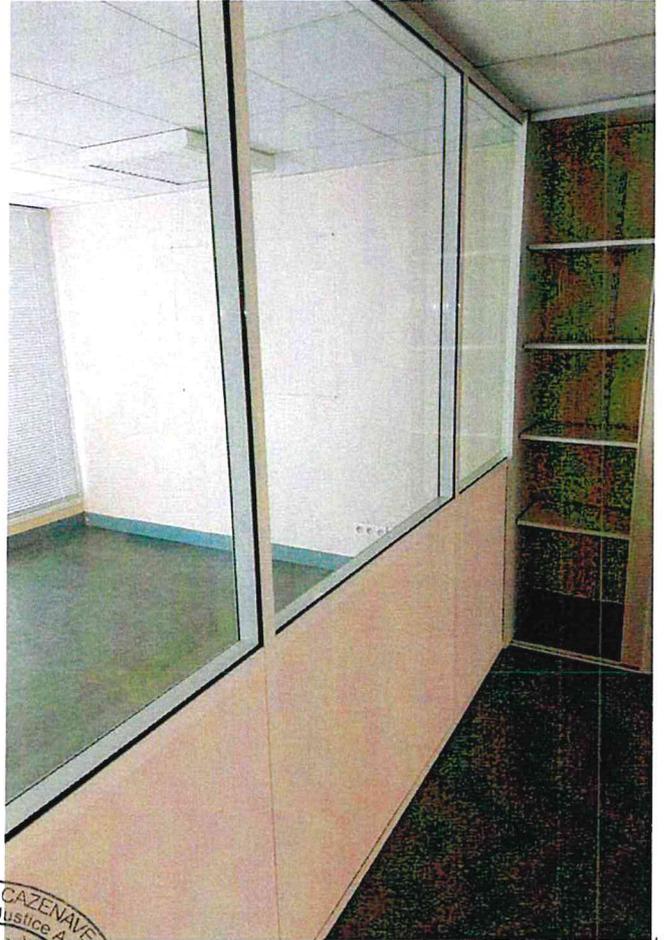
21



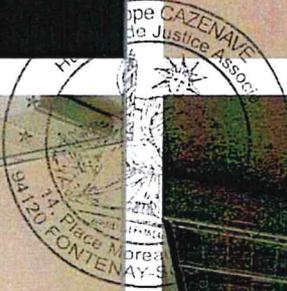
22



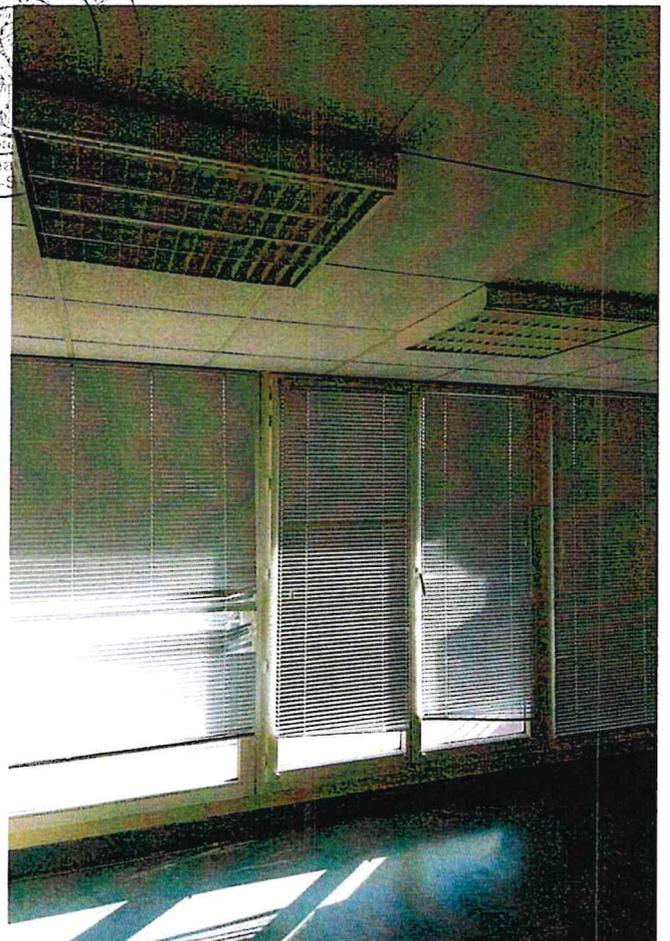
