

SCP BILLON, BUSSY-RENAULD & Associés Avocats au Barreau de VERSAILLES
41 Avenue de Paris - 78000 VERSAILLES - Tél : 01.39.50.02.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES ET SUR SURENCHERE
au plus offrant et dernier enchérisseur

Commune de **GARGENVILLE (78)**

12 rue des Merlettes

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

LE BIEN EST OCCUPE

L'ADJUDICATION aura lieu au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES,
5 Place André Mignot, le **Mercredi 22 JUIN 2022 à 9 heures 30**

A la requête de Monsieur Abd El Hachim MERIKI, né le 02 mars 1961 à MONS (Belgique), de nationalité française, divorcé non remarié, non PACSé, demeurant 8 Rue Berlioz 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY

Il sera procédé, après l'accomplissement des formalités prévues par la Loi, devant le Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

Commune de GARGENVILLE (Yvelines), 12 rue des Merlettes Dans un ensemble immobilier sis 12 rue des Merlettes, cadastré : - Section AK n° 12, lieudit « rue des Anémones » pour 1 a 79 ca - Section AK n° 42, lieudit « Les Prés Blains » pour 42 a 18 ca - Section AK n° 43, lieudit « rue du Bocage » pour 29 a 51 ca - Section AK n° 47, lieudit « Les Prés Blains » pour 1 ha 79 a 80 ca - Section AK n° 48, lieudit « Les Prés Blains » pour 33 a 50 ca - Section AK n° 49, lieudit « Les Prés Blains » pour 71 a 97 ca - Section AK n° 52, lieudit « Rue des Merlettes » pour 12 a 78 ca - Section AK n° 57, lieudit « Les Prés Blains » pour 1 ha 22 a 78 ca - Section AK n° 215, lieudit « Les Prés Blains » pour 1 ha 20 a 87 ca, Soit au total 6 ha 15a 18 ca,

Le lot n°98 : avec les 60/10.000èmes des parties communes générales, Et le droit à la jouissance de 272,20 m² de jardin. Un pavillon composé d'un sous-sol semi-enterré, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. sous-sol : composé d'une grande pièce principale laquelle dessert à droite un dégagement s'ouvrant sur une cuisine et une salle de douche. Superficie habitable du sous-sol :

29,15 m² rez-de -chaussée : une entrée avec palier surélevé, et une cuisine . L'entrée dessert en face un petit appartement composé d'une cuisine avec bloc évier en état d'usage, un séjour/salle à manger, un bureau, une salle d'eau avec lavabo, receveur de douches, cuvette de WC.

Superficie habitable du rez-de-chaussée : **27,84 m²**.

premier étage : palier desservant en face un séjour/salle à manger, deux chambres à coucher et une salle d'eau avec receveur de douches, lavabo et cuvette de WC. Superficie habitable du premier étage : 33,53 m² Surface totale habitable de **92,93 m²**.

Il résulte du procès-verbal de description et d'occupation dressé le 8 janvier 2021 par Me Xavier BARIANI, Huissier de Justice associé à VERSAILLES (Yvelines), que le bien était alors occupé, avec notamment : l'existence d'un contrat de bail en date du 26 octobre 2018 pour l'appartement du rez de chaussée, moyennant un loyer mensuel de 610 €. l'existence d'un contrat de bail en date du 1er juin 2018 pour l'appartement du sous-sol, moyennant un loyer mensuel de 300 €

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.

MISE A PRIX : 55.001,10 € Cinquante-cinq mille un euros et 10 cents

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES. Se munir de documents justifiant de l'état civil et du régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à 5.500,11 € en un chèque de banque établi à l'ordre du « BATONNIER SEQUESTRE », outre un chèque de banque pour les frais d'adjudication dont le montant sera indiqué par l'Avocat poursuivant. Fait et rédigé à VERSAILLES, le 28 avril 2022 par Maître Jeannet NOUVEAU-REVENU, Avocat. Pour tout renseignement,

s'adresser à : 1°) Au cabinet de la SCP COURTAIGNE AVOCATS, 4, place Hoche à VERSAILLES, Tél: 01.39.50.02.28, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie. 2°) Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, porte 1A049 où le cahier des conditions de la vente peut être consulté.