

Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant à PARIS 17^{ème}, 22 rue de Tocqueville
Tél. : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 21 AVRIL 2022 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 13^{ème}**

Dénommé « PARIS Italie », 124 à 132 et 140 à 144 boulevard Masséna, 33, 35, 37 et 41 rue Gandon et 1 à 23 avenue de Choisy. Cadastéré section DS 46, lieudit « 1 avenue de Choisy », pour une surface de 01 ha 65 a 79 ca, DS 47, lieudit « 19A avenue de Choisy » pour 79 a 61 ca, DS 48, lieudit « 41 rue Gandon » pour 21 a 40 ca, DS 51, lieudit « 37P rue Gandon » pour 01 a 05 ca, DS 68, lieudit « 41P rue Gandon » pour 50 ca, DS 69, lieudit « 41P rue Gandon » pour 17 ca (Volumes numéros 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17 et 20 de l'EDD), et DS 49, lieudit « 39 rue Gandon » pour 01 a 27 ca.

Et plus précisément : **1 à 23 avenue de Choisy** - Tour « **LE PALATINO** » (20/36 allée Eric Chabeur), Hall A LE LOT N° 7065 de l'EDD : Dans le bâtiment E, au premier étage, accès par les escaliers A1 et A2 et par les ascenseurs A1,

A2, A3, porte 102A, dans le dégagement A, **UN STUDIO** numéro 102A, constitué d'un hall d'entrée, d'une pièce avec coin-cuisine et d'une salle d'eau avec w.-c., selon procès-verbal de description dressé le 08 juin 2021 par Maître Pierre BENHAMOUR, Huissier de Justice associé à PARIS 11^{ème}.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **22,09 m²** - Et les 26/110.924^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

► **Les lieux sont LOUES**

Cette vente a lieu **à la requête de la Société CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1.259.850.270 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est sis 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du Cabinet TOCQUEVILLE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 31.000 Euros (Trente et un mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 22 février 2022. Signé : Maître Denis LANCEREAU

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00188.

- A **Maître Denis LANCEREAU**, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, demeurant à PARIS 17^{ème}, 22 rue de Tocqueville - **Tél : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 11 AVRIL 2022 de 11 heures à 12 h 30