

**Maître Florence LOUIS**, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO »

Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray, 93500 PANTIN - **Tél : 01 40 11 74 20**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 29 MARS 2022 à 13 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier situé **à NEUILLY-SUR-MARNE (93)**

Dénommé « RESIDENCE L'OREE DE MARNE » - 1 ter avenue Léon Blum, 460 avenue du 8 mai 1945, 2 à 10 rue d'Anjou. Cadastré section AD numéro 366 pour une superficie de 01 ha 79 a 35 ca

Et plus précisément **10 esplanade de Chantilly** (adresse postale)

Le lot numéro 7 : Dans le bâtiment AUBEPINE, escalier A1, au quatrième étage, en sortant de

l'escalier porte à gauche, **UN APPARTEMENT** de quatre pièces principales comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 8 juillet 2020 par Maître Rafaël MOYA, Huissier de Justice associé à SAINT-OUEN (93) : une entrée avec placard et cagibi, un séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bain, des toilettes, **une loggia de 4,83 m<sup>2</sup>**.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez, hors loggia) : **71,58 m<sup>2</sup>**. Et les 344/100.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Le lot numéro 306 : Dans le bâtiment AUBEPINE, escalier A1, **UNE CAVE** numéro 306.

Et les 5/100.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. - Le lot numéro 617 : Dans le parking EG 4, au niveau bas,

**UN EMPLACEMENT POUR VOITURE AUTOMOBILE** numéro 617. Et les 33/100.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE L'OREE DE MARNE, 460 avenue du 8 mai 1945 et 8 avenue d'Anjou, esplanade de Chantilly à NEUILLY-SUR-MARNE (93)**, représenté par son syndic NEXITY LAMY situé 19 rue de Vienne, 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié audit siège.

Ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

### **MISE A PRIX : 25.000 Euros** (Vingt-cinq-mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à PANTIN (93), le 31 janvier 2022. Signé : Maître Florence LOUIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/06160

- **A Maître Florence LOUIS**, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray, 93500 PANTIN  
**Tél : 01 40 11 74 20**

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 18 MARS 2022 de 9 H 30 à 10 Heures**