SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)
représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, **Tél. : 09 72 53 65 93**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A ou B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 16 JUIN 2022 à 09 H 30

UN TERRAIN sis à VILLECRESNES (94440)

3 ter avenue de la Gare

Sur lequel est édifiée une Maison d'habitation de 93,3 m²

Comprenant selon Procès-verbal de constat dressé le 27 janvier 2022 par Maître Bruno HARDY, Huissier de Justice à PUTEAUX-LA-DEFENSE (92) et à EVRY-COURCOURONNES (91) :
Au rez-de-chaussée : un couloir d'entrée, une pièce principale (salon/salle à manger/cuisine ouverte), un w.-c. avec lave-mains, **un garage**. A l'étage : un grand palier, trois chambres (dont une suite parentale avec salle d'eau attenante), une salle de bain, un w.-c., deux balcons.
Côté rue, **une aire de stationnement**. A l'arrière, **une terrasse** prolongée par **un jardinet**
SURFACE habitable (Loi Boutin, hors surfaces non prises en compte : 18,3 m²) : **93,3 m²**
Le tout cadastré section AI numéro 703 pour une contenance de 01 are 26 centiares - Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de Madame Floriane Céline Aurélie FOUQUET**, née le 20 août 1989 à PARIS (75014), célibataire, de nationalité française, exerçant la profession de chef de caisse à la Plateforme du Bâtiment, demeurant 3 ter avenue de la Gare, 94440 VILLECRESNES. Ayant pour Avocat la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne. **En présence ou lui dûment appelé de Monsieur Dayanou MADI**, né le 10 août 1982 à BOUENI (97620), célibataire, de nationalité française, exerçant la profession d'adjoint de direction, demeurant chez Monsieur Attoumani DAHALANI, 336 avenue Charles de Gaulle, 33620 CEZAC. **En exécution** d'un Jugement réputé contradictoire et en premier ressort, rendu le 13 avril 2021 par le Juge aux Affaires Familiales du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (N° R.G. : 20/04582)

MISE A PRIX : 70.000 Euros (Soixante-dix mille euros)

Avec faculté de baisse du quart, puis de la moitié à défaut d'enchères
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne
Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 22 avril 2022. Signé : Maître Laurine SALOMONI

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé
- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, **Tél. : 09 72 53 65 93** - sur **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le MARDI 07 JUIN 2022 de 9 H 30 à 10 H 30