

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY

Huissiers de Justice Associés

M. ROTUNNO

E. LEVESQUE

Huissiers de Justice

14 rue Desmarets

76200 DIEPPE

huissiers@justice76.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE TRENTE-ET-UN MARS

À LA REQUETE DE

La SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET DE CAUTIONS, société anonyme, au capital de 160 995 996,00 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro B 382 506 079, dont le siège social est situé 16, rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39990 – PARIS LA DEFENSE (92919), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Agissant en vertu d'un jugement rendu le 2 mars 2017 par le Tribunal de Grande Instance du Havre.

Poursuivant l'exécution à l'encontre de Monsieur ***** et Madame ***** , par suite d'un commandement aux fins de saisie immobilière 25-01-2021

Je, Claude LEFEBVRE, membre de la SCP Christèle AUBERT, Claude LEFEBVRE, Anne Marie GRENET et Lucie HAUZAY, Huissiers de Justice associés, dont le siège est situé 14 rue Desmarets 76200 DIEPPE,

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Me suis rendu ce jour à FECAMP (76400), 65, rue Pierre Loti, bâtiment C, au premier étage, assisté de M ***** du cabinet EFFIDIAG à ROUEN, à l'effet de procéder à l'état descriptif de l'immeuble saisi.

**Accepte le paiement par carte
bancaire par téléphone et sur**
www.justice76.fr



J'ai ainsi pu constater ce qui suit :

ENVIRONNEMENT

Siège Social :

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

Bureaux Annexes :

2 rue du Marché
76270 Neufchâtel en bray

32 rue de la République
76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

Le bien saisi est situé à FECAMP (76400), 65, rue Pierre Loti, Résidence Albâtre, bâtiment C, au premier étage, et se compose :

-du lot n°61, consistant en un appartement type T2, et les 130/10 millièmes des parties communes générales,

-et du lot n°114, consistant en un emplacement de parking aérien portant le n°40 du plan, et les 5/10 millièmes des parties communes générales.

MD:

Acte : 1

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY
Huissiers de Justice Associés
M. ROTUNNO
E. LEVESQUE
Huissiers de Justice
14 rue Desmarets
76200 DIEPPE

huissiers@justice76.fr

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

**Accepte le paiement par carte
bancaire par téléphone et sur**
www.justice76.fr



Siège Social :

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

Bureaux Annexes :

2 rue du Marché
76270 Neufchâtel en bray

32 rue de la République
76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

La résidence Albâtre est un ensemble immobilier composé de quatre corps de bâtiment principaux totalisant une centaine de logements.

L'appartement est situé au premier étage du bâtiment C.

Fécamp est une commune littorale. Elle borde la Manche.

La commune appartient à l'unité urbaine de Fécamp, une agglomération intra-départementale regroupant 2 communes et 20 365 habitants en 2017, dont elle est ville-centre.

La résidence ALBATRE est implantée à l'extérieur du centre bourg, à proximité du centre hospitalier et de la cité scolaire.

La résidence aurait été construite dans les années 2007. Elle est couverte en ardoises et les ravalements extérieurs sont propres.

Les parties communes sont en bon état d'entretien, avec des moquettes au sol, et des murs peints et fibrés.

L'accès s'effectue par un portail métallique électrique, avec portillon piéton, qui ouvre sur un grand parking.

Le bâtiment C est construit le long de la D 486.

L'appartement est situé en façade arrière et donne sur cette route départementale.

COMPOSITION ET DESIGNATION DU BIEN

Le logement est de type T 2.

On accède au logement par une porte palière avec œilleton de sécurité, et serrure trois points. L'ensemble est en bon état général.

La porte ouvre sur un **couloir de distribution**, avec un carrelage au sol propre.

Les murs sont couverts d'une peinture, l'un des angles saillants des murs a fait l'objet d'une réfection, et le revêtement mural est marqué à cet endroit.

La pièce dispose d'un petit convecteur électrique de marque AIRELEC qui assure le chauffage de la pièce.

A gauche de l'entrée, présence d'un tableau électrique avec boîte à fusibles, le disjoncteur, et le compteur LINKY.

L'appartement dispose d'un interphone.

La pièce contient un petit placard de rangement avec barre de penderie, et étagères intérieures.

