

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 13 avril 2022 à 10h.

Au Palais de Justice d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières - Salle pénale n° 1

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **GRIGNY (91)**  
**3 Square Surcouf**

Cadastré section AK n° 156, n° 270, n° 271, n° 272, n° 273, n° 274, n° 275, n° 276, n° 277, n° 278, n° 279, n° 280, n° 281, n° 282, n° 283, section AL n° 20, n° 23, n° 25, n° 37, n° 39, n° 45, n° 46, n° 47, n° 48, n° 50, n° 51, n° 91, n° 92, n° 93, n° 94, n° 95, n° 96, n° 97, n° 98, n° 99, n° 100, n° 101, n° 102, n° 103, n° 104, n° 105, n° 106, n° 107, n° 108, n° 109, n° 110, n° 111, n° 112, n° 113, n° 114, n° 115, n° 116, n° 117, n° 118, n° 119, n° 120, n° 121, n° 122, n° 123, n° 124, n° 125, n° 126, n° 127, n° 128, n° 129, n° 130, n° 131, n° 132, n° 133, section AM n° 14, n° 25, n° 26, n° 61, n° 83, n° 84, n° 85, n° 86, n° 87, n° 88, n° 89, n° 90, n° 91, n° 92, n° 93, n° 94, n° 95, n° 96, n° 97, n° 98, n° 99, n° 100, n° 101, n° 102, n° 103, n° 104, n° 105, n° 106, n° 107, n° 108, n° 109, n° 110, n° 111, n° 112, n° 113, n° 114, n° 115, n° 116, n° 117, n° 118, n° 119, n° 120, n° 121, n° 122, n° 123, n° 124, DANS LE LOT DE VOLUME 2 : section AL n° 22, n° 60, n° 61, n° 62, n° 63, DANS LE LOT DE VOLUME 2 : section AL n° 24, DANS LE LOT DE VOLUME 2 : section AL n° 69.

**LOT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE MILLE TROIS CENT SOIXANTE QUATRE (260.364) :**

**UNE CHAMBRE DE SERVICE**, dans le Bâtiment C2, escalier unique, au 11<sup>ème</sup> étage, en face à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Maître Manon LONGUEVILLE, Huissier de Justice Associé à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 9 août 2021 : entrée avec placard, salle de bain avec WC, coin cuisine, séjour. Le tout d'une superficie de **21,49 m<sup>2</sup>**.

*Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.*

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES SECONDAIRE CAMBACERES 26**, 1-3 et 5 Square Surcouf (91350) GRIGNY, représenté par Maître Florence TULLIER-POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière - rue René Cassin (91000) ÉVRY, agissant en qualité d'Administrateur Judiciaire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965, assistée de **Société IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE, SAS** au capital de 11.821.830.40 Euro immatriculée au RCS sous le numéro 388 965 972, ayant son siège social 67/69, Boulevard Bessières CS 35260 75176 PARIS Cedex 17, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Administrateur provisoire dudit immeuble en date du 8 JUIN 2020 - résolution n° 4, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au barreau de l'Essonne.

**MISE À PRIX : 14.000 € (QUATORZE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 14 février 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray - 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00234) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 1<sup>er</sup> avril 2022 à 10 heures**