

**Maître Frédéric CORTES**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 21 rue de Chartres, 92200 NEUILLY-SUR-SEINE  
Tél. : 01 47 45 86 00 - E-mail : [cortes.avocat@gmail.com](mailto:cortes.avocat@gmail.com) - Site : <https://www.cortes-avocat.fr>

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

**EN CINQ LOTS**, en l'audience des Criées, du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, siégeant à l'Annexe du Palais de Justice de NANTERRE,  
6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, aux plus offrants et derniers enchérisseurs des lots ci-après désignés :

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 7 AVRIL 2022 à 14 H 30**

Dans un ensemble immobilier sis **à ISSY-LES-MOULINEAUX (92)**

2 à 14 boulevard Gambetta, 7 Rond-Point Victor Hugo, 9 à 11 rue Victor Hugo - Et plus précisément **13 rue Victor Hugo** (adresse postale)

Cadastré X 116 pour une surface de 00 hectare 25 ares 81 centiares

**PREMIER LOT DE LA VENTE** - Lot n° 150 : Dans le bâtiment DE, au 4<sup>ème</sup> étage, deuxième porte à droite en sortant de l'ascenseur, **UN APPARTEMENT** de type trois pièces portant le numéro 433 et comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 12 octobre 2021 par Maître Frédéric DEBU, Huissier de Justice à SURESNES (92) : une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, un couloir de distribution avec placard, un dressing, une salle de bain, des toilettes avec lavabos, le droit à la jouissance exclusive d'un balcon de 2,3 m<sup>2</sup>. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez, hors balcon) : **77,2 m<sup>2</sup>**. Et les 75/10.000<sup>èmes</sup> des PCG.  
**DEUXIEME LOT DE LA VENTE** - Lot n° 170 : Dans le bâtiment infrastructure, escaliers A, C, E, au deuxième sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE PARKING** portant le numéro 213. Et les 5/10.000<sup>èmes</sup> des PCG.  
**TROISIEME LOT DE LA VENTE** - Lot n° 319 : Dans le bâtiment infrastructure, escalier E, au deuxième sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 284. Et le 1/10.000<sup>èmes</sup> des PCG.  
**QUATRIEME LOT DE LA VENTE** - Lot n° 298 : Dans le bâtiment infrastructure, escalier C, au deuxième sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 262. Et le 1/10.000<sup>èmes</sup> des PCG.  
**CINQUIEME LOT DE LA VENTE** - Lot n° 299 : Dans le bâtiment infrastructure, escalier C, au deuxième sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 263. Et le 1/10.000<sup>èmes</sup> des PCG. - Ces lots étaient OCCUPES (à la date du PVD).

**Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences de :** - Madame **BAUDIER Valérie Béatrice Marie**, née à BOULOGNE-BILLAN COURT (Hauts-de-Seine), le 4 juin 1965, de nationalité française, en invalidité, demeurant 109 boulevard Victor Hugo, 92110 CLICHY. - Monsieur **BAUDIER Christophe Aymeric Marie**, né à BOULOGNE-BILLAN COURT (Hauts-de-Seine), le 14 avril 1973, de nationalité française, Architecte DESA, demeurant 56 rue des Bartoux, 92150 SURESNES. - Monsieur **BAUDIER Ludovic Jacques Marie**, né à BOULOGNE-BILLAN COURT (Hauts-de-Seine), le 24 septembre 1962, de nationalité française, Chirurgien-Dentiste, demeurant 23 rue du Faubourg de la Barre, 76200 DIEPPE. Agissant en qualité de propriétaires indivis et de colicitants. Ayant pour Avocat **Maître Frédéric CORTES**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.  
**En présence de Madame TRINCZEK Ilse Renate divorcée BAUDIER**, née à RUDA SLASKA (Pologne), le 8 mai 1943, de nationalité française, sans profession, demeurant 13 rue Victor Hugo, 4<sup>ème</sup> étage, Appart 433, 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX. En sa qualité de propriétaire indivis et de colicitaire. **En exécution** d'un jugement contradictoire, rendu le 14 février 2020 par le Tribunal Judiciaire de NANTERRE, définitif aux termes d'un certificat de non appel établi par la cour d'appel de VERSAILLES en date du 13 août 2021.

**MISES A PRIX :** Premier lot de la vente : **385.000 Euros** (Trois cent quatre-vingt-cinq mille euros).

Deuxième lot de la vente : **11.200 Euros** (Onze mille deux cents euros). Troisième lot de la vente : **2.100 Euros** (Deux mille cent euros).

Quatrième lot de la vente : **2.100 Euros** (Deux mille cent euros). Cinquième lot de la vente : **2.100 Euros** (Deux mille cent euros).

Avec faculté de baisse du quart, puis du tiers, en l'absence d'enchères, pour chaque lot. (Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et conditions de vente). On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à NEUILLY-SUR-SEINE (92), le 23 février 2022. Signé : Maître Frédéric CORTES.

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00017.

- A **Maître Frédéric CORTES**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 21 rue de Chartres, 92200 NEUILLY-SUR-SEINE - Tél. : 01 47 45 86 00, E-mail : [cortes.avocat@gmail.com](mailto:cortes.avocat@gmail.com) - Site : <https://www.cortes-avocat.fr>

**Sur les lieux pour visiter le JEUDI 24 MARS 2022 de 10 Heures à 12 Heures** (Respect des règles sanitaires et port du masque obligatoire)