

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 29 mars 2022 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), 173 av. P. Vaillant Couturier - **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **EPINAY SUR SEINE (93)**
rue de Lyon, rue Félix Merlin et rue d'Orgemont

cadastré section Y n°125

Au 1 rue de Lyon : LOT NUMÉRO TRENTE QUATRE (34) : UN APPARTEMENT n°34, de

60,87 M² loi Carrez, au troisième étage, première porte à droite, Bâtiment A, comprenant, suivant PV de description dressé le 28 avril 2021 par Me ALLENO, Huissier de Justice à MONTREUIL : entrée, placard, séjour ouvrant sur BALCON filant avec cuisine ouverte, couloir, deux chambres, BALCON, salle de bains, WC. (**DPE : E ; GES : C**). Et les 94/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Suivant même PV, les lieux sont loués moyennant un loyer mensuel de 630 €, à une personne se déclarant locataire depuis 13 ans, sans toutefois pouvoir justifier sur l'instant d'un contrat de location.

LOT NUMÉRO DEUX CENT QUATORZE (214) : UN EMPLACEMENT DE

STATIONNEMENT n°69 au sous-sol (Bâtiment D), Escalier A-B.

Et les 6/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête de la Société dénommée CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1.253.974.758,25 €, dont le siège social est 50 bd de Sébastopol (75155) PARIS CEDEX 03, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, représentée par son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis.

MISE A PRIX : 43.000 € (QUARANTE TROIS MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

4.300 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. **Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 11 février 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Alain CIEOL**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 rue de Lorraine (93)

BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11.**, dépositaire d'une copie du CCV. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de BOBIGNY, où le CCV est déposé.

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 16 mars 2022 à 9h.**

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr