

Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 2 JUIN 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Salle A (ou B), bâtiment Nord,
Rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à FONTENAY-SOUS-BOIS (94120)**
81/83 rue Gabriel Péri

Cadastré section U numéro 86, lieu-dit « 81 rue Gabriel Péri », pour une contenance de 07 ares 68 centiares.

LOT N° 7 : Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, **UN STUDIO** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 25 novembre 2021 par Maître Elisabeth FITOUSSI, Huissier de Justice associé à CHARENTON-LE-PONT (94) : une pièce en entrant avec coin-cuisine, une salle d'eau avec w.-c., **une terrasse**.

Une cave. Le lot numéro 7 est rattaché par destination au lot numéro 36.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez, hors terrasse) : **22,32 m²**.

Et les 365/10.000^{èmes} des parties communes générales. Et les 165/1.000^{èmes} des quotes-parts du bâtiment B.

LOT N° 36 : La jouissance exclusive et particulière d'**une surface à usage de jardin**.

Le lot numéro 36 est rattaché par destination au lot numéro 7.

Et les 13/10.000^{èmes} des parties communes générales. Consommation énergétique : F - GES : C

Occupation : voir sur place

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la SOCIETE GENERALE**, Société Anonyme au capital de 1.066.714.367,50 Euros, ayant pour numéro unique d'identification au RCS de PARIS 552 120 222, dont le siège social est sis 29 boulevard Haussmann, 75009 PARIS, prise en la personne de son Président du Conseil d'Administration Monsieur Lorenzo BINI SMAGHI et de son Directeur Général Monsieur Frédéric OUDEA, ou de toute autre personne bénéficiaire d'une délégation de pouvoirs. Ayant pour Avocat Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 35.000 Euros (Trente-cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 6 avril 2022. Signé : Maître Loren MAQUIN-JOFFRE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.
- A **Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site www.akpr.com.

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 18 MAI 2022 de 11 H 30 à 12 H 15