

Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY, Avocat
10 quai de la Mégisserie, 75001 PARIS - www.clbventes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES
(d'une vente sur surenchère du 1^{er} octobre 2020, adjugée à 1.749.000 Euros)
LE JEUDI 14 AVRIL 2022 à 14 HEURES

Au Tribunal de Paris, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à PARIS 15^{ème}**
88 avenue de Breteuil et 69 boulevard Garibaldi

Cadastré CW 50 pour une contenance de 50 ares et 59 centiares

UN APPARTEMENT
LOT N° 105 : Au premier étage, à droite, comprenant selon l'acte d'acquisition : une cuisine, un office, une antichambre, **six pièces principales**, une salle de bain, deux cabinets de toilette, deux water-closets. Et les 557/10.000^{èmes} des P.C.G.

Observation étant ici faite que ces lots ont fait l'objet : - d'un procès-verbal de description dressé le 19 novembre 2019 par Maître Christine LOUVION, Huissier de Justice associée à PARIS 3^{ème}, - et d'une attestation de **superficie de 170,15 m²** (Loi Carrez).

LOT N° 129 : Au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 15. Et les 3/10.000^{èmes} des P.C.G.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de Monsieur Patrick Georges Marie ROUYRE**, né le 22 mars 1945 à PARIS 15^{ème}, demeurant 88 avenue de Breteuil, 75015 PARIS. Ayant pour Avocat Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY, Avocat au Barreau de PARIS.
En présence ou eux dûment appelés de : - Monsieur Guillaume Honoré Sacha ROUYRE, demeurant 6 allée du Château, 38240 MEYLAN. - **Madame Elsa Charlotte ROUYRE**, demeurant Finkenweg 12, 85625 GLONN (Allemagne). - **Monsieur Maxime Alexandre ROUYRE**, demeurant chez Mme Olivia SCOPES, 68 rue Didot, 75014 PARIS. Colicitants. Ayant pour Avocat Maître Philippe GALLAND, Avocat au Barreau de PARIS. En exécution d'un Jugement du T.G.I. de PARIS du 30 janvier 2018, confirmé par un arrêt de la Cour d'Appel de PARIS du 16 janvier 2019.

MISE A PRIX : 1.000.000 Euros (un million d'Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et conditions de vente)

Avec possibilité de baisse de mise à prix d'un quart puis d'un tiers à défaut d'enchères.

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 15 février 2022. Signé : Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé,

- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 quai de la Mégisserie, 75001 PARIS – www.clbventes.fr (pour plus de détails)

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 1^{er} AVRIL 2022 de 09 Heures à 10 Heures
