

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 1^{er} juin 2022 à 13h40

Au Tribunal Judiciaire d'ALENCON (61), 6 Place du Maréchal Foch - **EN DEUX LOTS**

1/ UN IMMEUBLE à usage commercial sis à REGUINY (56)

8 rue Saint Clair, cadastré section AH n°30

Comprenant selon PV de description dressé par Me Jérôme DELAUNAY, Huissier de Justice à AURAY (56), en date du 16 février 2022 :

- **Au rez-de-chaussée** : salle de bar, salle de restaurant, sanitaires, cuisine, arrière-cuisine, vestiaires (sanitaires avec lave-mains), sas (tableau électrique, chambre froide) ; Au sous-sol : cave, étagère ; **Au premier étage** : salle de réception, sanitaires, réserve aménagée d'étagères, bureau ; **Au deuxième étage** : GRENIER. *Suivant même PV, le bien est VIDE.*

2/ UN IMMEUBLE sis à CARENTOIR (56)

5 rue du Chêne Heuleuc, cadastré section YL n°113 et YL n°614

Comprenant selon PV de description dressé par Me Jérôme DELAUNAY, Huissier de Justice à AURAY (56), en date du 16 février 2022 :

- **Au rez-de-chaussée** : pièce principale (salle de restaurant, bar avec rangement, étagères, tableau électrique, sanitaires (lavabo, WC, lave-mains), cuisine (meubles de cuisine, hotte et vannes de gaz, évier, chambre froide), salle d'eau (WC, lavabo, douche), pièce (rangement, étagères), prises électriques et de téléphone, arrivée et évacuation d'eau ; **Au premier étage** : escalier, cuisine, deux chambres, WC, salle de bains (baignoire, double lavabo, ballon d'eau chaude). GRENIER. *Suivant même PV, le bien est VIDE.*

Cette vente a lieu à la requête de Maître **Christophe BASSE**, Mandataire Judiciaire au redressement et à la liquidation judiciaires des entreprises, 171 avenue Charles de Gaulle (92200) NEUILLY SUR SEINE, liquidateur judiciaire de la SCI G (MURS LOUES), Société Civile Immobilière immatriculée au RCS d'ALENCON sous le n° 509 880 704, dont le siège social est Le Bourg (61220) BELLOU EN HOULME, ayant pour Avocat Maître Hubert GUYOMARD, Avocat au Barreau d'ALENCON.

MISES À PRIX : 35.000 € (TRENTE CINQ MILLE EUROS) pour chacun des deux lots de vente, *avec faculté de baisse du quart puis de la moitié, à défaut d'enchère*

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ALENCON.

CONSIGNATION : 3.500 € pour chaque lot (à l'ordre du Bâtonnier, Séquestre). Signé Maître Hubert GUYOMARD

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Hubert GUYOMARD**, Avocat au Barreau d'ALENCON, 39 rue du Château (61) ALENCON, TEL. **02.33.26.05.00**, dépositaire d'une copie du CCV. ▶ A Maître **Michel MIORINI**, Avocat au Barreau d'EVRY-COURCOURONNES, 4 rue Féray (91) CORBEIL-ESSONNES, TEL. **01.60.90.13.13**. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALENCON, où le CCV est déposé. ▶ Pour visiter : **jeudi 5.05.2022**, à partir de **14h30** (pour CARENTOIR) et **lundi 9.05.2022** à partir de **14h30** (pour REGUINY). ▶ Sur INTERNET : www.miorini.com ; www.vench.fr ; www.licitor.com