

PROCES-VERBAL DE CONSTAT



SCP DEVAUD TRUTTMANN NICOLAS

**Huissiers de Justice Associés
Médiateur**

**Stéphanie MORICE
Huissier de Justice salariée**

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE QUATRE JUIN
DE 11h a 12h20**

A LA REQUETE DE :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), Banque régie par les articles I. 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 - dont le siège social est situé a PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siege, en cette qualité.

Pour qui domicile est élu :

Cabinet de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne, 1-5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL Tel. 01 42 07 29 56 Fax: 01 48 70 88 98 - PALAIS CRETEIL PC 189, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet de laquelle pourront être notifiés tous actes relatifs au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

› Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Philippe BERNOS, Notaire à CHARENTON LE PONT (94), en date du 6 septembre 2018, contenant vente au profit de la société dénommée ALEGRIA et prêt à cette dernière par le CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL, d'un montant de 296.000,00 euros (PRÊT CIC IMMO MODULABLE N°30066 10340 00020310602), avec intérêts au taux de 1,9500 %, remboursable au moyen de 300 mensualités d'un montant de 1.247,42 euros chacune, garanti par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au Service de la Publicité Foncière de CRETEIL SPF N°2 le 1er OCTOBRE 2018 sous les références Volume 2018 V N°4389 reprise pour ordre le 27 MAI 2019, volume 2019 D, numéro 8852.

D'une lettre de mise en demeure adressée en date du 3 SEPTEMBRE 2020 en recommandé avec accusé de réception par le CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL a la société dénommée _____ réceptionnée le 8 septembre 2020
D'une lettre notifiant la résiliation du contrat de prêt adressée en date du 17 SEPTEMBRE 2020 en recommandé avec accusé réception à la société dénommée _____, retournée à l'expéditeur avec la mention « pli avisé et non réclamé »

La requérante est créancière de :

, Société Civile Immobilière au capital de 100 euros, immatriculée sous le numéro 839 946 068 au RCS de CRÉTEIL, dont le siège social est sis 41 bis Avenue Hoche - 94320 THIAIS, prise en la personne de sa gérante, Madame , domiciliée en cette qualité audit siège,

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 11 mai 2021, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 41 bis Avenue Hoche - 94320 THIAIS

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 41 bis Avenue Hoche - 94320 THIAIS à 11h accompagné du géomètre.

Où je procède aux constatations suivantes :

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendant d'un ensemble immobilier sis sur la commune de THIAIS (94320) 41 bis avenue Hoche, cadastre section P numéro 1, lieudit « 41 avenue Hoche » pour 02a 02ca.

LOT NUMÉRO CINQ (5) :

