

Alain BENZAKEN – Arnaud FOURREAU
Maurice-Alexandre SEBBAN – Marie-Line LACAS
Huissiers de Justice Associés
Audienciers près le Tribunal de Grande Instance de Nanterre
38, rue Salvador Allende
92000 NANTERRE LA DEFENSE
Tél. 01 56 38 02 02 – Fax. 01 47 21 21 11

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN
ET LE SIX AVRIL

EXPÉDITION

À LA REQUÊTE DU :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL, société anonyme, au capital de 611 858 064,00 €, inscrite au RCS de Paris sous le numéro : B 542 016 381, dont le siège social est situé 6, avenue de Provence – 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de son directeur général domicilié en cette qualité audit siège.

En vertu de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Paul GOERGEN, notaire associé à Bezons le 30 novembre 2006 suite à un commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation en date du 12 mars 2021 remis à Madame Jacqueline RENAY

A l'effet de procéder au procès-verbal de description des biens et droits immobiliers désignés ci-après :

- dans un ensemble immobilier situé 124, avenue de Stalingrad – 92700 COLOMBES, cadastré section L, n°230, lieudit 124, avenue de Stalingrad pour 9 a 49 ca : **lot n°14**, dans le bâtiment H au 3^e étage fond gauche un appartement de cinq pièces comprenant une entrée, un dégagement, une salle de séjour avec loggia fermée, quatre chambres, cuisine, WC, salle de bains, cabinet de toilettes, un rangement et cellier
- dans l'ensemble immobilier situé 7, rue Jules Michelet – 92700 COLOMBES : **lot n°450**, dans le bâtiment GP1 au sous-sol, un emplacement de parking.

Déférant à cette Réquisition,

Je, Arnaud FOURREAU, Huissier de Justice Associé, membre de la SCP BENZAKEN FOURREAU SEBBAN et LACAS, titulaire d'un office d'Huissier de Justice ayant son siège à NANTERRE (Hauts de Seine), 38, rue Salvador Allende, soussigné,

Me suis rendu ce jour au domicile de _____ – 124, avenue de Stalingrad à 92700 COLOMBES, où étant, en présence de _____ ; et de Monsieur RIBEIRO, société GEOMERIS géomètre-expert, de **14h00 à 15h10**, j'ai procédé aux constatations suivantes :

On accède à l'appartement par une porte blindée, munie d'une serrure trois points en état d'usage.

Un couloir d'entrée desservant sur la droite un cabinet de toilettes avec douche et lavabo, sur la gauche un cellier avec penderie, deuxième porte sur la gauche des WC, troisième porte sur la gauche un cellier avec placard, en face sur la gauche, une cuisine, en face, une salle à manger avec loggia fermée, sur la droite, un salon.

Couloir desservant, sur la droite, trois chambres et une salle de bains avec baignoire.

Dans le couloir et le salon, carrelage au sol en bon état.

Dans l'ensemble de l'appartement, peinture blanche sur les murs et en plafond en bon état.

Portes d'accès aux pièces avec poignées en bon état.

Première pièce sur la droite : cabinet de toilettes :

Carrelage au sol en bon état.

Une douche avec parois de douche d'aspect ancien.

Un bidet.

Un lavabo avec mélangeur eau chaude-eau froide et placard en dessous, le tout en état d'usage.

Carrelage sur les murs en bon état.

Peinture sur les murs et en plafond en bon état.

Une aération en bon état.

Un mélangeur dans la douche avec flexible en état d'usage.

Pièce servant de rangement en face :

Avec deux placards de chaque côté à droite et à gauche.

Peinture usagée sur les murs et en plafond avec peinture craquelée en plafond.

Placard avec penderie en état d'usage.

Couloir d'accès aux chambres et aux pièces principales :

Peinture blanche sur les murs et en plafond en bon état.

Deuxième pièce sur la gauche : toilettes :

WC, couvercle et abattant en bon état.

Peinture murs et plafond en bon état.

Une aération dans le mur état d'usage.

Carrelage au sol en état d'usage.

Cellier dans le prolongement sur la gauche :

Placard en état d'usage.

Carrelage au sol en état d'usage.

Peinture murs et plafond en bon état.

Cuisine :

Carrelage au sol en bon état.

Peinture murs et plafond en état d'usage.

Double fenêtre coulissante en état d'usage.

