

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur

UNE MAISON de 4 pièces à DRANCY (93) **14 rue Chavez - Avec une DEPENDANCE de 3 pièces**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 10 MAI 2022 à 13 H 30

Cette vente a lieu **à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE**, société coopérative à capital et personnel variables, dont le siège social est à PARIS 12^{ème}, 26 quai de la Rapée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 775 665 615, représentée par ses dirigeants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

à DRANCY (93), 14 rue Chavez : ♦ **UNE MAISON** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 28 juillet 2021 par Maître Sarah BLAIN, Huissier de Justice à BAGNOLET (93) : une pièce (séjour) en entrant, un couloir avec placard, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un w.-c. - **SURFACE habitable : 92,78 m²**

♦ **UNE DEPENDANCE** (construction neuve, en cours de travaux), divisée en trois pièces (12,05 m², 15,52 m² et 18,45 m²). Une **terrasse** – Un **jardin**.

Le tout cadastré section BG numéro 68 pour une contenance de 03 ares 60 centiares.

▶ **Les lieux sont OCCUPES**

MISE A PRIX : 80.000 Euros (Quatre-vingt mille Euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis. Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 8.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères
Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 11 mars 2022. Signé : Maître Thierry BAQUET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/09494.

- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

- A **Maître Xavier NORMAND-BODARD**, de la SCP NORMAND & Associés, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 7 place de Valois, 75001 PARIS, **Tél. : 01 47 20 30 01**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 2 MAI 2022 de 9 h 30 à 10 h 15
