

A 16H 45 mn, nos constatations et diligences terminées, nous quittons les lieux.

Telles sont mes constatations et, de tout ce que dessus, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

Le présent acte comporte 34 pages, auquel sont annexés : un plan cadastral, le rapport d'expertise de la société CITODIAG, copie de l'attestation de non-conformité de l'installation d'assainissement, copie de l'acte d'achat du 16 avril 2011.

Coût : Mille soixante-quatorze euros et vingt-deux cents.

Emol. Art R444-3 C Com.	220,94 €
Emolument durée complémentaire	225,00 €
Transp. Art A.444-48	7,67 €
TOTAL HT	453,61 €
Débours Expert	515,00 €
Débours Cadastre	0,00 €
TVA	90,72 €
T.F. Art 302 bis Y CGI	14,89 €
total ttc	1 074,22 €

Jean-Damien ROBERT
Huissier de Justice associé

Département :
MAYENNE

Commune :
LASSAY LES CHATEAUX

Section : ZY
Feuille : 000 ZY 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 20/06/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

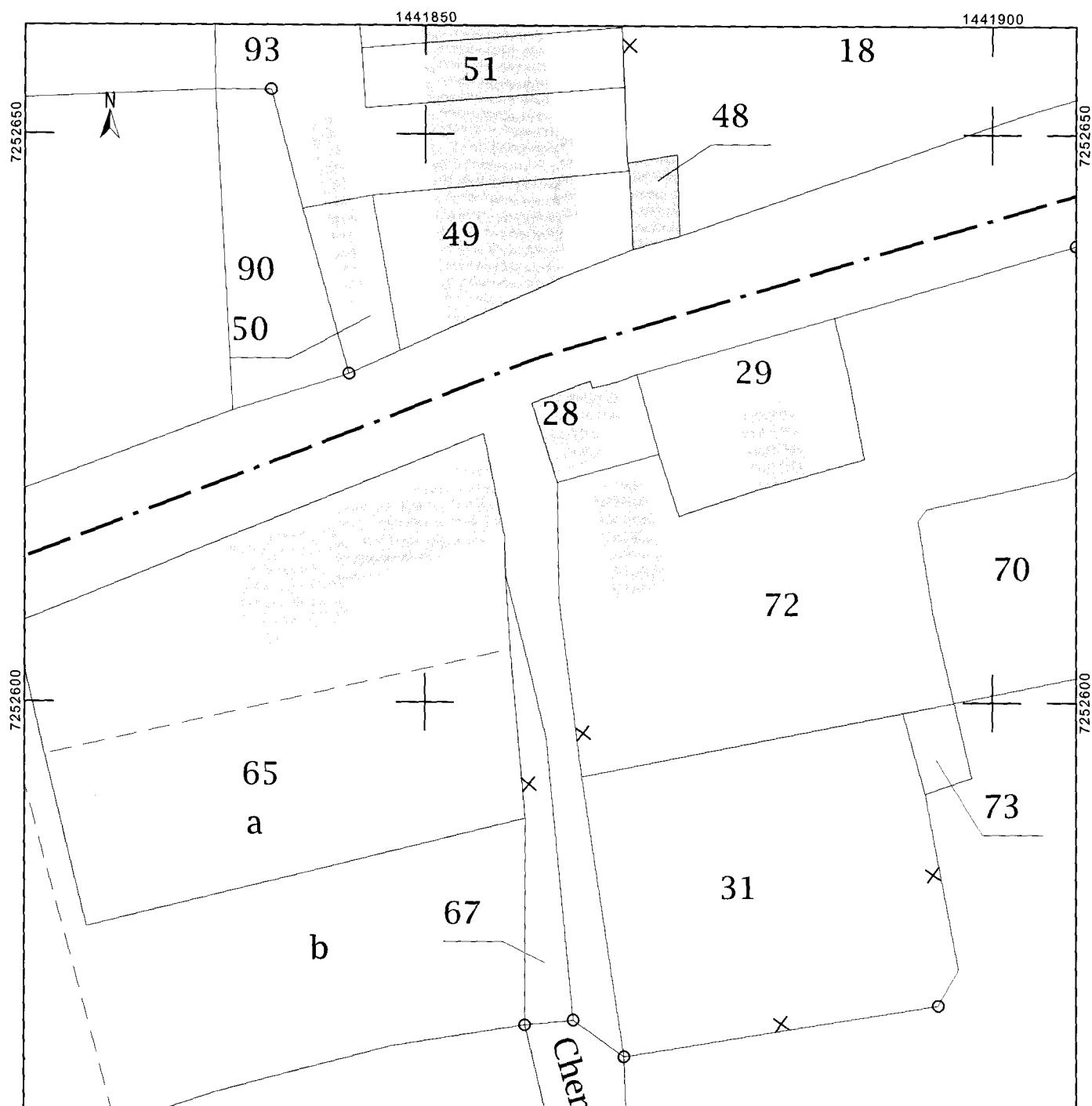
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