Accès au salon par une double porte vitrée, un carreau sur la droite fêlé.

Pièce principale – salle à manger :

Carrelage au sol en bon état qui se prolonge sur la droite vers le salon, carrelage en bon état.

Peinture murs et plafond en bon état.

Prises de courant et interrupteurs en état d'usage.

Présence d'une loggia fermée avec porte vitrée coulissante en bon état et vitre extérieure en bon état.

Sur la droite, le salon avec peinture sur les murs et en plafond en bon état.

Fenêtre en bon état.

Couloir d'accès aux chambres :

Carrelage au sol en bon état.

Peinture sur les murs et en plafond en bon état.

Première chambre sur la gauche :

Au sol parquet en état d'usage.

Peinture murs et plafond en bon état.

Une fenêtre double coulissante en bon état. Volet roulant extérieur en bon état.

Une armoire avec étagères et penderie en bon état.

Deuxième chambre en face :

Parquet au sol en état d'usage.

Peinture murs et plafond en bon état.

Fenêtre double coulissante en état d'usage. Store extérieur en bon état.

Troisième chambre :

Parquet au sol en bon état.

Peinture murs et plafond en bon état.

Une porte donnant accès à un placard en bon état.

Salle de bains :

Une douche.

Carrelage sol et murs en état d'usage avec peinture écaillée au-dessus de la baignoire.

Une baignoire en état d'usage.

Peinture en plafond en état d'usage avec quelques traces et écaillage de peinture.

Un meuble avec vasque, mélangeur eau chaude-eau froide en état d'usage.

