

Cabinet de la **SCP COURTAIGNE AVOCATS**, Avocats, 4 place Hoche - 78000 VERSAILLES,
postulant près le Tribunal Judiciaire de ladite ville - Tél : **01.39.50.02.28**.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur. et à l'extinction des feux - **EN UN SEUL LOT**

Commune de

SARTROUVILLE (Yvelines)

65 avenue de la République

UN APPARTEMENT, de deux pièces

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE **MERCREDI 15 JUIN 2022 à 9 H 30**, par devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice de ladite ville, 5, Place André Mignot, 78000 VERSAILLES..

Ala requête de : La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE, Société Civile coopérative à personnel et capital variables, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro D 775 665 615, dont le siège social se trouve 26 quai de la Rapée à PARIS (75012), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Me Adeline DASTE, membre de la SCP COURTAIGNE AVOCATS 4 place Hoche, 78000 VERSAILLES, Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-indiquée au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

DESIGNATION DES

BIENS A VENDRE :
Commune de SARTROUVILLE (Yvelines),
65 avenue de la République
Dans un ensemble immobilier cadastré section BM n°244 lieudit « 65 avenue de la République » pour 17a 13 ca,
Le lot n°27, et les 3042/120.322èmes des parties communes générales :
Dans le Bâtiment A, un appartement accessible depuis le niveau R-1 des-

servant les caves de l'immeuble, comprenant :
Entrée avec placard, à droite pièce principale ouverte sur l'entrée, cuisine ouverte aménagée, WC avec sanibroyeur, une chambre avec salle de bains accessible par une grande ouverture dépourvue de porte,
Logement équipé de deux radiateurs électriques de

marque ACOBA.
Cour anglaise accessible depuis une fenêtre de la pièce principale.
Surface habitable 40,76 m².
Il résulte du procès-verbal de description et d'occupation dressé le 14 novembre 2019 par Me Dylan RICHARD, Huisier de Justice associé à VERSAILLES (Yvelines),

que le bien était alors occupé.
Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve

MISE A PRIX.

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente, les enchères seront ouvertes sur la mise à prix de

45.000 EUROS

NOTA. On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES.

Se munir d'une fiche d'état civil pour les personnes physiques, avec, le cas échéant, la justification du régime matrimonial, et d'un extrait du registre du commerce et des sociétés pour les personnes morales ou physiques s'y trouvant immatriculées.

Une consignation préalable de 10% de la mise à prix est obligatoire en un chèque de Banque libellé à l'ordre de « Bâtonnier Séquestre », outre une somme pour faire face aux frais et émoluments, dont le montant sera précisé par l'Avocat chargé de porter les enchères.
Fait et rédigé à Versailles, le 8 avril 2022 par Me Adeline DASTE, Avocat, membre de la SCP COURTAIGNE AVOCATS.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel de l'ensemble des conditions de vente en consultant le cahier des conditions de vente qui a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, Place André Mignot.

Et au Cabinet de la SCP COURTAIGNE AVOCATS, 4, place Hoche à VERSAILLES, Tél: 01.39.50.02.28, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie.

Visites sur place :

- le 6 juin de 10 heures à 12 heures - le 10 juin de 14 heures 30 à 16 heures 30.