

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO  
G.RABANY-LAYEC  
Huissiers de Justice associés  
G. CLAVIERE  
Huissier de Justice salarié  
39, Avenue du Président Wilson  
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**PREMIERE  
EXPEDITION**

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT  
ET LE CINQ MARS**

**De 10h15 à 11H30**

### **A LA REQUETE DE :**

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros , dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son directeur Général en exercice domicilié es qualité audit siège,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat associé du Cabinet BCMH, au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 27-29 rue de Carency 93011 BOBIGNY CEDEX,

Agissant en vertu d'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié en date du 18.02.2020 par acte de Maître Alexandre ALLENO , Huissier de justice associé de la SCP CHASTANIER-ALENO-RABANY-LAYEC, Huissiers de Justice associés et CLAVIERE Huissier de Justice salarié , sis 39, Avenue du président Wilson 93100 MONTREUIL.

Et d'un jugement rendu par le TGI de BOBIGNY, en date du 07.03.2017, signifié le 24.03.2017 , devenu définitif ainsi que cela résulte d'un CNA délivré par le greffe de la Cour d'Appel de PARIS en date du 26.04.2017

**Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , et G.CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 10 heures 15 , sis 210 Avenue du 8 mai 1945 Bâtiment B Escalier 7 rez-de-chaussée gauche 93150 LE BLANC MESNIL, cadastré section AB n° 205

après avoir averti

de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple en date du 21.02.2020, accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES 95, Avenue du président Wilson 93100 MONTREUIL ( Seine Saint Denis ), d'un serrurier de la société CLEVOLUTION, et de deux témoins requis par la loi Melle OKROS Carla et Melle GINDROZ Laetitia.

Là étant sur place, 210 Avenue du 8 mai 1945 Bâtiment B Escalier 7 rez-de-chaussée gauche 93150 LE BLANC MESNIL, cadastré section AB n° 205, je frappe à la porte du logement.

Une personne m'ouvre les lieux.

Je lui expose mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma visite tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il s'agit de \_\_\_\_\_ lequel m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

\_\_\_\_\_ me déclare vivre avec son épouse et leur 2 enfants âgés de 9 et 5 ans.

Les lieux sont garnis, meublés et équipés de façon normale et sont entretenus et propres.

### **Remarque générale :**

Il s'agit d'un appartement situé dans un ensemble immobilier datant des années 1960-1970 comportant 5 bâtiments dénommé « la résidence des caravelles » comprenant 196 logements destinés à l'usage d'habitation collective. La résidence est très modeste. Elle fait l'objet d'un plan de sauvegarde depuis le 19.04.2019

L'ensemble immobilier est entièrement clos et est accessible depuis l'avenue du 8 mai 1945 par deux entrées commandées par digicode comprenant chacune un portail et un portillon.

La clôture en fond de propriété est en mauvais état.

La résidence est entourée d'espaces engazonnés et plantés entretenus et dispose en son centre d'un îlot de verdure. Des places de stationnement en extérieur pour les véhicules entourent la résidence ainsi que des boxes.

Le bâtiment est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de 4 étages sans style architectural particulier.

Le gros-œuvre est édifié de béton et parpaings , les façades sont sous enduit en état moyen. La toiture est réalisée d'un toit terrasse.'

Les parties communes sont entretenues mais défraîchies et de manière générale la copropriété dans son ensemble est entretenue mais défraîchie.

L'immeuble ne dispose pas d'un ascenseur. Il y a un gardien à l'entrée de la résidence.

L'immeuble est sécurisé avec digicode au niveau du portillon piéton, de la porte vitrée de l'accès au rez-de-chaussée avec interphone.

Le syndic n'a pu être identifié.

L'immeuble est située dans le quartier Lénine et Nord de Pont Yblon en face de l'aéroport du Bourget sur la Route Nationale 2 et à proximité immédiate de l'autoroute A1. Le quartier est principalement constitué de grands ensembles immobiliers à usage d'habitations collectives HLM.

La desserte routière est bonne grâce à la proximité immédiate de la Route Nationale 2 et de l'autoroute A1.

La desserte ferroviaire est moins aisée avec la gare RER la plus proche qui nécessite un moyen de transport pour y accéder.

Il y a quelques commerces de proximité à proximité immédiate de la résidence longeant l'Avenue.

Les commodités et services publics ainsi que les écoles sont éloignés de 5 à 10 minutes à pied.

Le logement est ainsi distribué : la porte d'entrée donne sur un petit hall desservant à gauche une cuisine, en partie face un salon lequel dessert en partie face une chambre et en partie gauche un petit hall desservant lui-même un w.c sur la gauche en partie face une salle de bains et en partie droite une chambre.

Le chauffage est individuel au gaz. Le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation électrique est en état d'usage avec absence de prises de terre dans la plupart des pièces y compris la salle de bains.





### **PARTIES COMMUNES REZ-DE-CHAUSSEE ET ETAGES :**

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de jute et de peinture type crépi défraîchis.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture défraîchie.



### **PORTE D'ENTREE ET HALL :**

L'entrée se réalise par une porte d'aspect récente avec serrure renforcée en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un interphone.



### **CUISINE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec une hotte aspirante, un évier double bacs et de l'électroménager encastré.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC double vitrage ouvrante en état d'usage avec volets de type persiennes en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'une chaudière dans un placard en bois.



### **SALON :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec un faux plafond décoratif et spots encastrés.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC double vitrage ouvrante avec en continuité une fenêtre fixe en PVC double vitrage l'ensemble en état d'usage avec volets de type persiennes en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



## **CHAMBRE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage avec présence de moisissure en partie basse sur le mur face côté pignon rue Juste Héras.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage avec volets de type persiennes en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



### **PETIT HALL :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

### **W.C :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage.

### **SALLE DE BAINS :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec points de moisissures en multiples endroits.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail double vitrage ouvrante en PVC en état d'usage avec volets de type persiennes en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire en état d'usage, d'un lavabo en état d'usage.



### **CHAMBRE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage avec présence de moisissure.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage avec volets de type persiennes en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



### **CAVES :**

Les caves sont accessibles depuis le hall de l'immeuble par une porte fermant à clés.

La cave se trouve face à la descente d'escalier et ne dispose pas de porte à la différence des autres caves. Elle est très encombrée.



Le sol est constitué de béton brut et les murs sont en parpaings. Le plafond est constitué de hourdies béton et parpaing.

Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur neuf feuilles.

Référence dossier étude 78079/5971