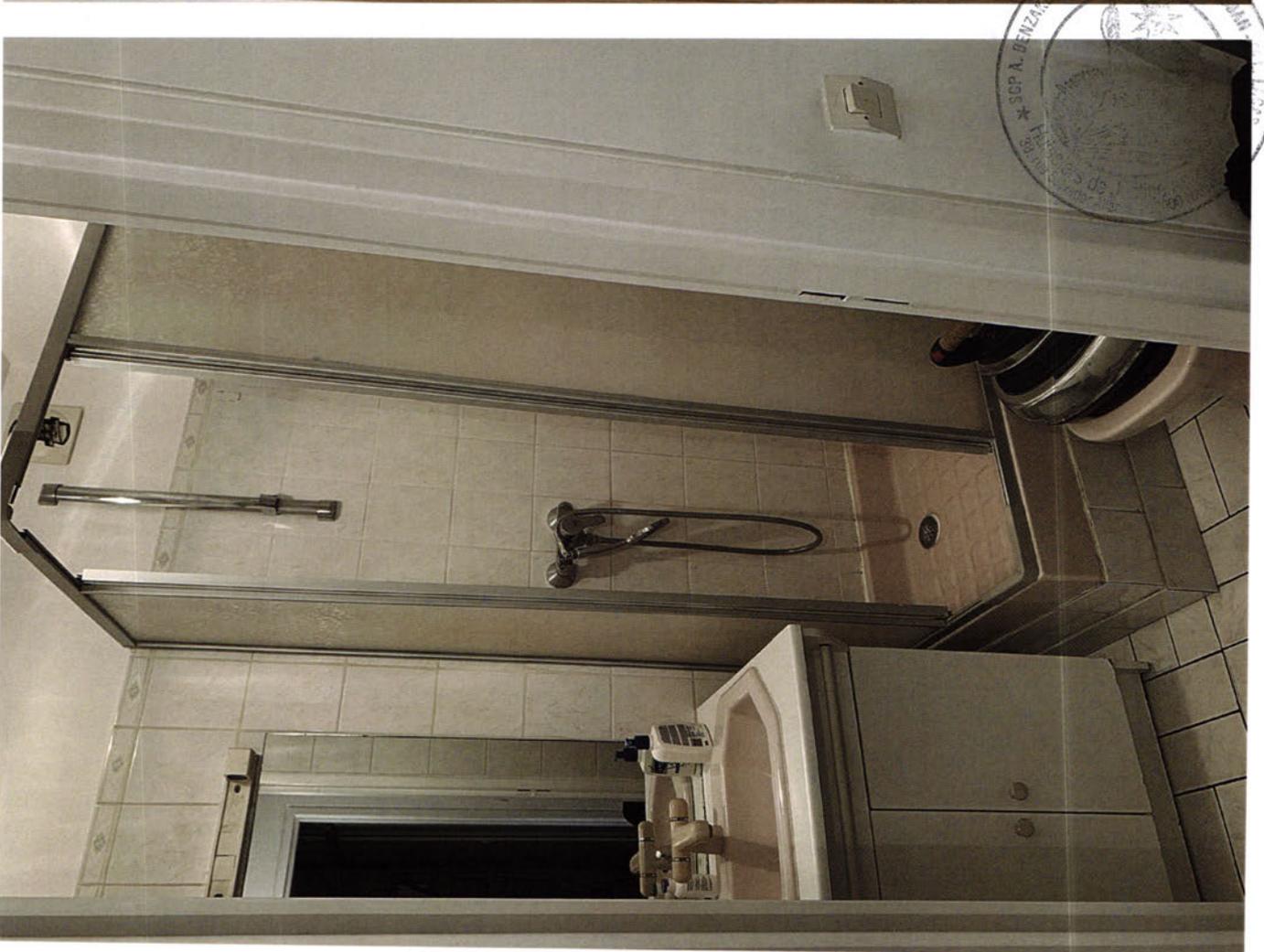
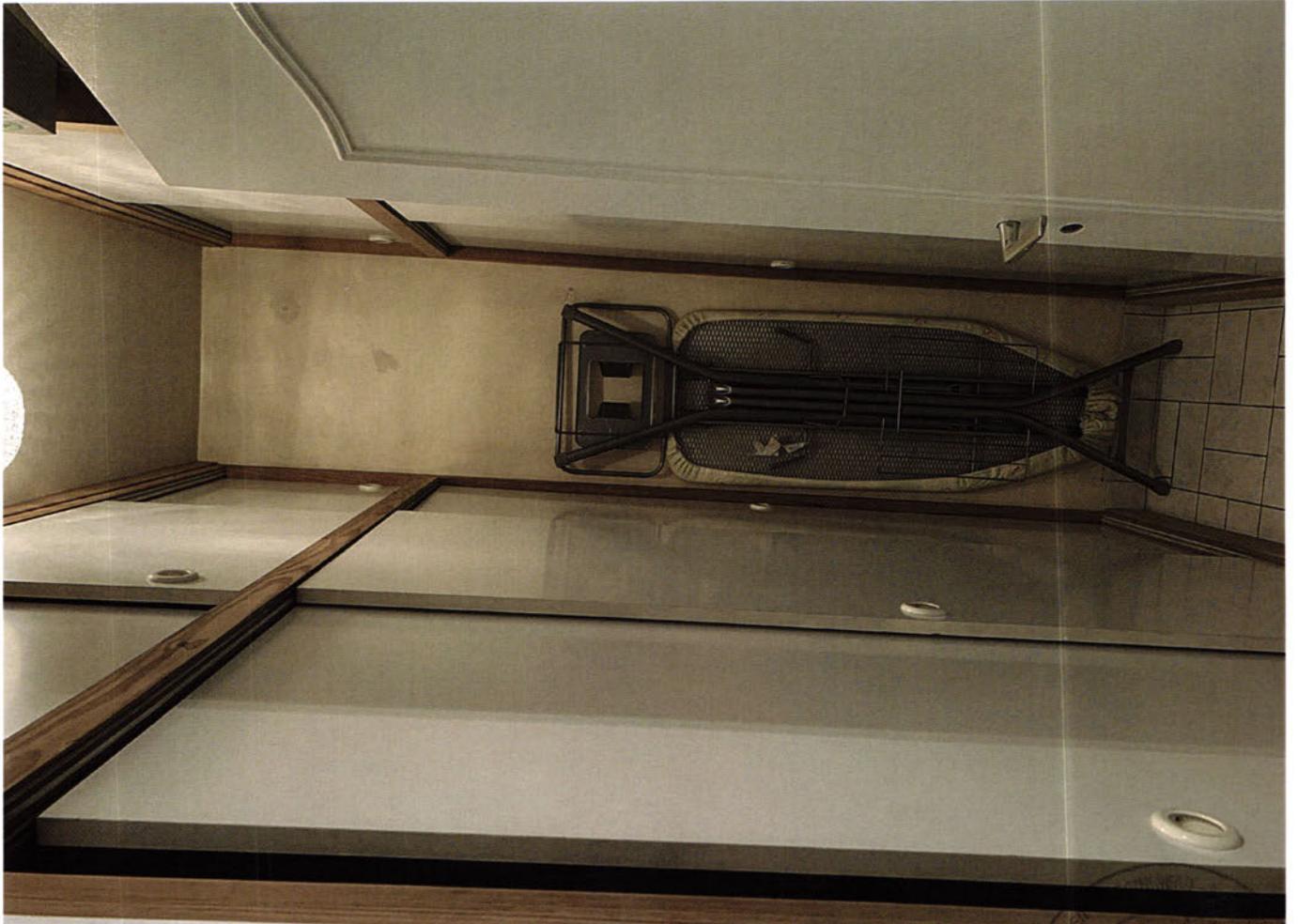
Peinture en bon état.