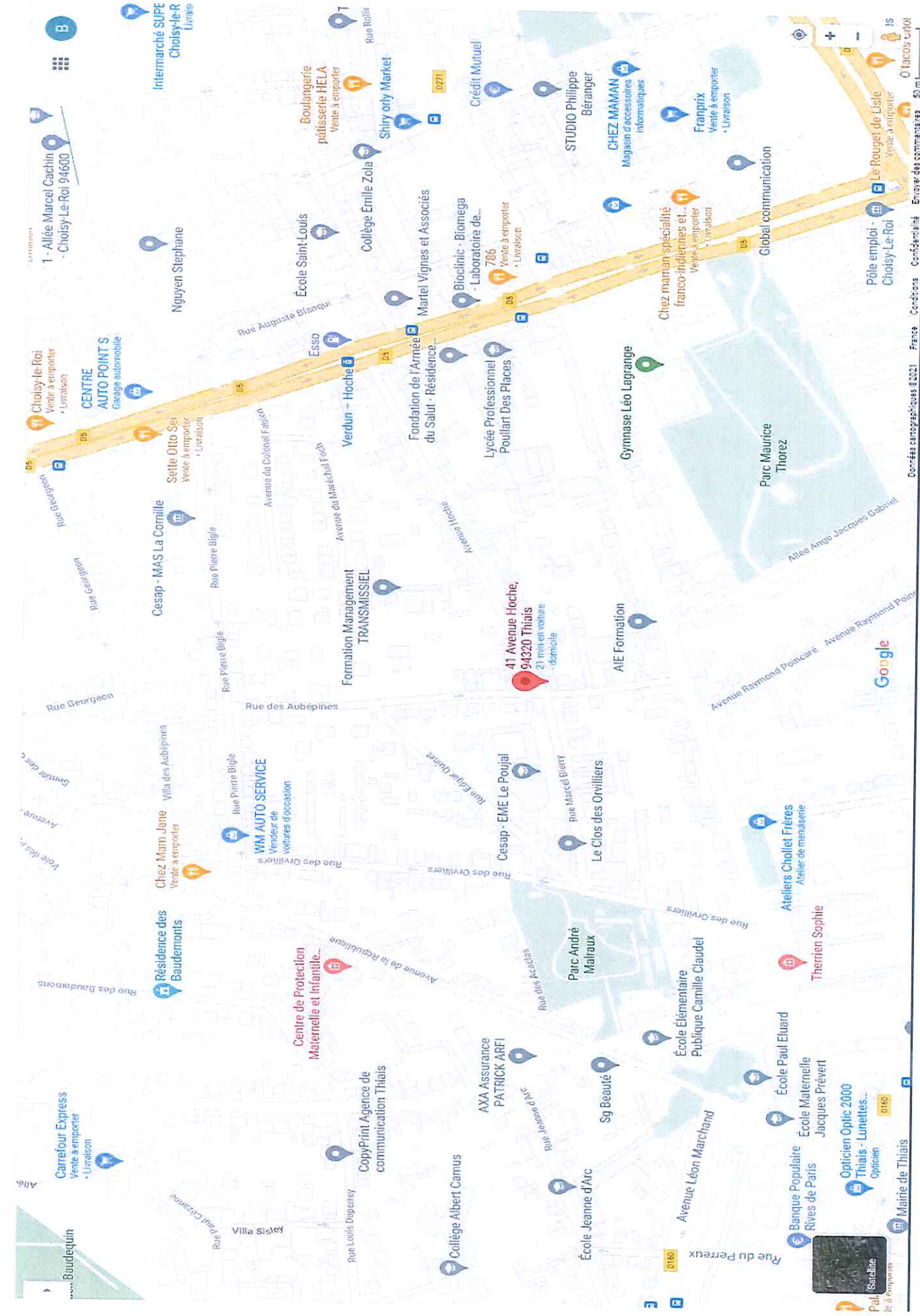
Au rez-de-chaussée, un APPARTEMENT donnant sur l'avenue Hoche à droite dans le passage commun comprenant: une chambre, une cuisine, water-closets particuliers