13



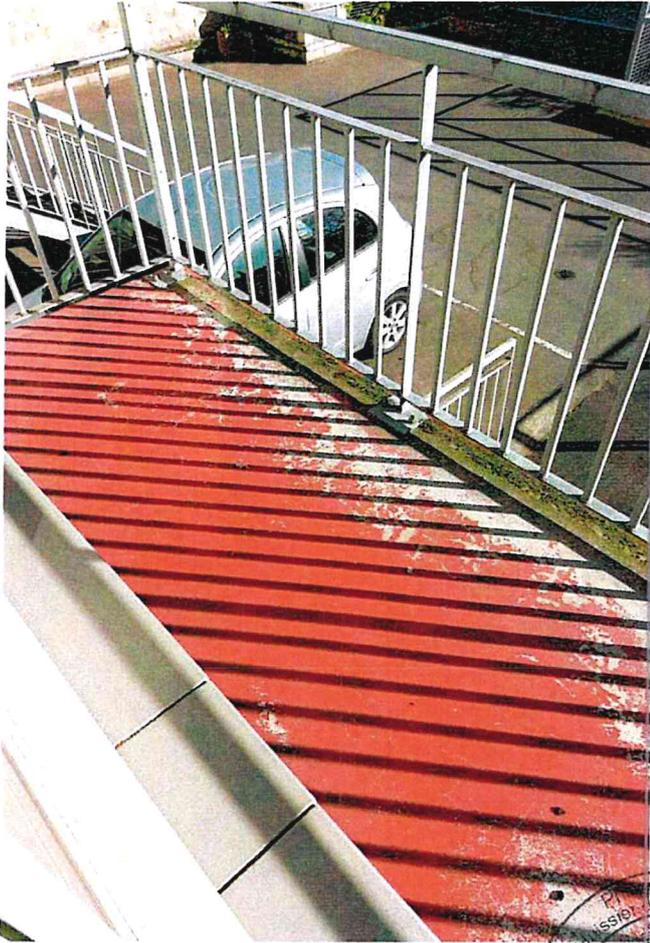
14



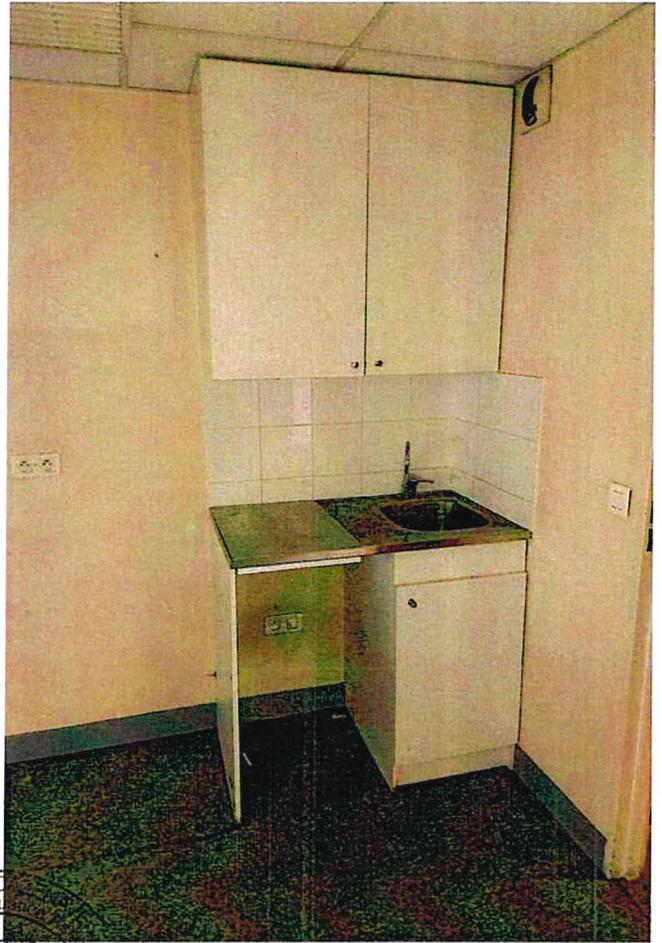