Des photographies ainsi que le rapport de la société GEOMETRIS – Diagnostics Immobiliers - sont annexées au constat.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

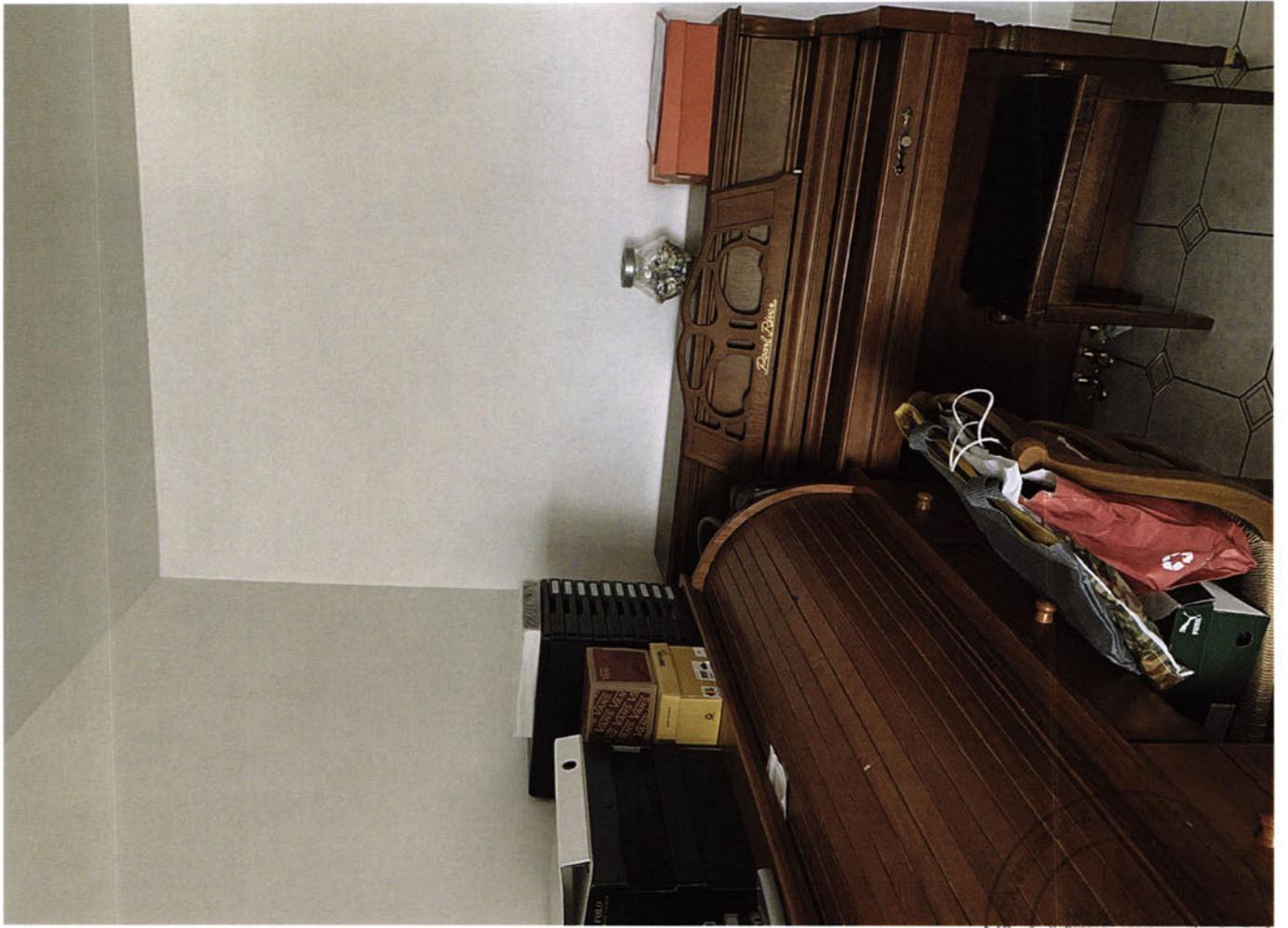
Maître Arnaud FOURREAU
Huissier de Justice associé

