

Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS – **Tél. : 01 48 70 71 75**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 17 MAI 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à NOISY-LE-GRAND (93160)**

73 et 79 route de Gournay, lieudit « 7 allée du Val Fleuri »

Cadastré section BD numéro 67 pour une contenance de 03 hectares 42 ares 24 centiares

Et plus précisément : **7 allée du Val Fleuri**

UN APPARTEMENT

LOT 63 : Dans le bâtiment dit « Coquelicots », escalier numéro 7, au premier étage, porte à droite, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 21 juin 2021 par Maître Maxime CAZALET, Huissier de Justice associé à NOISY-LE-GRAND (93) : une entrée avec placard, un séjour/salle à manger, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau, un w.-c.
SUPERFICIE privative totale (Loi Carrez) : **64,42 m²**. Et les 65/13.917^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT 273 : Dans le bâtiment dit « Coquelicots », au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 63.

Et les 3/13.917^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT 562 : Dans le bâtiment « Groupe parking 10 », au niveau de la chaussée, **UN EMPLACEMENT DE PARKING** portant le numéro 562.

Et le 1/13.917^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Occupation : voir sur place

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence dénommée LES COTEAUX DE NOISY, sise 1 à 21 allée du Val Fleuri à NOISY-LE-GRAND (93160)**, représenté par son syndic, la SOCIETE DE GESTION ET D'ADMINISTRATION IMMOBILIERE (SGA IMMOBILIERE DU PARC), Administrateur de biens, Société par Actions Simplifiée au capital de 8.000 Euros, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 388 450 660, dont le siège social est sis 4 bis avenue du Val de Beauté, 94130 NOGENT-SUR-MARNE, prise en la personne de son représentant légal. Ayant pour Avocat Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis

MISE A PRIX : 21.430,66 Euros (Vingt-et-un mille quatre-cent-trente euros et soixante-six centimes).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Fait et rédigé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93), le 18 mars 2022. Signé : Maître Sylvie LANGLAIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/07848.

- A **Maître Sylvie LANGLAIS**, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 70 71 75**

- A **Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site **www.akpr.com**

Sur les lieux pour visiter le MARDI 10 MAI 2022 de 10 Heures à 11 Heures.