15



16



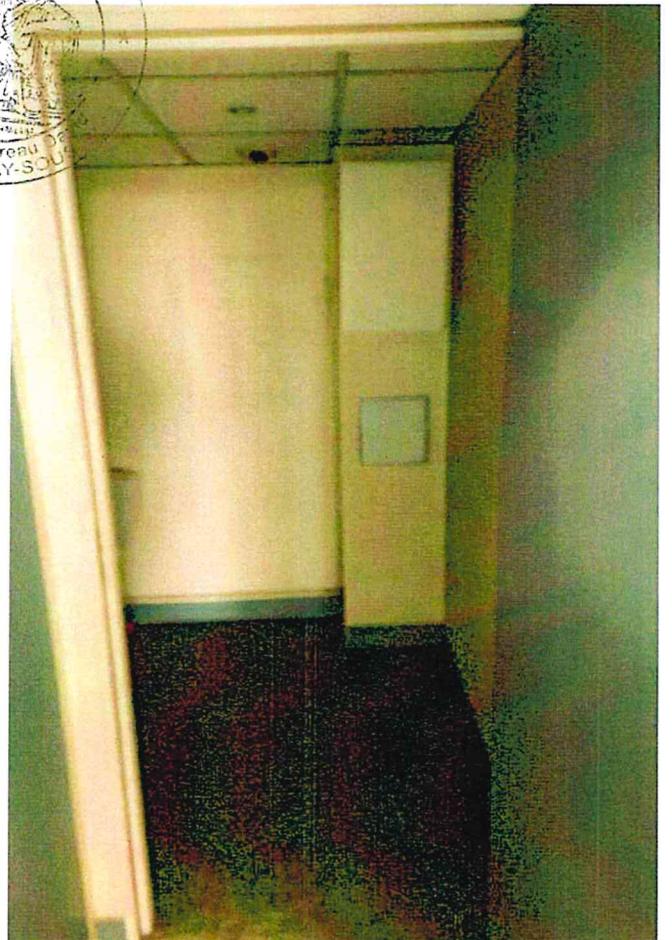
17



18



19

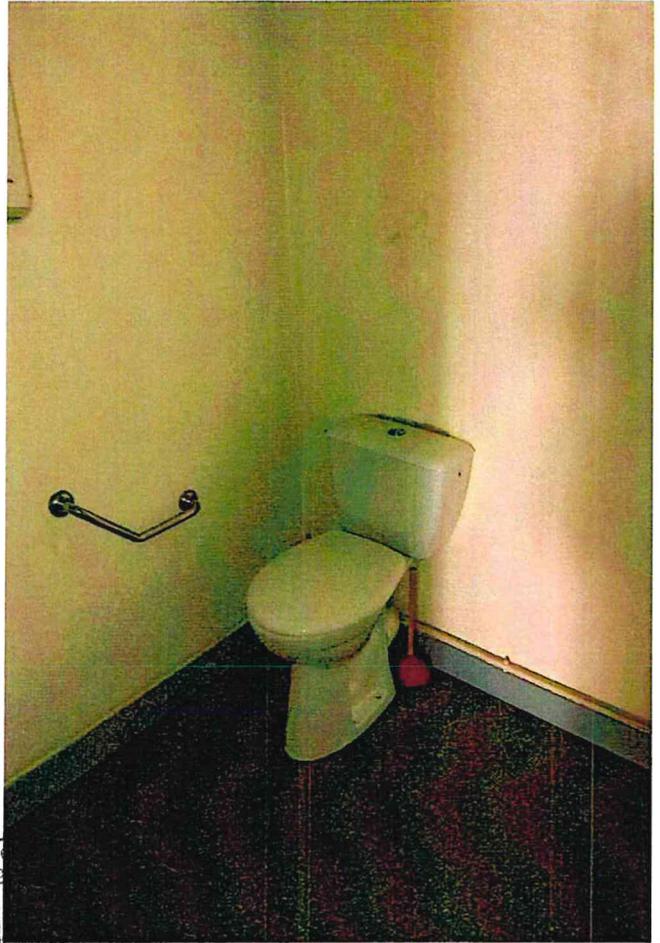


20

