

Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant à PARIS 17^{ème}, 22 rue de Tocqueville - **Tél. : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 19 MAI 2022 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné

Dans un immeuble sis **à PARIS 10^{ème}, 55 rue de Lancry**

Cadastré section BD numéro 48, lieudit « 55 rue Lancry », pour une contenance cadastrale de 03 a 80 ca

LE LOT N° 47 de l'EDD : Au sous-sol, communiquant avec le lot numéro 3 (supprimé et remplacé par les lots 82, 83 et 84), un magasin avec réserve.

Observation étant ici faite qu'aux termes de l'acte acquisitif en date du 23.09.2010, il est précisé « que la communication avec le lot numéro 3 a été supprimée et que le magasin avec réserve a été transformé en local d'habitation, dont la désignation

actuelle est la suivante » : **UN APPARTEMENT** en sous-sol, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 06 juillet 2021 par Maître Pierre BENHAMOUR, Huissier de Justice associé à PARIS 11^{ème} : une grande pièce principale avec cuisine attenante, un patio (puits de lumière), une chambre avec salle d'eau dotée d'un w.-c., une pièce attenante à la pièce principale, une salle de bain avec w.-c.

SURFACE au sol totale : 83,39 m². Et les 163/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Observation étant ici faite qu'aux termes du même procès-verbal de description, il est précisé que « l'accès à ce lot ne peut s'effectuer que via le lot numéro 83 situé au rez-de-chaussée, deuxième porte à gauche dans l'allée commune, constituant un escalier privatif, ce lot étant une partie privative appartenant à un autre copropriétaire.

Le lot numéro 84 situé au rez-de-chaussée est un puits de jour éclairant le lot numéro 47 ».

► Les lieux sont INOCCUPES

Cette vente a lieu **à la requête de la société CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1.259.850.270 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est sis 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du Cabinet TOCQUEVILLE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 116.000 Euros (Cent seize mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 21 mars 2022. Signé : Maître Denis LANCEREAU

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00262

- A **Maître Denis LANCEREAU**, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, demeurant à PARIS 17^{ème}, 22 rue de Tocqueville
Tél : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 5 MAI 2022 de 10 heures à 11 h 30