

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)
représentée par Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine
demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE
siégeant à l'annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 2 JUIN 2022 à 14 H 30

Dans un ensemble immobilier sis **à CLICHY (92) - 5 boulevard Jean Jaurès**

Cadastré section AC numéro 35 pour une surface de 00 hectare 03 ares 43 centiares.

Lot numéro 1 : Sur le boulevard Jean Jaurès, à gauche en regardant la façade, un local commercial aménagé en une boutique, comprenant un w.-c. Et les 17/1.000^{èmes} des P.C.G. - Lot numéro 2 : Sur le boulevard Jean Jaurès, à gauche en regardant la façade, un local commercial aménagé en un bureau. Et les 17/1.000^{èmes} des P.C.G. - Lot numéro 3 : En rez-de-chaussée en façade arrière, deuxième porte, un local à usage autre que l'habitation, avec jouissance privative de la partie de cour anglaise située au droit de ce local. Et les 13/1.000^{èmes} des P.C.G. - Lot numéro 4 : En rez-de-chaussée en façade arrière, première porte, un local à usage autre que l'habitation, avec jouissance privative de la partie de cour anglaise située au droit de ce local et de la cage d'escalier en façade.

Cette partie de cour étant grevée d'une servitude de passage au profit du lot numéro 3. Et les 13/1.000^{èmes} des P.C.G.

Lot numéro 5 : une réserve commerciale accessible soit par le lot numéro 2, soit par le lot numéro 4. Et les 5/1.000^{èmes} des P.C.G.

OBSERVATIONS étant ici faites qu'il ressort du procès-verbal de description du 20 octobre 2021

dressé par Maître Florence FOUILLADE, Huissier de Justice associé à ASNIERES (92), que :

- **l'ensemble des lots ont été réunis pour former UN LOCAL COMMERCIAL** comprenant :
un local sur rue (partie bureau et boutique), un local en fond de pièce (divisé en deux parties), un sanitaire.

SUPERFICIE (loi Carrez) : **57,0 m² - le bien est loué** selon bail pour un loyer mensuel de 1.757,93 Euros.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE**, Société Anonyme Coopérative à capital variable, immatriculée au RCS de METZ sous le numéro 356 801 571, dont le siège social est 3 rue François de Curel, 57000 METZ, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 80.000 Euros (Quatre-vingt mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine
Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 4 avril 2022 - Signé : Maître Florence FRICAUDET, Avocat

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, 2^{ème} étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00170

- à **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, membre de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93** (uniquement de 9 H 00 à 12 H 00) - sur **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 18 MAI 2022 de 14 H 30 à 15 H 30