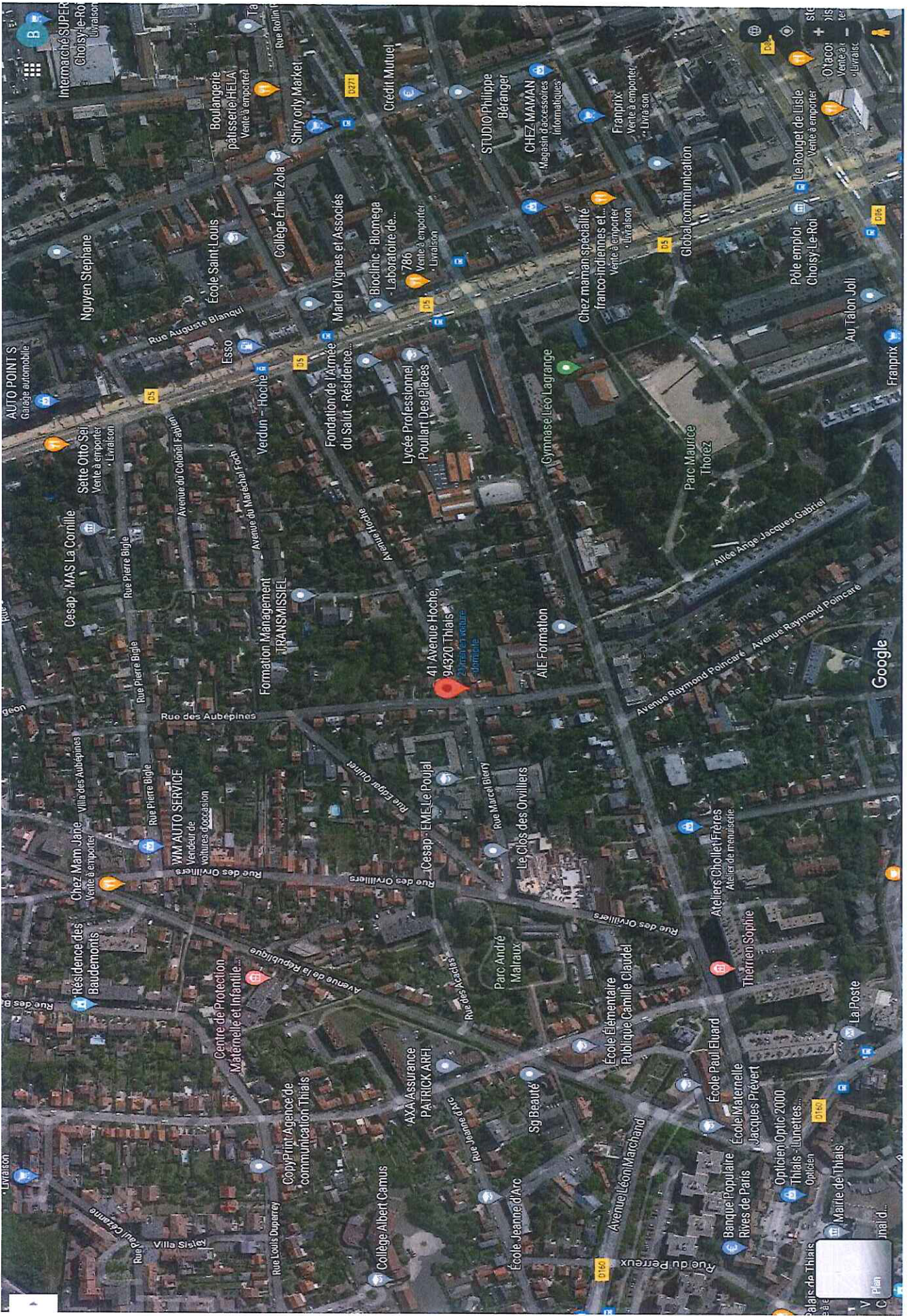
LOT NUMERO SIX (6)

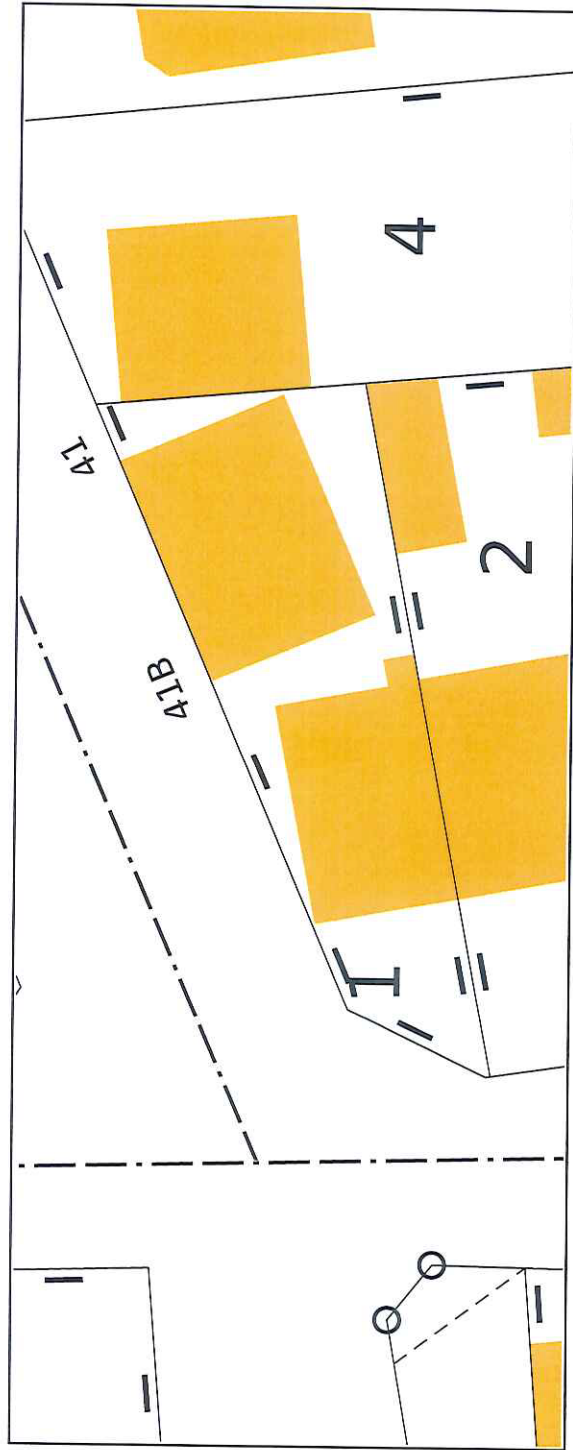
Au rez-de-chaussée, un APPARTEMENT donnant sur l'avenue Hoche à gauche dans le passage commun comprenant : une chambre, une cuisine, water-closets particuliers

LOT NUMÉRO SEPT(7):

Une CAVE portant le numéro 1.









LOT NUMÉRO HUIT (8)
Une CAVE portant le numéro 2.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

- A cette adresse s'élève un pavillon de plein pied avec combles et jardin et extension .

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par _____ , gérante de la SCI et sa fille de 8 ans. _____ me déclare demeurer dans les lieux sans titre d'occupation , et sans régler de loyer.

AMENAGEMENT DU PAVILLON :

- Chauffage : Electrique

Le pavillon est composé :

PARTIE GAUCHE : deux pièces, , salle d'eau, WC, avec combles

PARTIE DROITE : cuisine, caves composées de trois pièces et une salle d'eau /wc

Il est à préciser ici que les deux parties sont indépendantes l'une de l'autre.

PARTIE GAUCHE :

ENTREE/ PIECE

Le sol est recouvert d'un parquet flottant vétuste,
Les murs est recouvert de peinture et de papier peint vétuste.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état .

Cet espace est équipé :

- Une fenêtre PVC avec volet,
- D'un radiateur de chauffage électrique,

PIECE COTE GAUCHE

Le sol est recouvert d'un parquet flottant vétuste,
Les murs est recouvert de papier peint vétuste.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- De deux fenêtres PVC avec volet,
- D'une cheminée briquettes,
- D'un disjoncteur et tableau de fusibles,
- D'un radiateur de chauffage électrique,

SALLE DE BAINS / WC

PORTE FACE GAUCHE

Le sol est recouvert d'un parquet flottant vétuste,
Les murs est recouvert de carrelage, enduit état brut, panneaux de BA 13, peinture.
Le plafond est recouvert de peinture en état. d'usage

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'une cabine de douche avec système douche,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier dont le couvercle est cassé,
- D'un ballon d'eau chaude,

PORTE A LA SUITE WC :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant vétuste,
Les murs est recouvert de carrelage, et enduit état brut,
Le plafond est recouvert d'enduit en état. d'usage

Cette pièce est équipée :

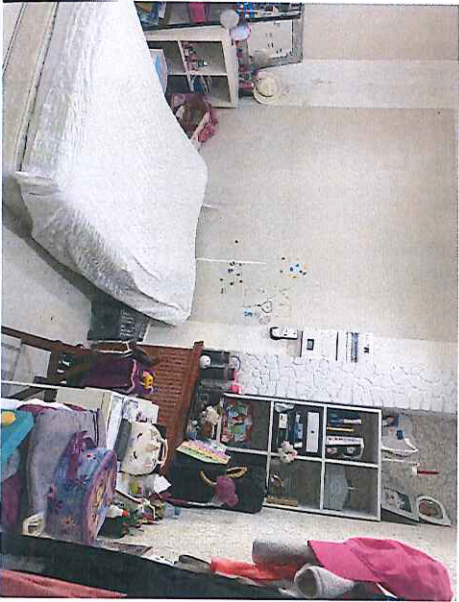
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier dont le couvercle,
- D'un velux,

COMBLES

Le sol est recouvert d'un parquet flottant vétuste,
Les murs est recouvert de placo en état brut.
Le plafond est recouvert de placo en état brut.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC avec volet, donnant sur jardin
- D'un ballon d'eau chaude,
- D'une chaudière hors service selon monsieur MOUACI,
- D'un tableau de fusible
- D'un radiateur de chauffage électrique,



PARTIE DROITE

A laquelle on accède par une porte indépendante donnant sur rue.