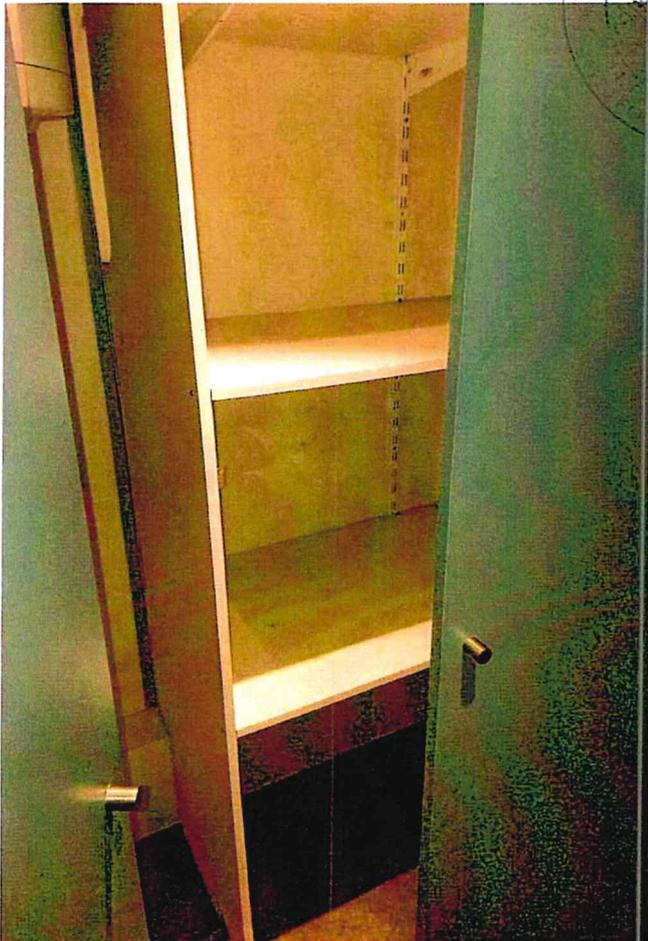
de C
de Ju
Asses
NAY-SOU



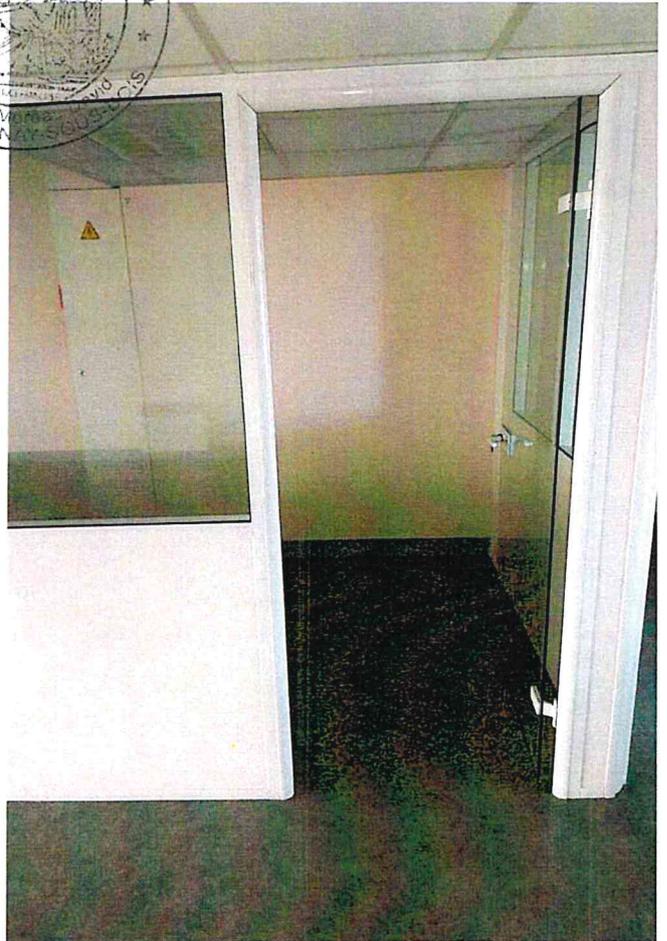
21



