

# SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE

Huissiers de Justice Associés

Téléphone 01.48.13.93.93

98 rue Gabriel Péri

Télécopie 01.48.20.31.16

93207 SAINT DENIS CEDEX

**Dossier n°269774**

## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

### L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE SEIZE JUILLET

**A la requête de :** Le Syndicat des copropriétaires du 26 rue Jules Ferry à 93100 MONTREUIL représenté par son syndic la SARL CHARPENTIER, dont le siège social est à MONTREUIL (93100) à 75011 PARIS agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés es qualité,

Ayant pour Avocat, Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la SEINE-SAINT-DENIS, 14, avenue Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS,

#### **Il est rappelé ce qui suit :**

Que par jugements rendus par le Tribunal d'Instance de MONTREUIL :

- en date du 19 janvier 2017,
- en date du 23 novembre 2018,
- en date du 4 août 2020,

il a été fait commandement à  
demeurant à CAEN (14000), résidence Harmonie, 4<sup>ème</sup> étage, porte 43,  
22 avenue Père Charles de Foucaud,  
propriétaire dans un ensemble immobilier sis à MONTREUIL (93100) – 26 rue Jules Ferry,

- LOT N°2 : au rez-de-chaussée d'un appartement composé d'une salle de séjour avec cuisine, chambre salle de bains avec wc
- LOT N°102 : jouissance exclusive du jardin

D'avoir à régler la somme totale de 8 162.60 euros

Que dans le cadre de cette procédure, il doit être régularisé un procès-verbal descriptif du bien dont il s'agit, conformément aux articles 35 et 36 du décret numéro 2006-936 du 7 juillet 2006, relatif aux procédures de saisie-immobilière et des distributions du prix d'un immeuble.

### DEFERANT A CETTE REQUISITION

**Je, Delphine CHAUVIERRE, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, demeurant 98 rue Gabriel Péri à 93200 SAINT-DENIS, soussignée,**

Me suis rendue ce jour à MONTREUIL (93100) – 26 rue Jules Ferry, rez-de-chaussée face

où étant en présence d'un serrurier et de témoins, j'ai constaté ce qui suit :

# Montreuil



[Blason](#)



[Logo](#)

## Administration

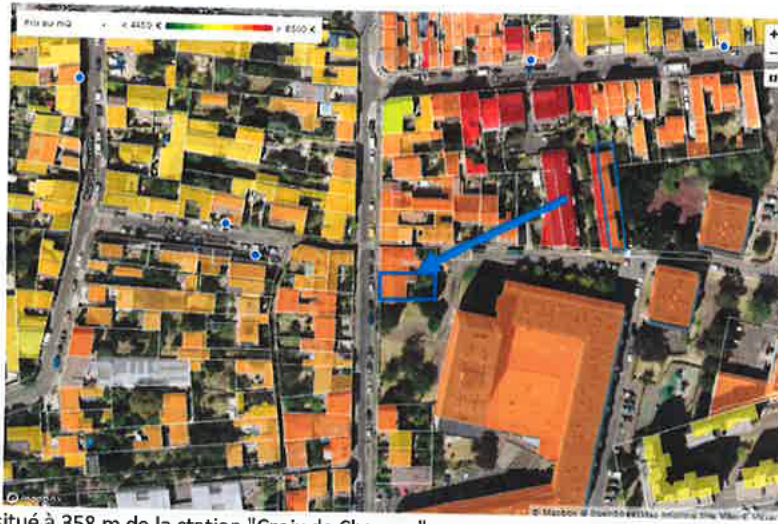
<a href="#">Pays</a>	 <a href="#">France</a>
<a href="#">Région</a>	<a href="#">Île-de-France</a>
<a href="#">Département</a>	<a href="#">Seine-Saint-Denis</a>
<a href="#">Arrondissement</a>	<a href="#">Bobigny</a>
<a href="#">Intercommunalité</a>	<a href="#">Métropole du Grand Paris</a> <a href="#">EPT Est Ensemble</a>
<a href="#">Maire</a>	<a href="#">Patrice Bessac (PCF)</a>
<a href="#">Mandat</a>	<a href="#">2020-2026</a>
<a href="#">Code postal</a>	93100
<a href="#">Code commune</a>	93048

## Démographie

<a href="#">Gentilé</a>	Montreuillois
<a href="#">Population municipale</a>	109 914 hab. (2018 ▲)
<a href="#">Densité</a>	12 322 hab./km <sup>2</sup>

## Géographie

<a href="#">Coordonnées</a>	<a href="#">48° 51' 37" nord, 2° 26' 35" est</a>
<a href="#">Altitude</a>	Min. 52 m Max. 117 m
<a href="#">Superficie</a>	8,92 km <sup>2</sup>
<a href="#">Type</a>	Commune urbaine
<a href="#">Unité urbaine</a>	<a href="#">Paris</a> ( <a href="#">banlieue</a> )
<a href="#">Aire d'attraction</a>	<a href="#">Paris</a> (commune du pôle principal)



Le 26 rue Jules Ferry est situé à 358 m de la station "Croix de Chevaux".



Malgré mes nombreux appels, personne n'ouvre.  
La voisine m'indique que les lieux sont vides d'occupants.

**Le séjour :**

Le plafond est peint.

Peinture aux murs

Carrelage au sol.

Le tout à rénover

Une baie vitrée donnant sur un jardin non entretenu





**Cuisine ouverte :**

Mur : carrelé et peinture le tout à rafraichir

Sol : carrelé

Un évier inox, avec robinet mitigeur.

Un châssis vitré avec volet roulant





**sanitaires :**

Peinture au plafond,

Carrelage et peinture au mur

Linoleum au sol

Une baignoire

Un lavabo sur meuble, avec robinet mitigeur.

Un W.C. avec réservoir à effet d'eau.

Le tout à rénover



**La chambre :**

Le plafond est peint.

Peinture aux murs

Un châssis vitré double battants double vitrage PVC agrémenté d'un volet roulant

Le tout à rénover



Je quitte les lieux que je fais refermer par le serrurier

**Telles sont mes constatations**

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR  
SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT**

**Signature et cachet de l'Huissier de Justice**

**EXPEDITION**

*Le présent acte comporte sept pages*