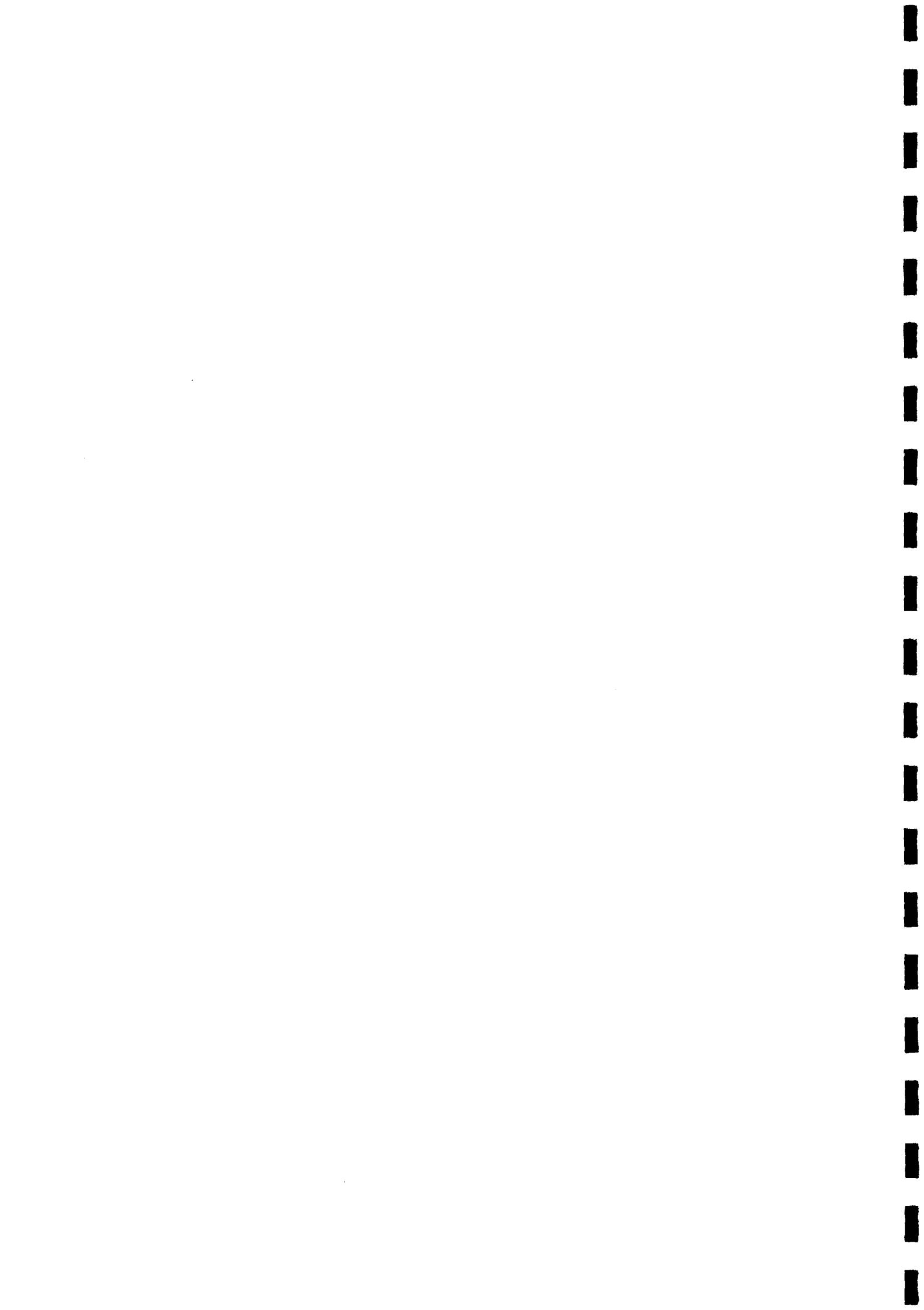
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
LAVAL
cite administrative 60 rue Mac Donald
53008
53008 LAVAL Cedex
tél. 02-43-49-77-17 -fax
cdif.laval@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr







MAYENNE
communauté

10 rue de Verdun
CS 60111
53103 MAYENNE

Contrôle périodique des installations d'assainissement non collectif

Article 4 de l'arrêt du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif.

La mission de contrôle consiste à

- Vérifier l'existence d'une installation
- Vérifier le bon fonctionnement et l'entretien de l'installation
- évaluer les dangers pour la santé des personnes et/ou les risques avérés de pollution de l'environnement
- évaluer une éventuelle non-conformité de l'installation

Fin du contrat

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Numéro de dossier : 531270259 /1550c

Date du contrôle : 08/12/2017

Nature du dernier contrôle : Contrôle de diagnostic de l'existant

Refus de visite : Non

Contrôle sur vente : Non

PROPRIÉTAIRE

Propriétaire référent : SANTOS VIRGINIE
LA FERTINIÈRE
COURBERIE
53110 LASSAY LES CHATEAUX

HABITATION

Adresse : LA FERTINIÈRE
COURBERIE

Commune : LASSAY-LES-CHÂTEAUX

Références cadastrales : YA0018 - YA0048

Avis

Non conforme

Il conviendra de tenir compte des travaux, aménagements et entretiens préconisés dans le compte rendu qui suit.