MD:

Acte : 2

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY

Huissiers de Justice Associés

M. ROTUNNO

E. LEVESQUE

Huissiers de Justice

14 rue Desmarets

76200 DIEPPE

huissiers@justice76.fr

Compte banque CDC :

FR27 4003 1000 0100

0012 0530 K96

BIC CDCGFRPP

**Accepte le paiement par carte
bancaire par téléphone et sur
www.justice76.fr**



Siège Social :

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

Bureaux Annexes :

2 rue du Marché
76270 Neufchâtel en Bray

32 rue de la République
76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

Séjour :

On y accède par une porte pré-moulée en parfait état.

Au sol de la pièce est couvert d'un carrelage sur l'intégralité de sa surface, carrelage également en bon état d'entretien.

Les murs sont peints sur trois parois. Il existe une tapisserie sur la quatrième. Les revêtements sont globalement en bon état d'entretien.

Le plafond est peint, peinture en bon état. Une sortie électrique au plafond.

Chauffage de la pièce : un convecteur électrique de marque AIRELEC.

Eclairage naturel : une porte vitrée donnant sur un petit balcon.

La porte-fenêtre en double vitrage est équipée de volets roulants à système d'ouverture manuelle à ruban.

Le balcon est situé en façade arrière de l'immeuble. Cette façade borde la D486 (circulation modérée).

Cuisine :

L'accès s'effectue sans porte.

Elle est communicante avec la pièce principale.

Le sol est couvert d'un carrelage identique à celui à la pièce précédente. Il présente les mêmes caractéristiques.

Les murs sont peints sur trois parois, et tapissés sur une, les tapisseries sont en bon état.

Le plafond est peint, les peintures sont en bon état.

Eclairage naturel : une fenêtre sur façade arrière, à un ouvrant, avec volet à système d'ouverture à manivelle. Les fenêtres sont en double vitrage. L'ensemble est en bon état d'entretien.

Sous la fenêtre, un petit convecteur électrique de marque AIRELEC assure le chauffage de la pièce.

La pièce est équipée d'un évier inox endommagé, avec une plaque de cuisson deux feux électrique, un seul est fonctionnel.

Sous la plaque de cuisson, un petit meuble en stratifié avec étagères intérieures.

MD:

Acte : 3

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY

Huissiers de Justice Associés

M. ROTUNNO

E. LEVESQUE

Huissiers de Justice

14 rue Desmarets

76200 DIEPPE

huissiers@justice76.fr

Compte banque CDC :

FR27 4003 1000 0100

0012 0530 K96

BIC CDCGFRPP

**Accepte le paiement par carte
bancaire par téléphone et sur**

www.justice76.fr



Siège Social :

14 rue Desmarets

76200 Dieppe

Bureaux Annexes :

2 rue du Marché

76270 Neufchâtel en Bray

32 rue de la République

76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc

76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération

76720 Auffay

Au droit du point d'eau, et en retour, un carrelage mural sur quatre carreaux de hauteur, en bon état d'entretien.

Présence d'un point lumineux mural, et un système d'extraction d'air le long de la paroi gauche.

De la cuisine, une porte permet d'accéder à un grand placard, contenant intérieurement un ballon d'eau chaude électrique de marque ATLANTIC. Au plafond, un point lumineux est notable.

WC :

On y accède par une porte avec verrou intérieur en état de fonctionnement.

Au sol, le carrelage est propre et en bon état d'entretien.

Les murs et plafond sont peints, les peintures sont en bon état.

La pièce est équipée d'un wc avec réservoir dorsal, lunette et abattant. L'ensemble est fonctionnel.

Dans le prolongement du WC, une porte préformée donne accès à une chambre.

Chambre

Le sol de la chambre est couvert d'une moquette ancienne et usagée.

Les murs ont été tapissés, et le plafond est peint. Les revêtements sont à l'état d'usage, avec quelques traces éparses.

Eclairage naturel : une fenêtre sur façade arrière, en double vitrage, sur châssis en PVC, avec volet à système d'ouverture à ruban.

Chauffage de la pièce : un petit convecteur électrique de marque AIRELEC.

La pièce contient un grand placard avec deux portes coulissantes sur rails. A l'intérieur du placard, il existe différentes étagères, et barres de penderie.

Un point lumineux au plafond.

Salle de bains :

Porte préformée avec verrou intérieur en état de fonctionnement.

Au sol, un carrelage propre, et en bon état.

Les murs et plafond ont été peints, les peintures sont à l'état d'usage, quelques traces éparses sont visibles notamment au plafond.

