

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 10 mai 2022 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence Le Castel »

sis à **NOISY LE GRAND (93160) 166 avenue Émile Cossonneau**

*Cadastré section A1 numéro 693, section A1 numéro 694, section A1 numéro 696, section A1 numéro 697, section A1 numéro 700, section A1 numéro 762, section A1 numéro 763*

LOT NUMÉRO QUINZE (15) : **UN STUDIO** porte 17, au 1<sup>er</sup> étage, à gauche en sortant de l'ascenseur au fond du couloir, comprenant selon procès-verbal de description en date du 21 septembre 2021 dressé par Me CAZALET, Huissier de Justice à NOISY LE GRAND : séjour donnant sur le balcon avec cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Le tout d'une superficie privative de **25,39 m<sup>2</sup>**

LOT NUMÉRO QUARANTE CINQ (45) : **UNE CAVE** portant le numéro 13 au sous-sol.

*Selon même PV, les lieux sont occupés*

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de la Résidence dénommée LE CASTEL sise 166 avenue Émile Cossonneau 93160 NOISY LE GRAND, représenté par son Syndic en exercice, la société CITYA NOISY LE GRAND, SARL au capital social de 54.176 euros, immatriculée sous le numéro 347 437 261 au RCS de BOBIGNY, dont le siège social est sis 22 B avenue Émile Cossonneau 93160 NOISY LE GRAND, elle-même prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 14 OCTOBRE 2019 – résolution n° 18, ayant pour avocat Maître Jean-Claude GUIBÈRE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 12.000 € (DOUZE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 11 mars 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Jean-Claude GUIBÈRE

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Jean-Claude GUIBÈRE**, Avocat, 34 rue du Bourgogne (93) BOBIGNY, **TEL. 01.48.96.99.69**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Maître **Carine SMADJA**, Avocat, 81 Boulevard Suchet – 75016 PARIS, **TEL. 01.42.88.70.19** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/09993) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 3 mai 2022 de 10h15 à 11h15**