

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 mai 2022 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75) Parvis du Tribunal de Paris

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 11^{ème}**

35-37 boulevard Richard Lenoir

Cadastré section 1102 BE numéro 80, lieudit « 35 Boulevard Richard Lenoir » pour 19a 52ca

Dans le lot de volume n° UN (1)

LOT NUMÉRO MILLE QUARANTE (1.040) : UN APPARTEMENT au 2^{ème} étage, accès par les escaliers 1-2-3 et par les ascenseurs communs, à gauche dans le dégagement 1 commun en sortant des ascenseurs, 1^{ère} porte à gauche, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Maître Jérôme LARANJO, en date du 13 septembre 2021 : entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, WC. Le tout d'une superficie privative de **37,68 M²**.

Selon même PV, le lot saisi a été donné à bail volontairement soumis au statut des baux commerciaux pour une durée de 9 ans à compter du 1^{er} OCTOBRE 2018.

Cette vente a lieu à la requête de la BNP PARIBAS, Société Anonyme au capital de 2.499.597.122 euros, immatriculée sous le numéro 662 042 449 au RCS de PARIS, dont le siège social est à PARIS (75009) 16 Boulevard des Italiens, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Johanna GUILHEM, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 90.000 €

(QUATRE-VINGT DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 9.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 14 mars 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Johanna GUILHEM

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Johanna GUILHEM**, Membre de l'Association **LASNIER-BEROSE & GUILHEM**, Avocat au Barreau de PARIS, 80 bis boulevard de Picpus – Escalier A – 75012 PARIS, **TEL. 01.55.04.83.33**, dépositaire du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00277)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 27 avril 2022 de 14h00 à 15h00**