MD:

Acte : 4

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY

Huissiers de Justice Associés

M. ROTUNNO

E. LEVESQUE

Huissiers de Justice

14 rue Desmarets

76200 DIEPPE

huissiers@justice76.fr

La pièce est équipée d'une baignoire allongée avec flexible, et pomme de douche. Elle est insérée dans un coffrage carrelé. Un carrelage mural couvre la paroi jusqu'à environ 2 mètres de hauteur. L'ensemble est propre, et en bon état d'entretien.

Un système d'extraction d'air est visible en partie haute. Quelques retouches d'enduit sont notables à proximité de l'extraction d'air.

La pièce est équipée d'un lavabo sur un meuble en stratifié, avec mitigeur eau chaude / eau froide. L'écoulement s'effectue correctement.

Au droit de ce dernier, un miroir en bon état. Puis, une rampe lumineuse, dont un des luminaires est endommagé.

La pièce contient un convecteur électrique de petit format de marque AIRELEC.

L' emplacement de parking est aérien. Il porte le n°40.

SUPERFICIE

Pour satisfaire aux exigences de l'article R 322-2 1° du code des Procédures Civiles d'Exécution, il est annexé au présent Procès-Verbal le certificat de mesurage du logement établi par le Cabinet EFFIDIAG.

OCCUPATION

Les lieux sont actuellement occupés par Mademoiselle G*****, née le *****, en vertu d'un bail d'habitation pour une durée de 3 ans à effet du 18/08/2020, moyennant un loyer mensuel de 360,00 euros et une provision sur charges de 50 € / mois.

REMARQUE GENERALE

Le logement est chauffé électriquement.
La production d'eau chaude est également électrique

Il est ici précisé que l'alimentation en eau du logement, est une alimentation collective, chaque logement disposant d'un décompte.

MD:

Acte : 5

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

**Accepte le paiement par carte
bancaire par téléphone et sur
www.justice76.fr**



Siège Social :

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

Bureaux Annexes :

2 rue du Marché
76270 Neufchâtel en bray

32 rue de la République
76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY

Huissiers de Justice Associés

M. ROTUNNO

E. LEVESQUE

Huissiers de Justice

14 rue Desmarets
76200 DIEPPE

huissiers@justice76.fr

L'immeuble est raccordé au tout à l'égout.

Afin d'illustrer mes constatations, j'ai réalisé un ensemble de photographies qui sont annexées à mon acte.

N'ayant plus rien à procéder, j'ai dressé le présent procès-verbal, pour servir ce que de droit.

Me LEFEBVRE



COUT DE L'ACTE	
Nature	Montant
Art. A 444-28	220.94€
Art. A 444-29	75.00€
Levée de matrice (Art. A 444-43)	30.04€
Travaux Photos	15.20€
Transport	7.67€
Total hors taxes	348.85€
TVA 20,00%	69.77€
Taxe	€
TOTAL TTC	418.62€

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte
bancaire par téléphone et sur
www.justice76.fr



Siège Social :

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

Bureaux Annexes :

2 rue du Marché
76270 Neufchâtel en bray

32 rue de la République
76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

MD:

Acte : 6

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY

Huissiers de Justice Associés

M. ROTUNNO

E. LEVESQUE

Huissiers de Justice

14 rue Desmarets

76200 DIEPPE

huissiers@justice76.fr



Façade avant

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte
bancaire par téléphone et sur
www.justice76.fr



Parties communes

Siège Social :

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

Bureaux Annexes :

2 rue du Marché
76270 Neufchâtel en bray

32 rue de la République
76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

MD:

Acte : 7

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY

Huissiers de Justice Associés

M. ROTUNNO

E. LEVESQUE

Huissiers de Justice

14 rue Desmarets

76200 DIEPPE

huissiers@justice76.fr



Couloir de distribution

Compte banque CDC :

FR27 4003 1000 0100

0012 0530 K96

BIC CDCGFRPP

**Accepte le paiement par carte
bancaire par téléphone et sur
www.justice76.fr**



Siège Social :

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

Bureaux Annexes :

2 rue du Marché
76270 Neufchâtel en bray

32 rue de la République
76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay



Séjour

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY

Huissiers de Justice Associés

M. ROTUNNO

E. LEVESQUE

Huissiers de Justice

14 rue Desmarets

76200 DIEPPE

huissiers@justice76.fr



Séjour (suite)



Balcon du séjour

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

**Accepte le paiement par carte
bancaire par téléphone et sur**
www.justice76.fr



Siège Social :

