

**Maître Jérôme DOULET**, Cabinet Dmalex, Avocat au Barreau de PARIS  
demeurant 56/58 cours de Vincennes, 75012 PARIS - Tél. : 01 80 18 26 60

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 2 JUIN 2022 à 14 Heures**

---

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle des dites audiences  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 10<sup>ème</sup>**  
**22 rue de l'Echiquier**

Cadastré section AV numéro 15, lieudit « 22 rue de l'Echiquier »,  
pour une contenance de 22 ares 88 centiares.

### **UN LOCAL**

LOT 154 : Escalier gauche, aile gauche, au cinquième étage, deuxième porte à droite,  
(attenant au lot 155, cité ci-après) portant le numéro 9 du plan, avec bac de douche.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **3,76 m<sup>2</sup>**. Et le 0,5/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT 155 : Escalier gauche, aile gauche, au cinquième étage, troisième porte à droite,

au fond du couloir, **UN LOCAL** à usage de débarras, avec point d'eau.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **5,96 m<sup>2</sup>**. Et le 0,5/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**OBSERVATION étant ici faite** que les lots cités ci-dessus ont fait l'objet d'un procès-verbal de constat  
dressé le 21 avril 2021 par Maître Aymeric ANDRE, Huissier de Justice associé à PARIS 10<sup>ème</sup>

**Occupation : voir sur place**

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble du 22 rue de l'Echiquier à PARIS 10<sup>ème</sup>**, représenté par son syndic, le Cabinet KGS PRESTIGE, Administrateur de biens, Société à Responsabilité Limitée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 477 974 901, dont le siège social est sis 3 rue Guénot, 75011 PARIS, agissant en la personne de son représentant légal. Ayant pour Avocat Maître Jérôme DOULET, Cabinet Dmalex, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 15.000 Euros** (Quinze mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 4 avril 2022. Signé : Maître Jérôme DOULET.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00192

- A **Maître Jérôme DOULET**, Cabinet Dmalex, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 56/58 cours de Vincennes, 75012 PARIS  
**Tél. : 01 80 18 26 60**

- A **Maître Chloé SOULARD**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site **www.akpr.com**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 24 MAI 2022 de 10 H 30 à 12 Heures.**