

Maître Bertrand CAHN, AARPI CAHN CHABANNE, Avocats associés au Barreau de la Seine-Saint-Denis
demeurant 3 rue Ferragus, 93300 AUBERVILLIERS, **Tél. : 01 48 34 14 40**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 12 AVRIL 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire des dites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-DENIS (93200)**
6 rue Berne

Cadastré section X, numéro de plan 42

LOT N° 19 : Au quatrième étage, au fond du couloir, porte face à gauche,

UN APPARTEMENT composé d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce principale, d'une chambre et d'une salle de bain avec w.-c. - **SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **30,05 m²**

Au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 32. Et le droit aux w.-c. du fond du couloir de l'étage, en commun avec les lots numéros 17, 18 et 20. Et les 44/1.000^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble.

Observation : Ce lot a fait l'objet d'un procès-verbal de constat dressé le 21 décembre 2020 par Maître COUVILLERS, Huissier de Justice à DRANCY (93).

► **Les lieux sont INOCCUPES.**

Cette vente a lieu à la requête de la **BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE**, Société Anonyme coopérative à capital variable dont le siège social est sis 3 rue François Curel à METZ (57000), inscrite au RCS de METZ sous le numéro 356 801 571, elle-même représentée par le Président de son conseil d'administration Monsieur Thierry CAHN domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Bertrand CAHN, AARPI CAHN CHABANNE, Avocats associés au Barreau de la Seine-Saint-Denis. Et en vertu de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Eric BERINGER, Notaire à la PLAINE-SAINT-DENIS (93), en date du 8 février 2016 portant prêt consenti par ladite banque et d'un acte de Maître Stéphanie RIVALAIN, Huissier de Justice à SAINT-DENIS (93), en date du 18 septembre 2020, notifiant la résiliation dudit prêt et l'exigibilité immédiate de la créance de la BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE.

MISE A PRIX : 25.000 Euros (Vingt-cinq mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à AUBERVILLIERS (93), le 24 février 2022 - Signé : Maître Bertrand CAHN

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00985.

- A **Maître Bertrand CAHN**, AARPI CAHN CHABANNE, Avocats associés au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Ferragus, 93300 AUBERVILLIERS, **Tél. : 01 48 34 14 40**

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 25 MARS 2022 de 10 h 00 à 11 h 00 (Port du masque obligatoire)
