

**SELARL DREYFUS - FONTANA**, représentée par **Maître Lucas DREYFUS**, Avocat au Barreau de PARIS  
demeurant 52 boulevard Emile Augier, 75116 PARIS, **Tél. : 01 45 04 04 70**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 19 MAI 2022 à 14 Heures**

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

- Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 4<sup>ème</sup>, 17 boulevard Bourdon**  
Cadastré section AS numéro 25, lieudit « 17, boulevard Bourdon » pour une contenance de 579 m<sup>2</sup>.

Lot numéro 5 : Escalier A, au premier étage, porte gauche, escalier B, porte A, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 18 mai 2021 par Maître Christine LOUVION, Huissier de Justice associée à PARIS 3<sup>ème</sup> : une entrée ouvrant sur une pièce principale double (salon et salle à manger), deux chambres (dont une avec salle d'eau attenante dotée d'un lave-mains), une suite parentale avec dressing, une cuisine, deux couloirs, deux sanitaires, une salle de bain, une petite buanderie, des placards.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **123,98 m<sup>2</sup>** - Et les 559/10.040<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 54 : Escaliers A et C, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 20. Et les 3/10.040<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.  
Les lieux sont occupés

- Dans un immeuble (parc de stationnement) sis **à PARIS 11<sup>ème</sup>, Boulevard de la Bastille**  
Au deuxième sous-sol, **droit d'occupation d'UN GARAGE**, identifié sous le numéro 171.  
Lequel droit résultant d'un contrat de cession restant à courir jusqu'au 30 avril 2065.

Cette vente a lieu **aux requêtes, poursuites et diligences de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE DE FRANCE**, Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, Société Anonyme à Directoire et à Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 2.375.000.000 Euros, ayant son siège social à PARIS 1<sup>er</sup>, 19 rue du Louvre et immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 392 900 942, intermédiaire d'assurances immatriculée à l'O.R.I.A.S sous le numéro 07005200, représentée par Monsieur Bruno de LANGLAIS, agissant en qualité de Directeur Adjoint du Recouvrement, du Contentieux Banque de détail et de l'Epargne de la CAISSE D'EPARGNE ILE DE FRANCE. Ayant pour Avocat la SELARL DREYFUS - FONTANA, représentée par Maître Lucas DREYFUS, Avocat au Barreau de PARIS.

**MISE A PRIX : 600.000 Euros** (Six cent mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 6 avril 2022. Signé : Maître Lucas DREYFUS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00183
- A la **SELARL DREYFUS - FONTANA**, représentée par **Maître Lucas DREYFUS**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 52 boulevard Emile Augier, 75116 PARIS, **Tél. : 01 45 04 04 70**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 10 MAI 2022 de 14 Heures à 15 H 30**