

Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS – **Tél. : 01 48 70 71 75**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 24 MAI 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné.

UNE MAISON d'habitation sise à MONTFERMEIL (93370)
73 avenue des Rossignols

Cadastrée section Q numéro 1078 pour 05 ares

En longueur, au fond d'une allée à droite dans la cour, composée de trois lots ou unités de vie :

- Maison de droite constituée d'une pièce avec cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle bain avec w.-c.
- Une première dépendance, à gauche, comprenant une pièce avec coin-cuisine, une salle d'eau avec w.-c.
- Une deuxième dépendance – gauche, constituée d'une pièce avec coin-cuisine et d'une salle d'eau.

► **Les lieux sont OCCUPES.**

Cette vente a lieu **à la requête de** : **Madame Monique Andrée Marie LE THIES**, divorcée GAILLARD, née le 11 juin 1948 à NOGENT-SUR-MARNE (94130), demeurant 1 rue Clara, 94130 LE-PLESSIS-TREVISE, venant aux droits en sa qualité d'héritière de Madame Simone AULARD veuve LE THIES. **Monsieur Stéphane LE THIES**, né le 8 avril 1973 à NOGENT-SUR-MARNE (94130) demeurant 17 rue Jacques Richard, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE, venant aux droits en sa qualité d'héritier de Monsieur Pierre Joseph Marie LE THIES, lui-même venant aux droits en sa qualité d'héritier de Madame Simone AULARD veuve LE THIES. **Madame Marine Océane LE THIES**, née le 28 mai 1997 à SAINT-MANDE (94160), demeurant 47 avenue du Président Wilson, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS, venant aux droits en sa qualité d'héritière de Monsieur Pierre Joseph Marie LE THIES, lui-même venant aux droits en sa qualité d'héritier de Madame Simone AULARD veuve LE THIES. Ayant pour Avocat Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères

Fait et rédigé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93), le 12 avril 2022. Signé : Maître Sylvie LANGLAIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, (5^{ème} étage), 93000 BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/04188

- A **Maître Sylvie LANGLAIS**, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 70 71 75**

- Sur le site internet « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 19 MAI 2022 de 14 h 30 à 15 h 30