

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET

Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis

demeurant 14 allée Michelet - 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 31 MAI 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice

173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire des dites audiences (salle 1)

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à BAGNOLET (93)**

43/53 rue Girardot

Cadastré section J 120 pour une contenance de 20 ares 61 centiares

LE LOT N° 11 de l'état descriptif de division : Au quatrième étage, porte face gauche,

UN APPARTEMENT comprenant : une entrée, une salle de séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bain, un w.-c., une loggia.

Et les 226/10.013^{èmes} des parties communes générales.

LE LOT N° 88 de l'état descriptif de division : Au rez-de-chaussée de l'immeuble, **UNE CAVE** portant le numéro 88. Et les 2/10.013^{èmes} des parties communes générales.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires du 43/53 rue Girardot, 93170 BAGNOLET**, représenté par son Syndic, Monsieur Christian RINALDI, immatriculé au RCS de PARIS sous le numéro 691 078 547, dont le siège social est 1 Villa Gagliardini, 75020 PARIS. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 31.000 Euros (Trente-et-un mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire

de BOBIGNY, qui se fera remettre par son mandant une caution bancaire irrévocable

ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.100 Euros.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 20 avril 2022. Signé : Maître Thierry BAQUET, Avocat

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 16/10585

- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 quai de la Mégisserie, 75001 PARIS.

- Pour plus de détails, consulter le site **www.clbventes.fr**

Sur le site « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 19 MAI 2022 de 09 Heures et 10 Heures