En cas de vente, la durée de validité de trois ans de ce rapport de visite, fixée par l'article L.1331-11-1 du code de la santé publique, s'applique à compter de la date de réalisation du contrôle.

Fait le : 02/01/2018

Signature :

La Vice Président en charge de l'Environnement

Guy Bourquin

RAPPORT

COLLECTE

L'ensemble des eaux usées pour lesquelles l'installation est prévue Oui sont collectées

Regard de collecte

Existe-t-il un regard de collecte : Non
Commentaires :

DISPOSITIFS DE PRÉTRAITEMENTS

Fosse (septique, toutes eaux, étanche)

Type de fosse :	Fosse septique
Volume :	1 m ³
L'ouvrage est-il accessible :	Oui
Dégradations constatées :	Non
Une vidange est-elle nécessaire :	Non
Date de la dernière vidange :	08/12/2017
Nom du vidangeur :	SIAEPAC
Adresse du vidangeur :	PLACE DU 8 MAI 53110 LASSAY LES CHATEAUX
La facture est-elle disponible :	Oui
Destination des matières de vidange :	Station d'épuration

Bac à graisse

Le tampon est-il accessible :	Oui
Dégradations constatées :	Non
Présence d'odeurs :	Non
Date de la dernière vidange :	08/12/2017
Nom/raison sociale du vidangeur :	SIAEPAC
Adresse du vidangeur :	PLACE DU 8 MAI 53110 LASSAY LES CHATEAUX
Justificatif de vidange disponible :	Oui
Destination des matières de vidange :	Station d'épuration
L'écoulement au sein de l'ouvrage se fait-il correctement :	Oui

Ventilation

Présence d'une ventilation primaire :	Oui
Fonctionne-t-elle correctement :	Oui
Présence d'une ventilation secondaire :	NR
Commentaires :	

TRAITEMENTS

La filière existe-t-elle :	Oui
Filière :	Classique
Traitement concerné :	Tranchées d'infiltration
Précisions :	

Regard de répartition

Existe-t-il : NR
Commentaires :

Regard de bouchage

Existe-t-il un regard de bouchage

Oui

Le tampon est-il en place

Non

Regard de contrôle (dispositif drainé)

Existe-t-il un regard de contrôle

Non

Traitement

Dysfonctionnement observé

Non

ÉVACUATION

Existe-t-il un rejet d'effluents dans le milieu superficiel

Non

Existe-t-il un rejet d'effluents dans le sous-sol :

Oui

Effluent traité :

Oui

Effluent prétraité :

Non

Effluent brut :

Oui

Précisions :

brut pour les EMS et EVS

Autres cas, précisez :

BILAN DU CONTRÔLE

Conclusion du bilan :

Non conforme

Modifications constatées de la filière :

Non

Installation non conforme : Article 4 - cas c

- Travaux dans un délai d'un an si vente.

Enjeux sanitaires et environnementaux

L'installation est située dans une zone à enjeux sanitaires :

Non

Précisions :

L'installation est située dans une zone à enjeux environnementaux :

Non

Précisions :

Détails du bilan**Défaut de sécurité sanitaire**

Un contact avec les eaux usées, prétraitées ou non et à l'intérieur comme hors de la parcelle, est possible :

Invérifiable

Des nuisances olfactives ont été constatées par l'occupant ou le jour du contrôle :

Non

La commune a reçu plusieurs plaintes concernant l'installation :

Non

Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation

Il existe un défaut important de résistance structurelle :

Non

Le couvercle n'est pas sécurisé (poids insuffisant ou absence de dispositif de sécurisation) :

Non

Le dispositif électrique associé est défectueux :

Non

L'installation présente des défauts d'entretien ou une usure de ses éléments constitutifs :

Non

Autres problèmes

L'installation est implantée à moins de 35m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable

d'un bâtiment, et ne pouvant être raccordé au réseau public de distribution.

L'installation est incomplète :

Oui

L'installation est significativement sous-dimensionnée :

Oui

Proposition d'avis du contrôleur

Avis :

Non conforme

Commentaires :

TRAVAUX NECESSAIRES POUR LA MISE EN CONFORMITE DE L'INSTALLATION, A REALISER AU PLUS TARD DANS UN DELAI DE 1 AN EN CAS DE VENTE :

- Revoir l'ensemble du système d'assainissement.

N.B. : La mise en conformité totale correspond à la réhabilitation de tous les éléments composant l'installation avec la possibilité de conserver les éléments existants conformes à la réglementation (cf. article 3 de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif au contrôle) (CCLHL) - RIOULT

Nom du technicien :

Personnes présentes lors du contrôle :	Pour le service public d'assainissement non collectif :
--	---



MAYENNE
communauté

N° dossier 531270259
Propriétaire Mme SANTOS VIRGINIE
Adresse LA FERTINIÈRE
COURBERIE
53110 LASSAY-LES-CHÂTEAUX

- EM Eaux Ménagères
- EP Eaux Pluviales
- EU Eaux Usées
- EV Eaux Vannes
- Bac dégrasseur 200L ou 500L
- Fosse septique ou étanche

