

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 19 MAI 2022 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

à PARIS 16^{ème} - Dans un ensemble immobilier sis **34 rue de la Faisanderie**

Cadastré section EE numéro 8, lieudit « 34 rue de la Faisanderie », pour une surface de 09 ares 47 centiares.

LOT N° 10 : Escalier A, au deuxième étage, un appartement comprenant : antichambre, salle à manger, grand salon, petit salon, quatre chambres, salle de bain, cabinet de toilette, office, penderie, cuisine, couloir, rangement et w.-c. Et les 90/1.003^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. LOT N° 16 : Au deuxième étage au bâtiment sur cour, escalier B, porte à droite sur le palier, un appartement divisé en antichambre, salon, salle à manger, trois chambres, cuisine, office, salle de bain, couloir, dégagement, w.-c., penderie. Et les 46/1.003^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. - **Observation étant ici faite que les lots numéros 10 et 16 ont été réunis** pour

former **UN APPARTEMENT**, escaliers A et B, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 1^{er} juillet 2020 par Maître Anatole LEROY-BEAULIEU, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93) : au deuxième étage : une entrée, un double salon avec cheminée ouvrant sur un **balcon**, une salle à manger, un couloir, une chambre donnant sur un **balcon**, avec placards, dressing et salle de bain avec w.-c., une chambre avec placards et salle d'eau attenante avec w.-c., une chambre avec espace bureau et placards, une cuisine, un espace repas, un w.-c. avec lave-mains, une salle de bain avec w.-c., une pièce technique ; au niveau bas : une chambre avec salle de bain dotée d'un w.-c., un couloir, une buanderie, une salle à manger avec cheminée et placards, une cuisine, une deuxième entrée, des toilettes (w.-c. avec lave-mains), deux chambres dont une avec cheminée, un dégagement, une salle d'eau avec w.-c. - **SUPERFICIE** (Loi Carrez – hors balcons) : **365,20 m²**

LOT N° 42 : Escalier B, accès par les escaliers de service C et D, au sixième étage, une chambre de bonne lambrissée portant le numéro 19. Et les 2/1.003^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. LOT N° 43 : Escalier B, accès par les escaliers de service C et D, au sixième étage, une chambre de bonne lambrissée portant le numéro 20. Et les 2/1.003^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Observation étant ici faite que les lots numéros 42 et 43 ont été réunis en une seule CHAMBRE de BONNE, escalier B, au sixième étage, couloir à droite au fond, porte face droite, constituée d'une pièce avec placard, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec w.-c., selon le même procès-verbal de description. **SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **16,09 m²** - **Total plancher : 21,10 m²**

LOT N° 59 : Au sous-sol, **UNE CAVE de 16,90 m²**, portant le numéro 13. Et le 1/1.003^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT N° 60 : Au sous-sol, **UNE CAVE de 10,36 m²**, portant le numéro 15. Et le 1/1.003^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT N° 67 : Au sous-sol, **UNE CAVE de 15,78 m²**, portant le numéro 22. Et le 1/1.003^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

► Dans un ensemble immobilier sis **40 rue de la Faisanderie**

Cadastré section EE numéro 10, lieudit « 40 rue de la Faisanderie », pour une surface de 07 ares 89 centiares.

LOT N° 51 : Au troisième sous-sol, **UN EMPLACEMENT pour véhicule automobile** portant le numéro 19.

Et les 22/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. ► **OCCUPATION : à vérifier lors de la visite.**

Cette vente a lieu **à la requête la société dénommée UBS (MONACO) S.A**, Société anonyme au capital de 9.200.000 euros, dont le siège social est à MONTE-CARLO (Principauté de Monaco), 2 avenue de Grande-Bretagne, inscrite au Répertoire du Commerce et de l'Industrie sous le numéro 56 S 0336, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 2.200.000 Euros (Deux millions deux cent mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 21 mars 2022 - Signé : SELARL ELOCA

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00189.

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS - **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H** - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le MARDI 10 MAI 2022 de 14 h 30 à 16 heures