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

Bureaux Annexes :

2 rue du Marché
76270 Neufchâtel en bray

32 rue de la République
76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

MD:

Acte : 9

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY

Huissiers de Justice Associés

M. ROTUNNO

E. LEVESQUE

Huissiers de Justice

14 rue Desmarets

76200 DIEPPE

huissiers@justice76.fr



Cuisine

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

**Accepte le paiement par carte
bancaire par téléphone et sur**
www.justice76.fr



Siège Social :

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

Bureaux Annexes :

2 rue du Marché
76270 Neufchâtel en bray

32 rue de la République
76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay



Rangement

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY
 Huissiers de Justice Associés
M. ROTUNNO
E. LEVESQUE
 Huissiers de Justice
14 rue Desmarets
76200 DIEPPE
 huissiers@justice76.fr



WC

Compte banque CDC :
 FR27 4003 1000 0100
 0012 0530 K96
 BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte
 bancaire par téléphone et sur
www.justice76.fr



Siège Social :

14 rue Desmarets
 76200 Dieppe

Bureaux Annexes :

2 rue du Marché
 76270 Neufchâtel en bray

32 rue de la République
 76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc
 76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération
 76720 Auffay



CHAMBRE

MD:

Acte : 11

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY

Huissiers de Justice Associés

M. ROTUNNO

E. LEVESQUE

Huissiers de Justice

14 rue Desmarets

76200 DIEPPE

huissiers@justice76.fr



CHAMBRE (suite)

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

**Accepte le paiement par carte
bancaire par téléphone et sur**
www.justice76.fr



Siège Social :

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

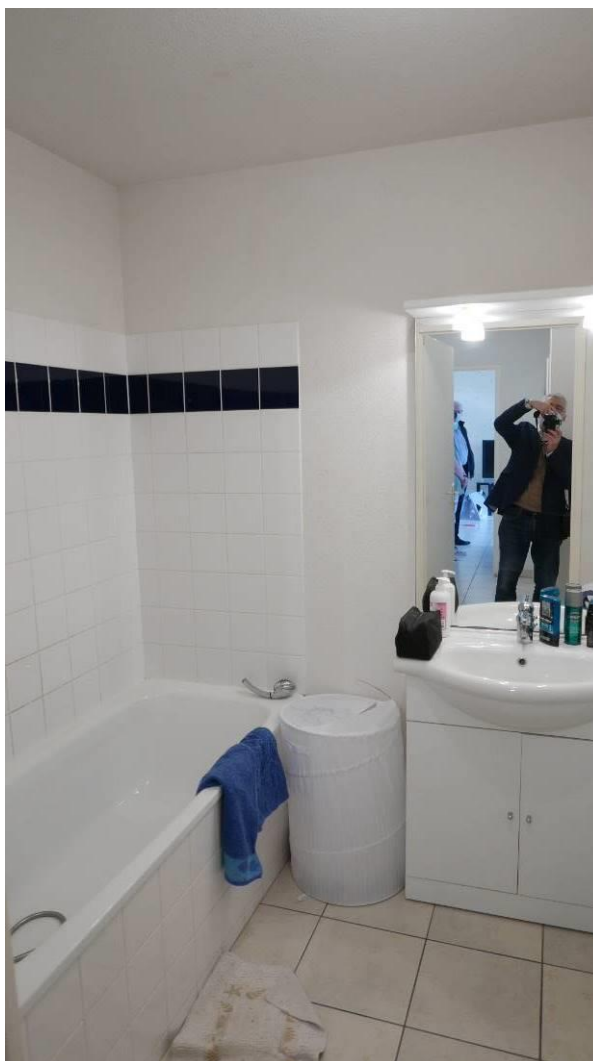
Bureaux Annexes :

2 rue du Marché
76270 Neufchâtel en bray

32 rue de la République
76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay



SALLE DE BAINS

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY

Huissiers de Justice Associés

M. ROTUNNO

E. LEVESQUE

Huissiers de Justice

14 rue Desmarets

76200 DIEPPE

huissiers@justice76.fr



Emplacement de parking

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

**Accepte le paiement par carte
bancaire par téléphone et sur**
www.justice76.fr



Siège Social :

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

Bureaux Annexes :

2 rue du Marché
76270 Neufchâtel en bray

32 rue de la République
76440 Forges les eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay en Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

MD:

Acte : 13