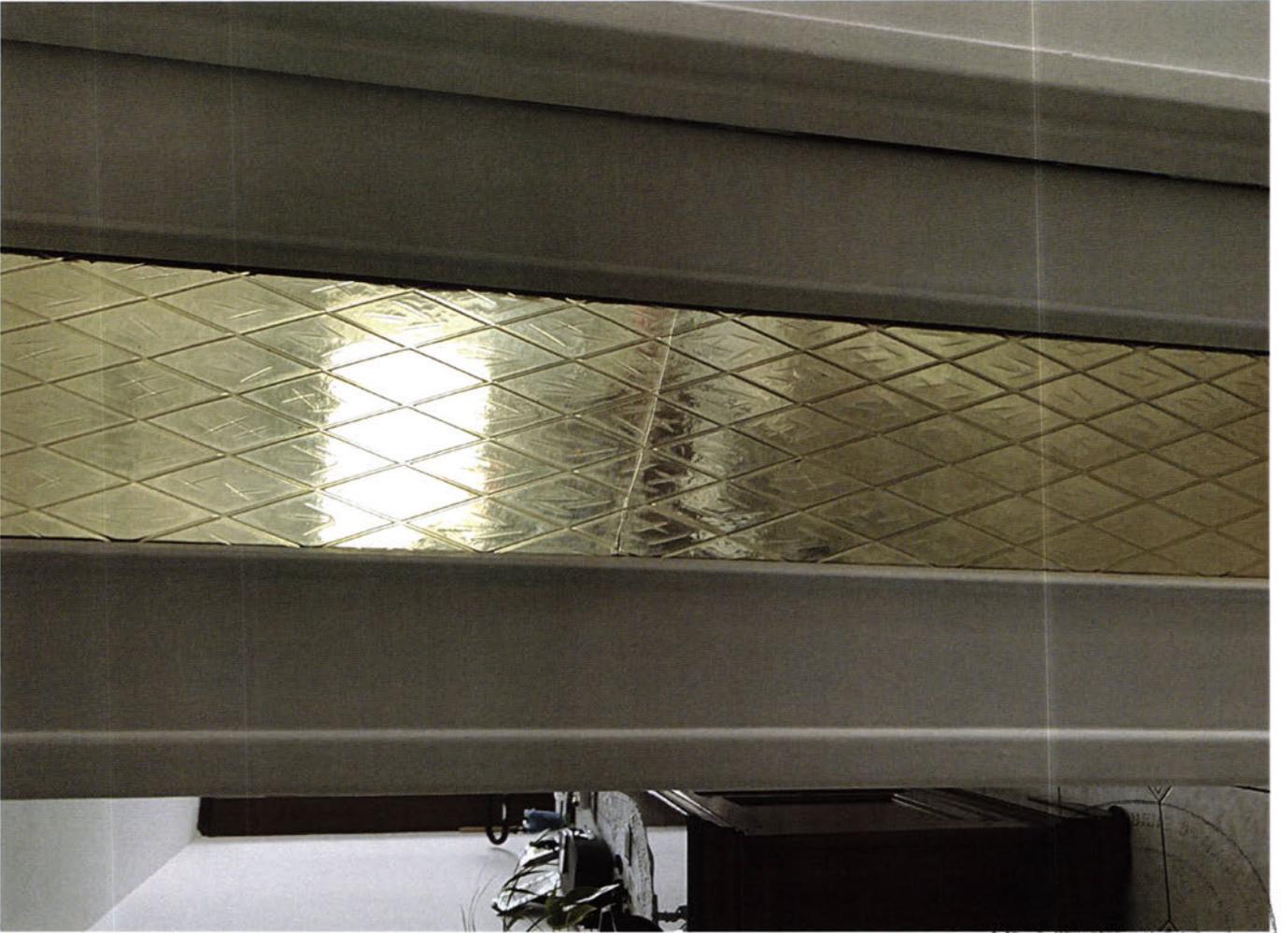


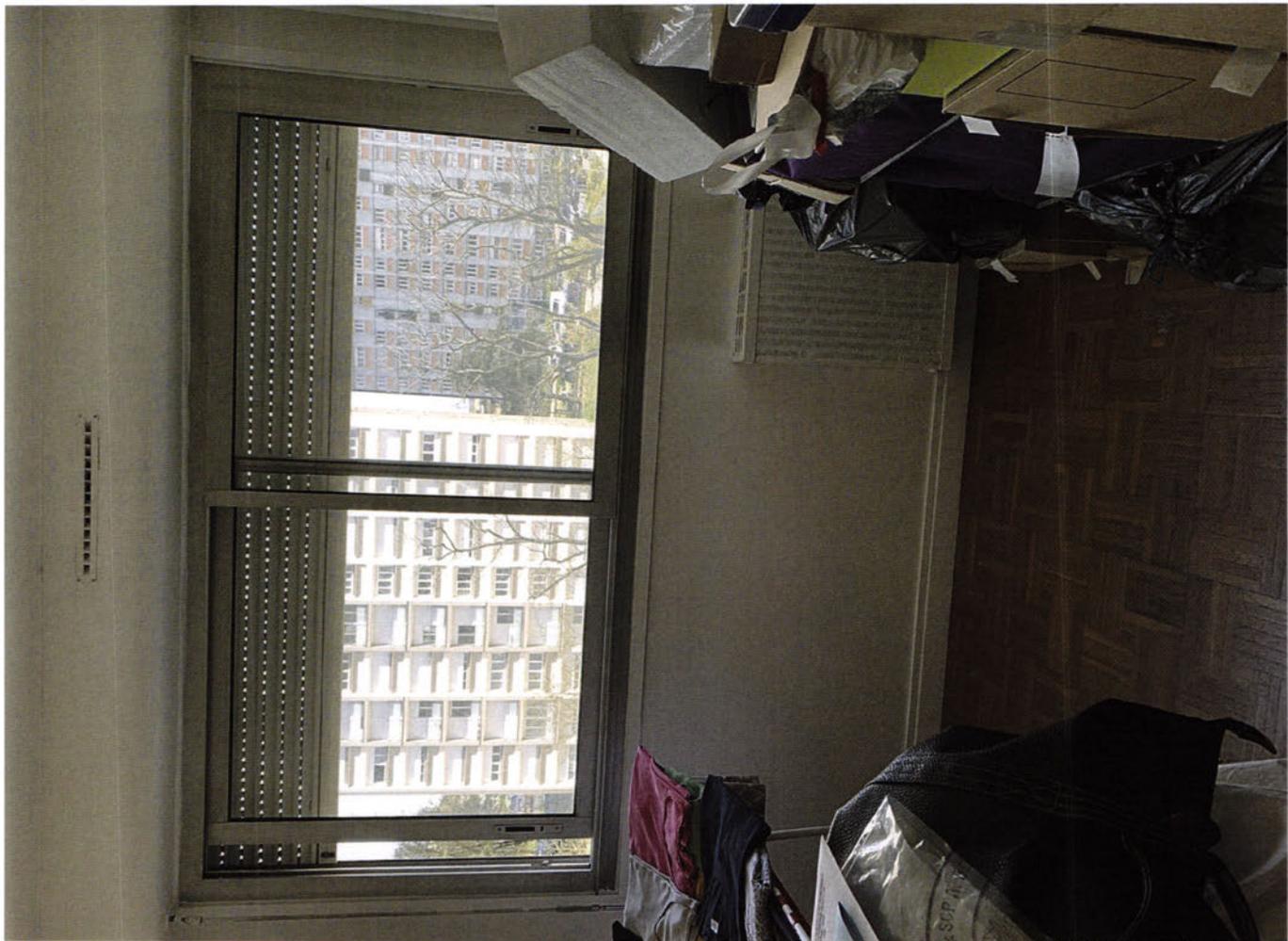












REPARER - A. FOURREAU - I.M.A. S.E.L. S.A. - 11, LUCAS

