



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE SEPT JUILLET  
A 10 H 15**

### **A LA REQUETE DE :**

**La société BRED BANQUE POPULAIRE**, inscrite au RCS DE PARIS sous le numéro 552 091 795, dont le siège social est situé 18, quai de la Rapée 75012 PARIS

*Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.*

### **LEQUEL M'EXPOSE :**

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Madame Frédérique, Noëlle ROLLIN, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 14, avenue Fauveau à EPINAY-SUR-SEINE (SEINE-SAINT-DENIS), au deuxième étage du bâtiment A, face en montant l'escalier, correspondant au lot de copropriété n°6, accessoirisé, au sous-sol du bâtiment A, d'une première cave correspondant au lot de copropriété n°7, d'une deuxième cave correspondant au lot de copropriété n°13 et d'une troisième cave correspondant au lot de copropriété n°14.

### **EN AGISSANT EN VERTU DE :**

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE PORTIER EN DATE DU 29 AOUT 2014,
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 10 MARS 2020.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

### **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :**





Me suis transportée ce jour au 14, avenue Fauveau à EPINAY-SUR-SEINE (SEINE-SAINT-DENIS), au deuxième étage du bâtiment A, face en montant l'escalier,

Et là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, de Monsieur Hervé GLOECKLER, serrurier de la société ATH et de deux témoins, Madame Leslie DODEMAN et Monsieur Jean-Marc LEVY, j'ai procédé aux constatations suivantes :

### CONSTATATIONS

*La porte du logement m'est ouverte par \_\_\_\_\_, qui m'autorise à procéder à mes opérations de description.*

- ✓ *Il m'indique vivre dans les lieux avec \_\_\_\_\_.*
- ✓ *Il m'indique ne pas avoir d'enfant.*

*Le syndic de l'immeuble est l'agence ETOILE PARIS 10ème LA FAYETTE, située 210, rue La Fayette 75010 PARIS.*

*L'accès à l'immeuble s'effectue au moyen d'un interphone défectueux.*



STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr



### Distribution :

*La porte de l'appartement dessert immédiatement la cuisine, comportant également un bac de douche et un lavabo, laquelle dessert, en enfilade, le salon et la chambre.*

### DESCRIPTION

#### CUISINE

Le sol est recouvert de dalles de sol plastique, en état d'usure avancée.





---

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage jusqu'à une hauteur d'environ 1,50 m en état d'usure normale. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture dans un état d'usure normale. Autour du bac de douche, les murs sont recouverts de carreaux de carrelage, du sol au plafond, en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre, à simple battant, équipée de montants en bois et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de volets métalliques.

*Eléments d'équipement :*

- *Un radiateur électrique.*
- *Un ballon à production d'eau chaude.*
- *Un lavabo.*
- *Un évier en inox.*





STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr





### SALON

Le sol est recouvert de linoléum en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en bois et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée d'un garde-corps et de persiennes métalliques.

*Elément d'équipement :*

- *Un radiateur électrique.*





---

## **CHAMBRE**

Le sol est recouvert de linoléum en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en bois et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée d'un garde-corps et de persiennes métalliques.

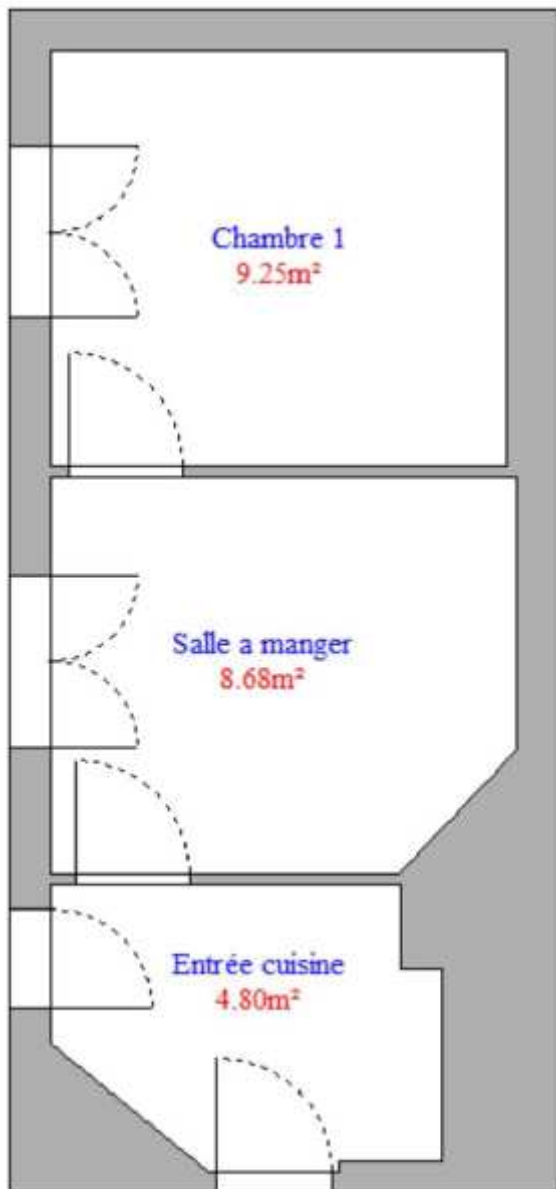
*Elément d'équipement :*

- *Un radiateur électrique.*





PLAN





Société Civile Professionnelle  
**Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD**  
Huissier de Justice Associés  
**Clémence GARRIGUE**  
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

---

*J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :*

- *Le certificat de surface privative pour 22,73 m<sup>2</sup> loi carrez*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le constat de risque d'exposition au plomb*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions.*

**Telles sont mes constatations.**  
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé  
Le présent procès-verbal de constat  
Pour servir et valoir ce que de droit.

**Stéphanie ROBILLARD**



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71  
N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021  
*membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté*  
*Paiement par Carte Bancaire sécurisé*  
Huissiers de Justice associés  
24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS