

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 mai 2022 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **THIAIS (94)** 41 bis avenue Hoche

Cadastré section P n° 1, lieudit « 41 avenue Hoche » pour 02a 02ca

LOT NUMÉRO CINQ (5) : Au rez-de-chaussée, un  
**APPARTEMENT**

LOT NUMÉRO SIX (6) : Au rez-de-chaussée, un  
**APPARTEMENT**

LOT NUMÉRO SEPT (7) : **Une CAVE** portant le  
n° 1.

LOT NUMÉRO HUIT (8) : **Une CAVE** portant le  
n°2.

*Il résulte du procès-verbal de description en date du 4 JUIN 2021 dressé par Me TRUTMANN, Huissier de Justice Associé au KREMLIN BICÊTRE (94) que la désignation des lots antérieurement réunis, est la suivante :*

Un **PAVILLON** de plain pied avec combles composé :

- Partie gauche : deux pièces, salle d'eau, WC, avec combles
- Partie droite : cuisine,
- Au sous-sol : CAVES composées de trois pièces et une salle d'eau / WC

Le tout d'une superficie privative de **57,37 M<sup>2</sup> - JARDIN** - Les deux parties sont indépendantes l'une de l'autre. *Selon même PV, les lieux sont occupés*

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 80.000 € (QUATRE-VINGT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL. **CONSIGNATION : 8.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**  
Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 14 mars 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.42.07.29.56**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 21/00097) ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mardi 3 mai 2022 de 9h30 à 10h30**