

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 12 MAI 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A, au rez-de-chaussée,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à CRETEIL (94)**

28 avenue du Nouveau Monde - Cadastré section BM numéro 42, lieudit « avenue Magellan », pour une surface de 01 ha 32 a 20 ca
numéro 43, lieudit « route Pompadour », pour une surface de 00 ha 00 a 75 ca
numéro 44, lieudit « route Pompadour », pour une surface de 00 ha 01 a 55 ca. Soit une surface totale de 01 ha 34 a 50 ca
Et plus précisément **80 avenue Magellan** (adresse postale).

LE LOT numéro 162 : Dans le bâtiment B, escalier « B », au troisième étage, **UN APPARTEMENT**, porte 2134, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 2 avril 2021 par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) : un séjour en entrant, deux chambres, une cuisine, une salle de douche, un cabinet d'aisances, un dégagement, des placards. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **87,89 m²** - Jouissance exclusive d'**une terrasse de 15,91 m²** à l'étage et accès à la toiture comprenant la jouissance privative d'**une terrasse de 43,71 m²** avec jardinière. Et les 76/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LE LOT numéro 342 : Dans le bâtiment E, accès par aire de circulation, au premier sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE PARKING** numéroté 2910. Et les 3/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Les lieux seraient occupés.

(Voir la situation relatée dans le procès-verbal de description et à préciser lors de la visite)

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L. 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, identifiée au SIREN sous le numéro 552 002 313 et immatriculée au RCS de PARIS, ayant son siège social Immeuble Sirius, 76-78, avenue de France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, Maître Aurélia DESVEAUX, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 200.000 Euros (Deux cent mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 28 mars 2022. Signé : Maître Aurélia DESVEAUX

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé
- A **Maître Aurélia DESVEAUX**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 rue DeFrance, 94300 VINCENNES, Tél. : 01 43 74 37 72
- A **Maître Frank MAISANT**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SCP MAISANT ASSOCIES, Avocats, demeurant 16 rue Paul Valéry, 75116 PARIS, Tél. : 01 53 81 50 21
- **Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 6 MAI 2022 de 15 H 30 à 16 H 30**, en présence de la SCP Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)