

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur

UN APPARTEMENT à SAINT-DENIS (93) **227 avenue du Président Wilson**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 24 MAI 2022 à 13 H 30

Cette vente a lieu **à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE**, société coopérative à capital et personnel variables, dont le siège social est à PARIS 12^{ème}, 26 quai de la Rapée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 775 665 615, représentée par ses dirigeants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

DESIGNATION DU LOT MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier sis **à SAINT-DENIS (93), 227 avenue du Président Wilson** cadastré section CK numéro 12 pour 06 ares 57 centiares.

LE LOT N° 18 de l'EDD et de copropriété : Au troisième étage, couloir droite, porte face, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description établi le 26 août 2020 par Maître Fabienne ALLAIRE, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93) : une entrée-couloir, un cagibi, deux pièces principales, une cuisine, une salle d'eau avec w.-c. - **SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **41,49 m²**

Et **UNE CAVE** portant le numéro 20. Et les 24/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

► Les lieux sont LOUES

MISE A PRIX : 40.000 Euros (Quarante mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 4.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 11 avril 2022. Signé : Maître Thierry BAQUET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/09715

- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

- A **Maître Xavier NORMAND-BODARD**, de la SCP NORMAND & Associés, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 7 place de Valois, 75001 PARIS, **Tél. : 01 47 20 30 01**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 16 MAI 2022 de 14 heures à 14 h 45
