

**Maître Eric AUDINEAU**, membre de **l'AARPI AUDINEAU-GUITTON**

Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – [www.audineau.fr](http://www.audineau.fr)

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le 07 AVRIL 2022 à 14 Heures**

---

au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, **EN UN LOT**,  
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 11<sup>ème</sup>**

7 bis – 9 passage Thiéré et 12 cours Quellard

Cadastré section CC numéro 13 pour une contenance cadastrale de 01 are et 03 centiares

Et plus précisément au **9 passage Thiéré**

Lot numéro 16 de l'état descriptif de division : Au troisième étage, première porte à droite,

**UNE CHAMBRE** consistant en une pièce à vivre avec coin-cuisine.

**Superficie privative** (Loi Carrez) : **6,72 m<sup>2</sup>**

Avec droits au w.-c. communs situés entre le deuxième et le troisième étage. Et les 25/1.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Lot numéro 19 de l'état descriptif de division : Au troisième étage à gauche, première porte à gauche,

**UN DEBARRAS** de **3,30 m<sup>2</sup>**. Et les 11/1.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

**OBSERVATION étant ici faite** qu'un procès-verbal descriptif a été dressé le 29 décembre 2020 par Maître Robert RENASSIA, Huissier de Justice associé à PARIS 12<sup>ème</sup> et 15<sup>ème</sup>.

**Les lieux sont loués.**

---

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble sis **9 passage Thiéré à PARIS (75011)**, dont les références cadastrales sont Section CC numéro 13, représenté par son Syndic en exercice, le **Cabinet PROJET IMMOBILIER**, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 425 059 698, dont le siège social est situé 7 rue Crozatier à PARIS (75012) et dont le Gérant est domicilié audit siège en cette qualité. Dûment habilité à poursuivre la présente procédure suivant résolutions numéros 12, 13 et 14 de l'Assemblée Générale des copropriétaires en date du 14 juin 2019. Ayant pour Avocat, Maître Eric AUDINEAU, membre de l'AARPI AUDINEAU-GUITTON, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS

---

**MISE A PRIX : 20.000 Euros** (Vingt mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

---

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 8 février 2022 - Signé : Maître Eric AUDINEAU

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00017

- **A Maître Eric AUDINEAU**, membre de **l'AARPI AUDINEAU-GUITTON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – [www.audineau.fr](http://www.audineau.fr)

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 29 MARS 2022 de 10 heures à 11 heures**

---