

Office de Pontoise

**Julie DARCQ**  
Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@huissier-tld.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



## **PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, et le **VINGT DEUX OCTOBRE**.

### **À LA DEMANDE DU :**

Syndicat des copropriétaires de la résidence Colonel Fabien sise 2 à 16 Rue Alphonse Daudet, 1/7 allée Théophile Gautier 95140 GARGES LES GONESSE (Val d'Oise), représenté par Maître Philippe Blériot, domicilié 50 Rue Victor Hugo 95300 PONTOISE, désigné en qualité d'administrateur provisoire par ordonnance de Madame la Présidente du Tribunal de Grande Instance de Pontoise rendue le 18 Mars 2015, et dont la mission a été prorogée successivement jusqu'au 18 septembre 2020.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Pontoise le 17 octobre 2019, signifié le 11 février 2020 et définitif.

2°. De la décision de l'administrateur judiciaire en date du 11 mars 2021 autorisant la saisie.

3°. D'un précédent commandement immobilier signifié par acte de mon ministère en date du 30 septembre 2021,

4°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Olivia PLANTARD,**  
**Huissier de Justice salarié au sein de la SAS TRISTANT - LE**  
**PEILLET – DARCQ 92, Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à**  
**la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis,**  
**soussignée,**

**ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :**

**SAS TRISTANT  
LE PEILLET  
DARCQ**  
92

Office de Pontoise

**Julie DARCQ**  
Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@huissier-tld.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



**SUR LA COMMUNE DE GARGES LES GONESSE 95140 – VAL D'OISE**  
**– 3 rue Alphonse Daudet,** où étant en présence de :

- la société CERTIMMO, chargée du métrage,
- , partie saisie,

**J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :**

Le bien dont il est question est cadastré section AP 202 et constitue les lots 147 et 149.

Le lot 147 correspond à une cave et le lot 149 à un appartement au 1<sup>er</sup> étage.

**LOT 149 - UN APPARTEMENT** situé au 1<sup>er</sup> étage porte à gauche sur le palier

Je pénètre dans l'appartement par une porte de type métallique.

J'accède directement à **une entrée**

Placard à droite fermé par 3 portes coulissantes.

Le placard est aménagé par des étagères.

Au sol, carrelage en bon état.

Sur les murs, peinture et au plafond crépi blanc.

Présence d'un interphone.

A gauche, **un wc**

Porte en bois.

Au sol, carrelage ; murs faïence, plafond peinture.

Wc droit.

A droite, **le salon**

Porte fenêtre double battants en bois pour y accéder.

Au sol parquet bois.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'un radiateur.

Présence d'une fenêtre un battant, double vitrages en pvc, et une fenêtre double battants, double vitrages. Présence d'une partie fixe vitrée en partie basse.

**Une chambre**

Porte de communication en bois située dans le salon.

Au sol parquet.

Fenêtre double battants, double vitrages en pvc, avec volet roulant manuel.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'un placard 3 portes coulissantes.

Présence d'un radiateur.

**SAS TRISTANT  
LE PEILLET  
DARCQ**  
92

Office de Pontoise

**Julie DARCQ**  
Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@huissier-tld.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**Une deuxième chambre**

Porte de communication en bois.

Au sol parquet flottant.

Murs et plafond peinture.

Présence d'un radiateur.

Présence d'une fenêtre en pvc, deux battants et un battant de chaque côté, double vitrages.

Présence d'un placard avec 2 portes coulissantes.

**Une troisième chambre**

Porte de communication en bois.

Au sol parquet.

Sur les murs et au plafond, peinture.

Présence d'un radiateur.

Présence d'une fenêtre en pvc, double battants, double vitrages, avec une partie fixe en partie basse. Volet roulant manuel.

**J'accède à la cuisine**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Sur les murs, faïence sur la moitié de la hauteur et peinture sur l'autre moitié.

Présence d'un radiateur.

Plafond, peinture.

La cuisine est aménagée et équipée.

Evier double bac en résine, meubles caissons de rangement hauts et bas avec plan de travail.

Trois plaques gaz et une plaque électrique ; un four ; une hotte.

Une chaudière de marque CHAFFOTEAUX ET MAURY.

Une fenêtre en alu deux panneaux coulissants.

**Depuis cette cuisine, j'accède à un cellier**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Sur les murs et au plafond, peinture en état d'usage.

Une partie du mur est recouverte de faïence.

Sur le mur de droite, présence de panneaux type plexiglass.

**J'accède à une salle de bains**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Présence d'un lavabo, d'une baignoire et d'une vmc.

Présence d'un radiateur.

Faïence sur les murs et peinture au plafond.

**LOT 147 – UNE CAVE**

Cette cave se trouve située au rez-de-chaussée du bâtiment.

Il s'agit de la première porte à gauche.

La cave porte le numéro 068.

**SAS TRISTANT  
LE PEILLET  
DARCQ  
92**

**Office de Pontoise**

**Julie DARCQ**  
Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@huissier-tld.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Les murs sont en briques.  
Porte en bois ajourée.  
Au sol, béton.

**CHAUFFAGE** : Electrique

**CONDITIONS D'OCCUPATION :**

Les lieux sont occupés par \_\_\_\_\_, partie saisie.

**SUPERFICIE HABITABLE : 82,50 m<sup>2</sup>**

J'insère des photographies prises par mes soins.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Olivia PLANTARD**



**SAS TRISTANT  
LE PEILLET  
DARCQ**  
92

Office de Pontoise

**Julie DARCQ**  
Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@huissier-tld.com](mailto:etude@huissier-tld.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

