

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE  
siégeant à l'annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**

---

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 19 MAI 2022 à 14 HEURES**

---

**UNE PROPRIETE** bâtie sise **à SURESNES (92150)**  
**31 rue Merlin de Thionville**

Edifiée sur un terrain de 335 m<sup>2</sup>, cadastré section AC numéro 117  
**d'une surface totale de 290,30 m<sup>2</sup>**

**Divisée en deux appartements indépendants en duplex**, consistant en : Au rez-de-chaussée : **une remise-garage**, un débarras, ouvrant sur la cour d'entrée. - **Un premier Duplex** comprenant : Au rez-de-chaussée au niveau de la cour : un salon et une salle d'eau avec w.-c.. Au premier étage – rez-de-jardin : un salon-salle à manger donnant sur le jardin situé au même niveau, quatre chambres (une donnant sur cour, une sur le côté de la maison et les autres sur le jardin), une cuisine, des dégagements, une salle de bain, un w.-c.

**Superficie : 146,20 m<sup>2</sup>** - Une porte d'entrée indépendante depuis un escalier extérieur.

**Un second Duplex** comprenant : Au deuxième étage : un salon-salle à manger donnant sur le jardin, une cuisine, un dégagement, un w.-c. avec lave-mains, une salle d'eau avec w.-c., deux chambres (une donnant sur jardin et l'autre sur cour), un dressing. Au troisième étage : une chambre en sous-pente, une chambre en mezzanine vitrée sur le salon. **Superficie : 144,10 m<sup>2</sup>**

Les lieux sont occupés par les propriétaires

**Observation étant ici faite** que ce bien a fait l'objet d'un procès-verbal de constat dressé le 20 janvier 2022 par Maître Caroline BRESSAND, Huissier de Justice à NANTERRE (92).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de : 1°) Monsieur Raouf HUCHAÏMA**, né le 31 mai 1960 à JADDE (Arabie Saoudite), gérant de société, de nationalité française. **2°) Madame Yola NOUJAIM**, son épouse, née le 20 mai 1962 au CAIRE (Egypte), assistante, de nationalité française. Mariés à la Mairie de MONT-DORE (63240), le 20 février 1984, sous le régime de la communauté réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Demeurant ensemble 31 rue Merlin de Thionville, 92150 SURESNES. Ayant pour Avocat Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine. **En présence ou elle dûment appelée de Madame Maisoun Mahmoud Mahrous Rashid ELMASRY**, née le 1<sup>er</sup> août 1978 au CAIRE (Egypte), sans profession, de nationalité égyptienne, veuve de Monsieur Walid HUCHAÏMA et non remariée, non liée par un pacte civil de solidarité. Agissant tant en son nom personnel qu'au nom et comme administratrice sous contrôle judiciaire de son fils mineur Nabil Alain HUCHAÏMA, né le 4 novembre 2006 à SURESNES (92150), écolier, issu de son mariage avec Monsieur Walid HUCHAÏMA, né le 29 décembre 1963 à DJEDDAH (Arabie Saoudite), décédé le 28 février 2007 à SURESNES (92150). Demeurant tous deux 31 rue Merlin de Thionville, 92150 SURESNES. Ayant pour Avocat constitué Maître Yeliz SEFOLAR-BENAMAR, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 38 rue Salvador Allende, 92000 NANTERRE. **En exécution : 1°)** d'un Jugement contradictoire et en premier ressort rendu le 25 mai 2012 par le Pôle Famille – 3<sup>ème</sup> section du Tribunal de Grande Instance de NANTERRE (n° R.G. : 09/11049). **2°)** d'un Jugement contradictoire et en premier ressort rendu le 3 novembre 2016 par le Pôle Famille – 3<sup>ème</sup> section du Tribunal de Grande Instance de NANTERRE (n° R.G. : 14/08020) et rectifié par un Jugement rectificatif du 18 novembre 2016.

---

**MISE A PRIX : 800.000 Euros** (Huit cent mille euros)

Avec possibilité de baisse d'un quart, puis d'un tiers, à défaut d'enchères.

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine  
Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 21 mars 2022 - Signé : Maître Florence FRICAUDET, Avocat

---

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, 2<sup>ème</sup> étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00042
- à **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, membre de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93** (uniquement de 9 H 00 à 12 H 00) - sur **avoventes.fr**

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 9 MAI 2022 de 14 Heures à 15 Heures**  
**et le VENDREDI 13 MAI 2022 de 14 Heures à 15 Heures**

---