CUISINE

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon d'usage,
Les murs est recouvert de peinture vétuste.
Le plafond est recouvert d'une dalle béton en état brut.

Cet espace est équipé :

- De deux fenêtres bois
- D'une installation pour machine laver,
- D'un radiateur de chauffage électrique,
- D'un évier inox,
- D'un disjoncteur et tableau de fusibles.

SOUS SOL

Ce sous sol auquel on accède par un escalier est composé de trois pièces et une salle d'eau/wc

ESPACE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de dalles béton en état d'usage,
Les murs est recouvert de d'enduit sur placo,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage en grande majorité et d'une importante dégradation qui est due selon madame à une fuite d'eau de la salle d'eau du dessus.

SALLE D'EAU/WC

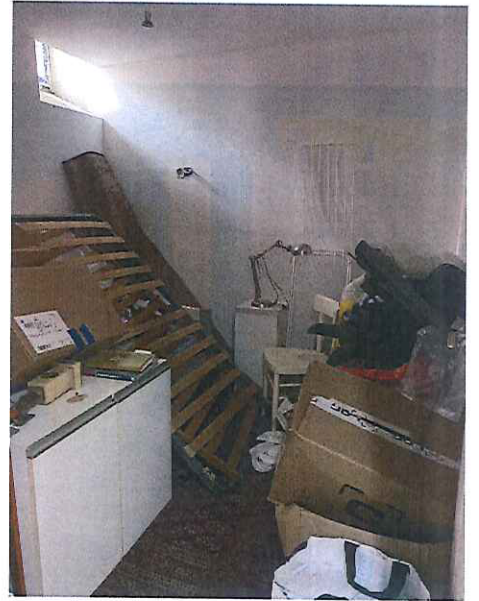
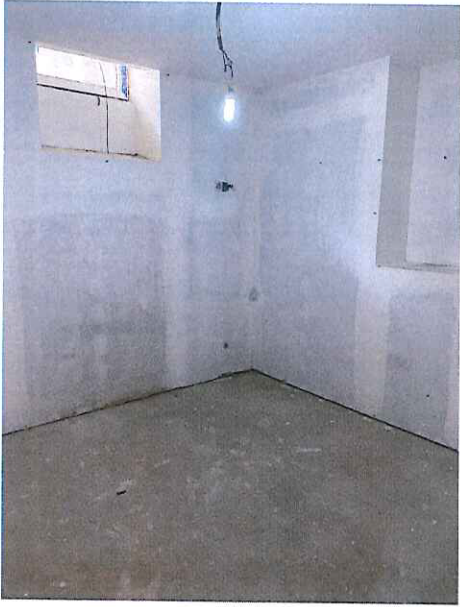
Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état
Les murs et le plafond sont recouverts d'enduit

Cette pièce est équipée : D'un lavabo, d'une cabine de douche, d'une cuvette WC, d'un compteur d'eau

PIECE PORTE GAUCHE

Le sol est composé d'une dalle béton,
Les murs et le plafond sont recouverts d'enduit,

Cette pièce est équipée d'un soupirail PVC



PIECE PORTE CENTRALE : pièce borgne

Le sol est composé d'un parquet flottant partiel sur une dalle béton,
Les murs et le plafond sont recouverts d'enduit,

Cette pièce est équipée d'un radiateur

PIECE PORTE DROITE

Le sol est composé d'une dalle béton,
Les murs et le plafond sont recouverts d'enduit,

Cette pièce est équipée d'un soupirail PVC

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Acte compris dans l'état déposé au bureau de l'enregistrement de Villejuif pour le mois en cours de la date du présent acte.

Signature de l'Huissier de Justice.