

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 24 mai 2022 à 13h30

En l'audience du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93),

173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1 - **EN UN SEUL LOT**

UN PAVILLON sis à **MONTFERMEIL (93)**

32 avenue des Violettes, cadastré section R numéro 55 pour 500 m²

Comprenant, suivant PV descriptif établi par Me LETELLIER, Huissier de Justice à TREMBLAY EN FRANCE, le 20 octobre 2021 :

- entrée, pièce principale avec cheminée, cuisine ouverte, salle d'eau (douche, WC), escalier d'accès à l'étage,
- A l'étage (mansardé) : palier, deux chambres, dressing.
- **JARDIN** engazonné à l'arrière ; - **TERRASSE** carrelée. *Suivant même PV, ce pavillon est occupé.*

Dans le prolongement du pavillon, il existe : deux chalets,

- Un bungalow,
- Une caravane, et un petit appentis en fond de parcelle.

La caravane et l'un des chalets sont occupés ; le bungalow et le second chalet sont également occupés.

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Serge Raymond Jules ROUSSEL, né le 1^{er} août 1946 à CHELLES (77), de nationalité française, demeurant 42 rue de la Muette (78) MAISONS LAFFITTE, agissant tant en son nom personnel qu'en sa qualité d'héritier de Madame Raymonde Suzanne PIETTE, veuve de Monsieur Albert Louis Eugène ROUSSEL, décédée le 13 décembre 2012 à JOSSIGNY (77), ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 75.000 € (SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) : 7.500 € (à l'ordre du Bâtonnier Séquestre) à valoir sur le prix, **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA), à valoir sur les frais & droits. Fait et rédigé à BOBIGNY, le 19 avril 2022, par l'Avocat poursuivant, Signé Me Jean-Claude GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine St Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, TEL. **01.48.969.969**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente,

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 18 mai 2022 de 10h à 10h30**

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr