

**Maître Eric AUDINEAU**, membre de l'**AARPI AUDINEAU-GUITTON**  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – [www.audineau.fr](http://www.audineau.fr)

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 2 JUIN 2022 à 14 Heures**

---

au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, **EN UN LOT**  
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 11<sup>ème</sup>**  
**9 passage Gustave Lepeu**

Cadastré section BS numéro 240 d'une contenance cadastrale d'un are.

### **LOT numéro 10 de l'état descriptif de division** : Au deuxième étage face porte droite, **UN STUDIO**

comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 1<sup>er</sup> décembre 2021 par Maître Jean-Eudes BICHON, Huissier de Justice associé à PARIS 12<sup>ème</sup> et 15<sup>ème</sup>, une entrée, une pièce à vivre (séjour), une cuisine, une salle de douche avec toilettes.

**Superficie** (Loi Carrez) : **16,29 m<sup>2</sup>**. Et les 488/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales dudit immeuble.

Et les 489/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières au bâtiment.

**LOT numéro 27 de l'état descriptif de division** : Accessible depuis le local poubelle au fond du hall rez-de-chaussée, au sous-sol, troisième porte sur la droite à l'accès cave, **UNE CAVE**.

Et les 6/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales dudit immeuble.

Et les 6/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières au bâtiment.

### **LES LIEUX SONT LIBRES**

Cette vente a lieu à la **requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 9 PASSAGE GUSTAVE LEPEU 75011 PARIS**, représenté par son syndic en exercice, le cabinet DEFFORGE IMMOBILIER, Société par Actions Simplifiée au capital de 7.622,45 euros, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 331 774 869, dont le siège social est sis 11 boulevard Brune, 75014 PARIS. Ayant pour Avocat, **Maître Eric AUDINEAU**, membre de l'**AARPI AUDINEAU-GUITTON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS.

---

**MISE A PRIX : 35.000 Euros** (Trente-cinq mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

---

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 4 avril 2022 - Signé : Maître Eric AUDINEAU

---

*Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :*

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00324

- **A Maître Eric AUDINEAU**, membre de l'**AARPI AUDINEAU-GUITTON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – [www.audineau.fr](http://www.audineau.fr)

- sur le site [avoventes.fr](http://avoventes.fr)

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 24 MAI 2022 de 14 Heures à 15 H 30**