

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur.

A l'audience du Juge de l'Exécution, VENTES IMMOBILIERES, du Tribunal Judiciaire de Paris,
Parvis du Tribunal de Paris à Paris 17^{ème} arrondissement

Le jeudi 2 Juin 2022 à 14 heures

EN UN LOT (Libre) - à PARIS 12^{ème}, 15 et 15bis Boulevard de Picpus

Au 6^{ème} étage, UN APPARTEMENT de 2 pièces de 48,87 m²,

comprenant entrée, séjour, une chambre, salle de bains

avec water-closets, cuisine, placards, balcon

UNE CAVE - UN EMPLACEMENT POUR VOITURE

A la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble 15 - 15 bis boulevard de Picpus à PARIS 12^{ème}, agissant poursuites et diligences de son Syndic la Société ORFILA DE GESTION IMMOBILIERE (SOGI), SAS au capital de 163 882 €, identifiée au SIREN sous le numéro 732 005 285 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, ayant son siège social sis 5 bis rue de l'Asile Popincourt à PARIS 11^{ème}, agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Me Marie-Christine ALIGROS, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 61 boulevard Saint-Michel à PARIS 5^{ème}, téléphone 01 56 02 60 26.

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques

EN UN LOT :

Dans un ensemble immobilier sis à PARIS 12^{ème}, 15 et 15 bis boulevard de Picpus, cadastré Section BZ numéro 38

pour une contenance de 7a 96ca.

LE LOT NUMERO TRENTE DEUX (32) de l'état descriptif de division, savoir : Au sixième étage, escalier A, première porte à droite en sortant de l'ascenseur, un appartement comprenant entrée, séjour, une chambre, salle de bains avec water-closets, cuisine, placards, balcon. Et les 229/10 000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Superficie Loi Carrez : 48,87 m²

LE LOT NUMERO CINQUANTE NEUF (59) de l'état descriptif de division, savoir : Au premier sous-sol, une cave portant le numéro 6. Et les 3/10 000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO CENT UN (101) de l'état descriptif de division, savoir : Au premier sous-sol, un emplacement pour voiture automobile portant le numéro 5. Et les 22/10 000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

MISE A PRIX : 35 000 € (TRENTE-CINQ MILLE EUROS)

(Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Conditions de Vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de Paris.

S'adresser pour tous renseignements à :

- Maître Marie-Christine ALIGROS, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 61 boulevard Saint Michel à PARIS 5^{ème}, téléphone 01.56.02.60.26.

- Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution VENTES IMMOBILIERES du Tribunal Judiciaire de Paris ou au Cabinet de l'Avocat du poursuivant.

- Sur internet : www.licitor.com

- Sur les lieux pour visiter le 23 mai 2022 de 14h à 15h30.