HUISSIERS
PARIS-EST NOGENT

SECOND
ORIGINAL

# PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX**
**ET LE VINGT-DEUX FEVRIER**

**A LA REQUETE DE** :

**Maître Christophe ANCEL,** mandataire judiciaire au sein de la SELARL MJC2A, Société d'exercice libéral à responsabilité limitée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY sous le numéro 501 184 774, ayant son siège social sis à EVRY-COURCOURONNES (91000) 9, boulevard de l'Europe

Agissant en qualité de liquidateur judiciaire de
suivant jugement du Tribunal Judiciaire d'EVRY en date du 13 février 2020

**Je, Maître Mohand AMROUCHE**, Huissier de Justice associé,
Au sein de l'Office d'Huissier de Justice dont est titulaire la SASU HUISSIERS PARIS-EST NOGENT, Huissier de Justice à la résidence de NOGENT-SUR-MARNE (94130) 6 bis, rue Pasteur, **soussigné**

En vertu d'une ordonnance réputée contradictoire rendue en premier ressort le 29 novembre 2021 par Madame Anna PASCOAL, juge au Tribunal judiciaire d'EVRY, désignée juge-commissaire titulaire à la procédure de liquidation judiciaire de

Me suis rendu ce jour, **mardi 22 février 2022**, à AUBERVILLIERS (93300) 69, rue du Port

En compagnie de :

- **Monsieur Ali BOUHALOUF**, témoin
- **Monsieur Sabry BOUHALOUF**, témoin
- **Société ASV SECURITE,** serrurier
- **Monsieur Jean-Benoît DOERR**, société HOMESCAN DIAGNOSTICS, diagnostiqueur immobilier

En vue de procéder à la description des divers biens immobiliers appartenant à Monsieur

En présence des personnes susnommées, j'ai procédé aux constatations qui suivent :

L'appartement objet des présentes opérations se situe au cinquième étage de l'immeuble, il est identifié sous le numéro 503.

Il dépend d'une copropriété situé à moins de 15 minutes à pied de la Mairie d'AUBERVILLIERS et des commerces voisins de celle-ci.

Après avoir sonné à la porte de l'appartement, j'ai rencontré dans les lieux un couple à qui je me suis présenté en lui exposant ma qualité ainsi que l'objet de ma mission.

Mes interlocuteurs m'ont déclaré être respectivement Madame et Monsieur locataires de l'appartement.

Je leur ai ensuite donné lecture de l'ordonnance réputée contradictoire rendue en premier ressort le 29 novembre 2021 par le juge au Tribunal judiciaire d'EVRY, désigné juge-commissaire titulaire à la procédure de liquidation judiciaire de Monsieur Sedjro François AGOUA.

Madame et Monsieur m'ont alors donné accès à leur appartement où en leur présence, j'ai procédé aux constatations qui suivent.

## Entrée

On accède à l'appartement au moyen d'une porte palière en bois équipée d'une serrure de sécurité multipoints. Cette porte est en bon état et ouvre correctement.

Le sol de cette entrée est revêtu d'un linoléum aspect parquet en très bon état.

Les murs, toutes faces confondues, sont revêtus d'une peinture de couleur blanche en très bon état.

La peinture de couleur blanche apposée au plafond est en très bon état également.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier dont l'ampoule fonctionne.

A gauche de la porte palière, il existe un aménagement menuisé renfermant un compteur électrique type « LINKY », ainsi qu'un tableau de fusibles.

Depuis cette entrée, on accède sur la gauche, au séjour, au moyen d'une porte en bois qui ouvre et ferme correctement.

## Séjour

Le sol de cette pièce est revêtu d'un linoléum aspect parquet en très bon état.

Les murs, toutes faces confondues, sont revêtus d'une peinture de couleur blanche en très bon état également.

Cet espace est abrité par un faux plafond décaissé revêtu d'une peinture de couleur blanche en très bon état. Au sein de ce faux-plafond sont insérés des éclairages basse tension qui fonctionnent.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte fenêtre à double battant, équipée d'un vitrage double, clair et transparent, à ouverture à la française. Celle-ci ouvre et ferme sans encombre.

Cette porte fenêtre donne accès à un balcon.