22



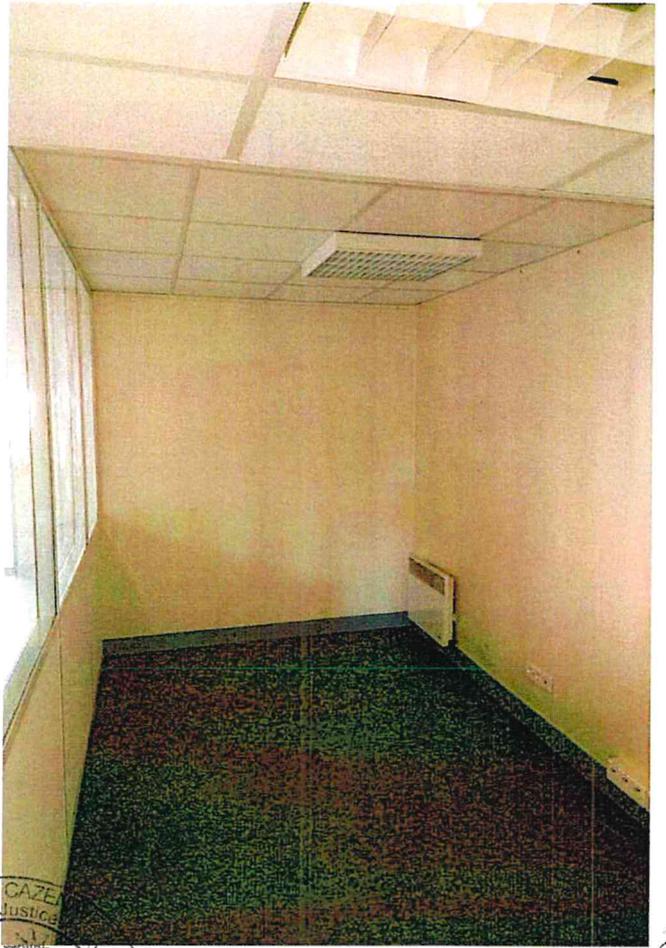
23



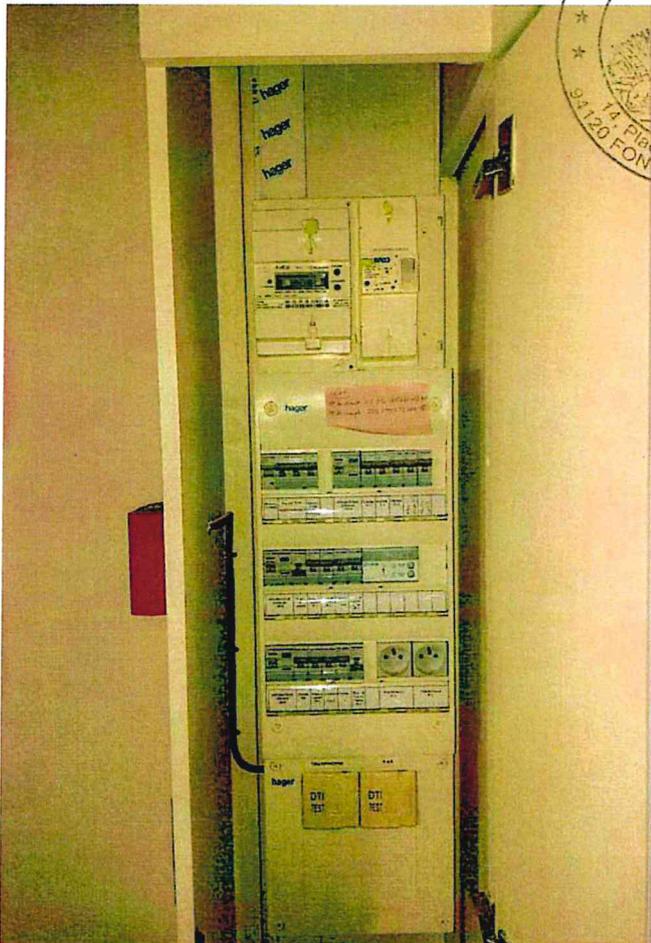
24



25



26



27

