

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 mai 2022 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis du Tribunal de Paris (75017) PARIS - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **PARIS (75018) 12 rue Labat**
Cadastrés section BU n°92 pour 3a 02ca

Bâtiment A : LOT NUMÉRO TROIS (3) : **LOCAL COMMERCIAL** au rez-de-chaussée, à droite de l'entrée de l'immeuble : salle de café, arrière-salle, cuisine.

LOT NUMÉRO SOIXANTE DEUX (62) : **CAVE** au sous-sol, quatrième porte à gauche, dans le dégagement face des caves, - lots communiquant entre eux par un escalier intérieur.

LOT NUMERO QUINZE (15) : **CHAMBRE** au deuxième étage, première porte à gauche.

LOT NUMÉRO SEIZE (16) : **CHAMBRE** au deuxième étage, dernière porte au fond du dégagement,

étant ici observé : que ces deux chambres ont été réunies pour former **UN APPARTEMENT** comprenant : entrée, chambre, salle de bains, séjour avec coin cuisine ; et que le couloir donnant accès aux lots n°s 15 & 16, prenant accès à partir de la porte du lot n°18 , est la propriété du lot 16 mais devra supporter le droit de passage pour permettre l'accès au lot n°15. Ce lot sera entretenu par le lot n°16. Superficie : **23 M²**

*Les biens sont **OCCUPES.***

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis à PARIS 18^{ème}, 12 rue Labat, agissant par son syndic, le Cabinet PASSET, SARL inscrite au RCS de PARIS sous le n°393 694 427, dont le siège social est 34 rue de Turbigo (75003) PARIS, lui-même représenté par son gérant, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Stéphane SENLIER, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 60.000 € (SOIXANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 6.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 14 mars 2022 par l'Avocat poursuivant Signé Maître Stéphane SENLIER

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► Maître **Stéphane SENLIER**, Avocat au Barreau de PARIS, 91 rue de la Pompe (75016) PARIS, **TEL. 01.47.55.05.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé, sous la référence Greffe (RG 21/00162). ► Sur les lieux pour visiter le **jeudi 28 avril 2022 de 11h30 à 12h30** ► Sur INTERNET : www.vench.fr