A gauche de cette première porte fenêtre, il en existe une seconde, à simple battant, à ouverture à la française, également équipée d'un vitrage double, clair et transparent.

Chacune de ces deux portes fenêtres est équipée d'un volet roulant à ouverture manuelle qui ouvre et ferme sans difficulté.

Un coin cuisine est ouvert sur le séjour.

## Coin cuisine

Le sol est revêtu d'un carrelage de couleur grise en bon état.

Les murs sont pour partie revêtus d'une crédence carrelée en bon état et pour le surplus, d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Face droite à la porte palière, il existe une chambre aménagée en dressing.

## Première chambre

La porte en bois d'accès à cet espace ouvre et ferme correctement.

Le sol est revêtu d'un linoléum aspect parquet en très bon état.

Les murs, toutes faces confondues, sont revêtus d'une peinture de couleur blanche en très bon état.

La peinture de couleur blanche apposée sur le plafond est en très bon état également.

L'éclairage naturel de cette pièce est assuré par deux porte-fenêtre en bois équipées de vitrages doubles, clairs et transparents à simple battant qui ouvrent et ferment correctement. La fenêtre de droite est équipée d'un volet roulant à ouverture manuelle qui fonctionne.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier pourvu d'une ampoule qui fonctionne.

A droite du couloir d'entrée, face à cette première chambre, se trouve un WC.

## Wc

On accède à cet espace au moyen d'une porte en bois qui ouvre et ferme correctement.

Le sol est revêtu d'un carrelage de couleur grise en très bon état.

Les murs, toutes faces confondues, sont revêtus d'une peinture de couleur blanche en très bon état.

La peinture de couleur blanche apposée au plafond est en très bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par une sortie de fils avec douille et ampoule qui fonctionne.

Présence d'une cuvette de WC « à l'anglaise » avec chasse d'eau dorsale qui fonctionne et double abattant en plastique.

A gauche de ce WC, se trouve une salle de bain.

## Salle de bain

Le sol est revêtu d'un carrelage de couleur grise en très bon état.

Les murs, toutes faces confondues, sont revêtus pour partie, d'une peinture de couleur blanche en très bon état et pour le surplus, d'un carrelage de couleur blanche en très bon état.

Cet espace est équipé d'une baignoire en émail et d'un radiateur sèche-serviette de marque ACOVA.

La peinture de couleur blanche apposée au plafond est en très bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par une sortie de fils avec douille et ampoule qui fonctionne.

A gauche de la salle de bain, il existe une seconde chambre.

## Seconde chambre

La porte en bois d'accès à cette chambre ouvre et ferme correctement.

Le sol est revêtu d'un linoléum aspect parquet en très bon état.

Les murs, toutes faces confondues, sont revêtus d'une peinture de couleur blanche en très bon état.

La peinture de couleur blanche apposée au plafond est en très bon état.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à simple battant, à double vitrage, à ouverture « à la française », équipée d'un volet roulant à ouverture manuelle qui fonctionne.

Le chauffage de l'appartement est assuré par des radiateurs de chauffage collectif.

## Conditions d'occupation de l'appartement

Monsieur Abdoulaye BAMBA et Madame Dangu MACALOU me déclarent être titulaires d'un bail d'habitation soumis aux dispositions de la Loi du 6 juillet 1989, d'une durée de trois ans consenti en février 2020, moyennant un loyer mensuel de 1050 euros hors charges, outre 150 euros au titre des charges.

Ils me déclarent être les seuls occupants de l'appartement et me précisent qu'ils attendent un enfant dans les prochaines semaines.

Mes constatations, je me suis retiré, laissant Monsieur Abdoulaye BAMBA et Madame Dangu MACALOU dans les lieux.

N'ayant pas été autorisé à cette fin par les occupants de l'appartement, je n'ai pu procéder à des prises de vue de celui-ci.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR CINQ PAGES, POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Maître Mohand AMROUCHE**
**Huissier de Justice**

**SASU HUISSIERS PARIS-EST NOGENT**
Huissiers de Justice associés
6 bis, rue Pasteur
94732 NOGENT-SUR-MARNE
Ligne constats : 06.84.97.79.69
Tél : 01.43.24.77.05
Mail : etude@huissiernogent.fr